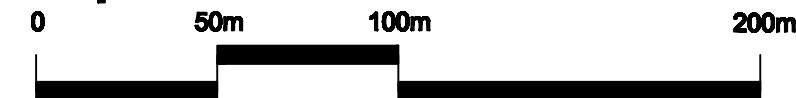


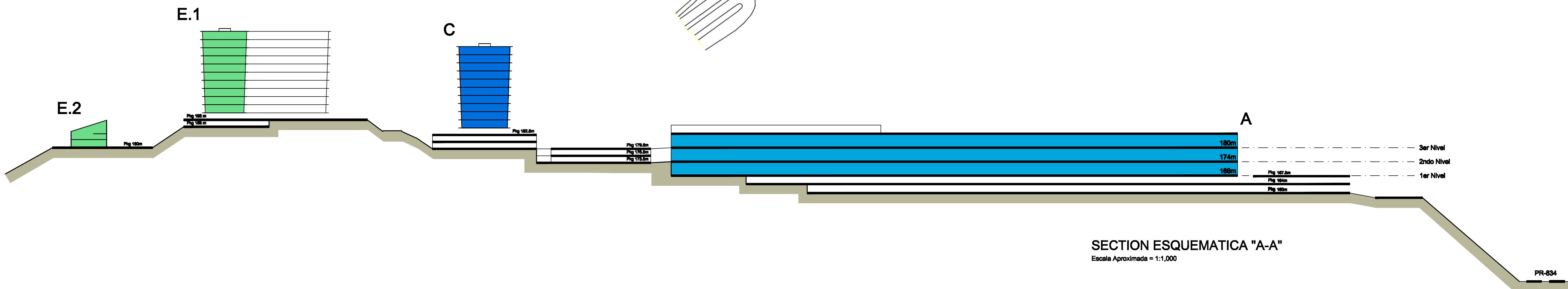
#	USO PROPUESTO:	DISTRIBUCIÓN		ESTACIONAMIENTO		
		(M ²)	(P ²)	Unidades	Requeridos	Propuestos
A CENTRO COMERCIAL REGIONAL:						
A.1	Área Neta de Ventas ("GLA")	52,676	567,000	N/A	3512	
A.2	Cines (Área y Asientos)	5,017	54,000	2,200	440	
A.3	Restaurantes	836	9,000	N/A	116	
A.4	Food Court (Áreas de Cocina & Mesas)	2,462	26,500	N/A	242	
B LOCALES COMERCIALES INDEPENDIENTES:						
B.1	Comercial	2,787	30,000	1	138	
B.2	"	3,530	38,000	1	174	
B.3	"	288	3,100	1	14	
B.4	Restaurante	334	3,600	1	46	
C OFICINAS (ÁREA BRUTA):						
C		11,200	120,557	N/A	448	448
D HOTEL:						
D		11,200	120,557	200	67	67
E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR:						
E.1	Edificio Multi-Pisos	23,068	248,305	150	360	360
E.2	Casas en Hillera	8,000	86,113	30	72	90
TOTAL:						



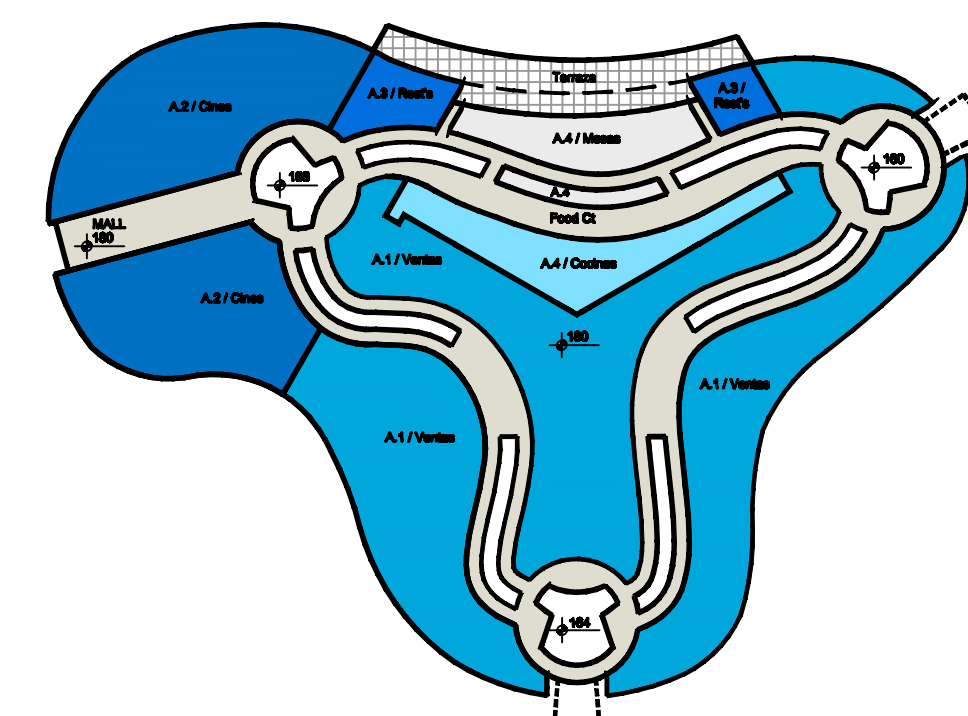
Representación Gráfica



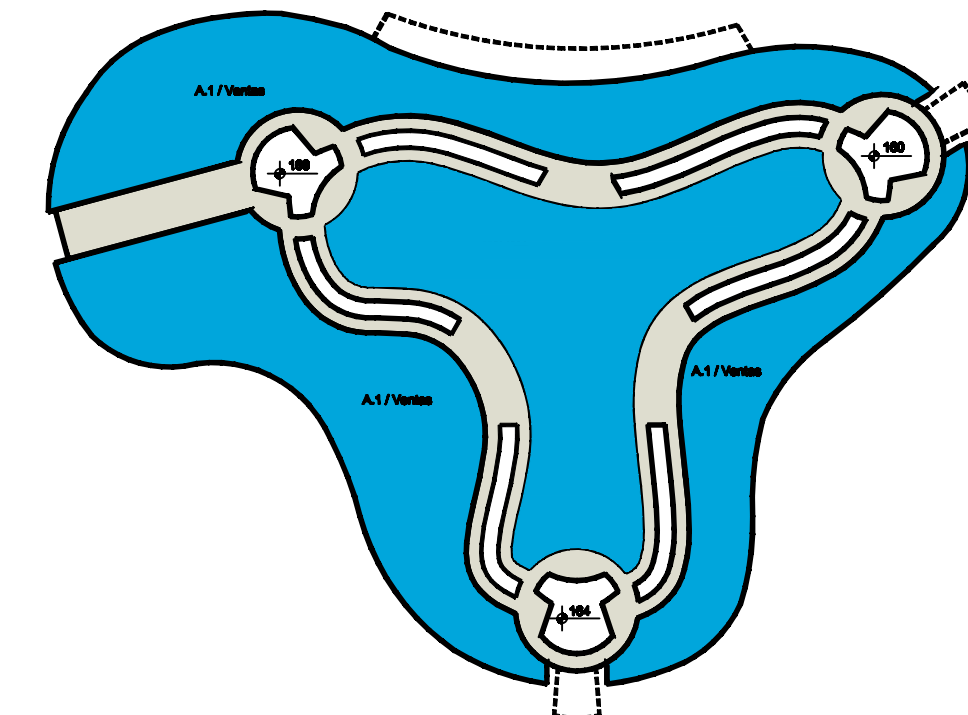
SC: 1:2,000



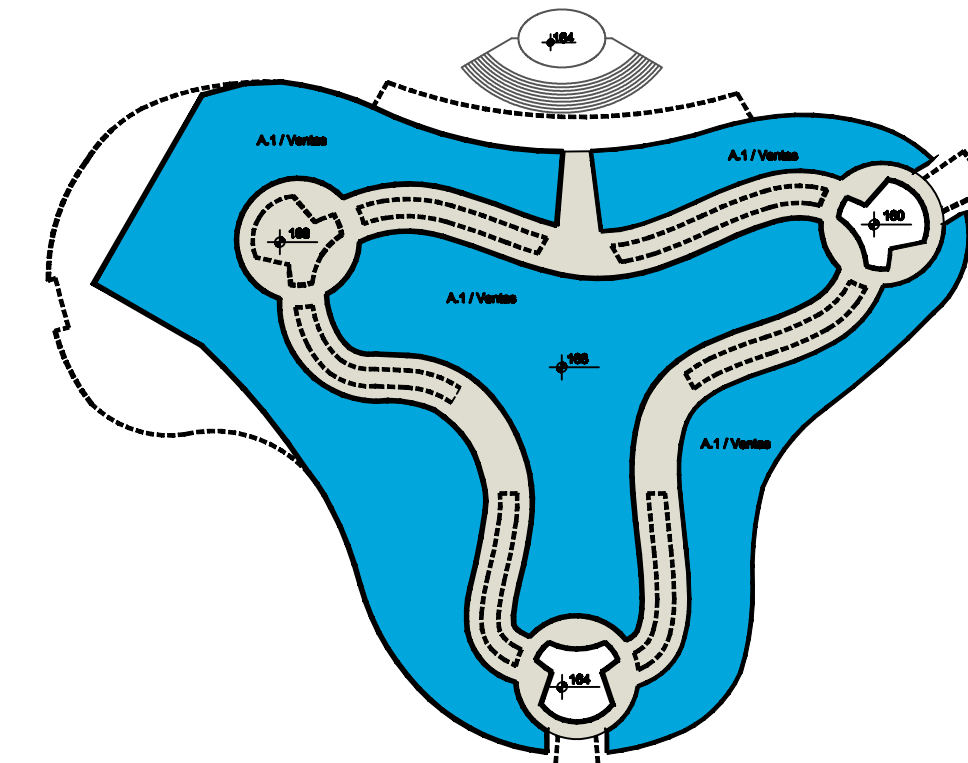
SECTION ESQUEMATICA "A-A"
Escala Aproximada = 1:1,000



3er Nivel (Elev =180m)

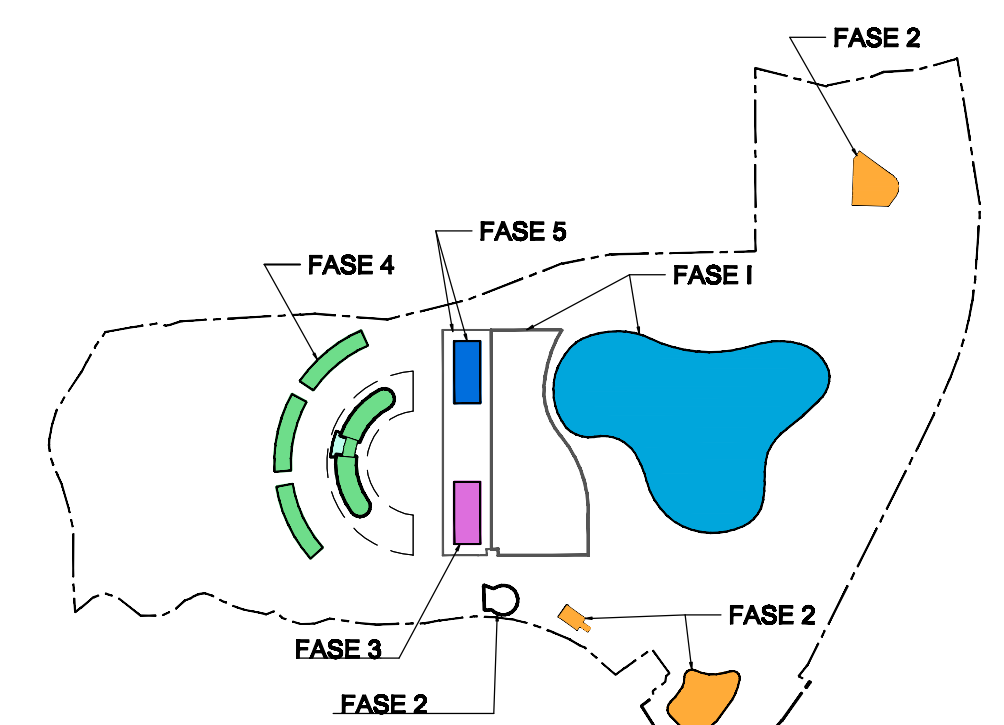


2ndo Nivel (Elev =174m)



1er Nivel (Elev =168m)

- FASE I: Centro Comercial Regional
- FASE II: Comercial - Locales Independientes
- FASE III: Hotel & Parking
- FASE IV: Vivienda Multifamiliar
- FASE V: Oficinas, Multipisos



ETAPAS CONCEPTUALES

Actividad	Inicio	Fin	Estado
1110 CONSULTA, PERMISOS Y ENDOSOS	130w - SEP 24 2009	130w - MAR 26 2012	COMPLETADO
1210 Licencia de Construcción	130w - SEP 24 2009	130w - MAR 26 2012	COMPLETADO
1340 Vigencia DIA	130w - SEP 24 2009	130w - MAR 26 2012	COMPLETADO
1350 Vigencia Construcción	130w - SEP 24 2009	130w - MAR 26 2012	COMPLETADO
1100 SITE Y OFF-SITE	130w - MAR 27 2012	130w - OCT 02 2015	COMPLETADO
1110 FASE I: CENTRO COMERCIAL	130w - OCT 02 2015	130w - NOV 02 2017	COMPLETADO
1140 FASE II: PANELES COMERCIALES	130w - NOV 02 2015	130w - JUN 24 2018	COMPLETADO
1140 FASE III: HOTEL	130w - MAY 24 2018	130w - JUN 24 2021	COMPLETADO
1140 FASE IV: VIVIENDA MULTIFAMILIAR	130w - JUN 24 2021	130w - JUL 11 2024	COMPLETADO
1140 FASE V: OFICINAS, MULTIPISOS	130w - JUL 11 2024	130w - JUN 02 2027	COMPLETADO

SEAL

ARTURO J. GARCIA, AIA
ARCHITECTS
PO BOX 181707, SAN JUAN, PR 00919-1707
TEL/FAX (787)822-2266 e-mail: arturogarcia@gmail.com

CONSULTANT
Sambil Arquitectura, Caracas

PROJECT NAME
Desarrollo Extenso de Usos Mixtos
Dueno: LAIF, LLC

DRAWING TITLE
Representación Gráfica
para una Consulta de Ubicacion

PROJECT ID: LAIF	SCALE: 1:1
DRAWN BY: Sambil, ECA & AJG	PLOT SCALE: 1:2,000
XREF 1:	DRAWING NO
XREF 2:	
XREF 3:	
XREF 4:	
SERVER \ \ PATH \ \ FILENAME	