

# GUÍA DE ACCESO A LAS COSTAS DE PUERTO RICO

Segmento Oeste

# Guía de Acceso a las Costas de Puerto Rico Segmento Oeste

Aguadilla | Aguada | Rincón | Añasco | Mayagüez | Cabo Rojo

## **Aviso Importante:**

Esta guía es una herramienta de carácter informativo y no constituye una determinación legal sobre titularidad, servidumbres o derechos de acceso, ni garantiza condiciones de accesibilidad, seguridad o disponibilidad. Las condiciones pueden variar en el tiempo, por lo que el usuario es responsable de verificar la información mediante las fuentes oficiales correspondientes.

## **Cita sugerida:**

Guía de Acceso a las Costas de Puerto Rico: Segmento Oeste. (2026). Preparado por PAUSA365 LLC para la Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

# Agradecimientos

Se reconoce el apoyo de diversas personas e instituciones que contribuyeron al desarrollo de esta iniciativa. Se agradecen las aportaciones y el intercambio de conocimiento de comunidades locales y actores vinculados al uso y manejo del litoral, incluyendo residentes, líderes comunitarios, pescadores, usuarios recreativos, turistas, dueños de negocios, personal municipal, personal de seguridad pública (policía y manejo de emergencias), oficiales estatales y federales, personal de manejo de reservas naturales, planificadores, sector hotelero y agencias de manejo, cuyo conocimiento y experiencia aportaron contexto clave para la interpretación territorial de los accesos.

La colaboración de estos actores fue indispensable para documentar y comprender las dinámicas de acceso al litoral desde una perspectiva territorial y comunitaria.

# Colaboradores

Esta Guía fue desarrollada como parte de una iniciativa para documentar y analizar el acceso a las costas de Puerto Rico en su segmento oeste. La Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos (OPZCCC) del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) fungió como entidad responsable de la coordinación y canalización de los fondos federales para su implementación. La Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA), a través del Programa de Manejo de Zona Costanera (PMZC), proveyó el apoyo financiero. Se reconoce la colaboración de la OPZCCC, cuyo acompañamiento institucional, apoyo administrativo y revisión de la Guía y el Mapa Interactivo fueron fundamentales para la implementación del proyecto.

El desarrollo técnico, incluyendo el diseño metodológico, el levantamiento de información, el análisis territorial y la elaboración de la Guía, el Mapa Interactivo y los productos asociados, fue realizado por PAUSA365 LLC, en coordinación con el DRNA.

Este proyecto fue realizado por PAUSA365 LLC para la Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos (OPZCCC) del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) bajo la aportación federal NA23NOS44190232 de la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA), Tarea 306-11 (4.5-A).



# Contenido

Introducción	1
Marco jurídico del acceso público al litoral	1
Gobernanza compartida y corresponsabilidad	1
¿Qué entendemos por “acceso”?	2
Alcance, metodología y limitaciones de la información	3
Recomendaciones generales de seguridad	3
Definiciones	4
Matriz de observaciones y otras categorías	4
Accesibilidad	4
Servicios	5
Características de costa	5
Actividades	6
Facilidades	6
Tipos de Usuarios	7
Categorías de Uso	8
Categorías de Valor	9
Oportunidades de Manejo	9
Factores de Obstaculización	9
Referencias	259

## 01 Aguadilla

Perfil de accesos costeros	14
Accesos	18
Matriz de observaciones	39
Aguadilla en datos	41

## 02 Aguada

Perfil de accesos costeros	46
Accesos	50
Matriz de observaciones	69
Aguada en datos	71

## 03 Rincón

Perfil de accesos costeros	76
Accesos	80
Matriz de observaciones	121
Rincón en datos	125

## 04 Añasco

Perfil de accesos costeros	130
Accesos	134
Matriz de observaciones	147
Añasco en datos	149

## 05 Mayagüez

Perfil de accesos costeros	154
Accesos	158
Matriz de observaciones	187
Mayagüez en datos	189

## 06 Cabo Rojo

Perfil de accesos costeros	194
Accesos	198
Matriz de observaciones	249
Cabo Rojo en datos	253

## 07 Distribución de Accesos Costeros (Mapa)

Segmento oeste en datos	255
-------------------------	-----

# Introducción

Esta Guía de Acceso a las Costas de Puerto Rico surge como una actualización y ampliación de esfuerzos previos de documentación del acceso público al litoral, con el propósito de organizar y poner a disposición pública información territorial sobre las rutas, caminos y puntos que permiten llegar a la costa. En particular, el documento retoma y actualiza el Estudio de Accesos a las Playas de Puerto Rico (1991) y la Guía de Accesos Públicos a la Costa del Segmento Oeste: Aguadilla a Cabo Rojo (2006).



A partir de estos trabajos, y la integración de recomendaciones del Plan Maestro de Acceso Público a las Costas de Puerto Rico (2014), el presente esfuerzo articula información desarrollada desde 1991, integrando más de dos décadas de documentación, revisión territorial actualizada y herramientas tecnológicas contemporáneas para consolidar una visión más completa y sistemática del acceso al litoral. El proceso incorpora métodos de documentación comunitaria, visual, cartográfica y geoespacial que permiten no solo identificar accesos formalmente reconocidos, sino también reconocer rutas, caminos y conexiones territoriales que conducen hacia la costa y que forman parte del uso cotidiano del territorio por parte de residentes, pescadores y otros usuarios visitantes y locales. En muchos territorios costeros, las rutas de uso tradicional han formado parte de la relación histórica entre las comunidades y el litoral, por lo que su documentación territorial constituye una práctica común en estudios contemporáneos de acceso costero.

Como complemento, se desarrolla un Mapa Interactivo que funciona como plataforma de visualización y análisis espacial, facilitando la exploración de los puntos de acceso identificados y sirviendo como herramienta de apoyo que establece una línea base para la planificación territorial, la gestión pública y la toma informada de decisiones relacionadas con el acceso a la costa.

En conjunto, la Guía y el Mapa Interactivo contribuyen a la construcción de una base de inteligencia territorial aplicada al litoral, fortaleciendo la capacidad pública de comprender y gestionar el territorio costero.

**Inteligencia territorial:** enfoque que integra información espacial, conocimiento local y herramientas analíticas para comprender, planificar y gestionar el territorio de manera informada.

## Marco jurídico del acceso público a la costa

La elaboración de esta Guía se fundamenta en el marco jurídico que reconoce la zona marítimo terrestre (ZMT) y otros bienes asociados al litoral como bienes de dominio público, así como en el deber del Estado de garantizar acceso razonable para su uso y disfrute colectivo conforme a la Constitución, la legislación vigente y la jurisprudencia aplicable.

En cumplimiento de esa política pública, el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) impulsa la sistematización, validación y divulgación de datos territoriales relacionados con los puntos de acceso existentes. Este esfuerzo no crea derechos nuevos ni altera determinaciones de titularidad; se fundamenta en el reconocimiento del carácter público del litoral y en la responsabilidad estatal de custodiarlo con transparencia y coherencia territorial.

Dentro de esa estructura institucional, el DRNA, a través de su Programa de Manejo de la Zona Costanera (PMZC), ejerce responsabilidades específicas relacionadas con la planificación, conservación y garantía de acceso razonable a la costa. Al organizar información históricamente dispersa y contrastarla mediante criterios técnicos contemporáneos, esta Guía contribuye a fortalecer la infraestructura pública de conocimiento sobre el litoral, facilitando procesos decisionales informados en múltiples escalas, municipal, estatal y comunitaria, dentro del marco normativo vigente.

## Gobernanza compartida y corresponsabilidad

La garantía de acceso público no es una función aislada ni exclusiva de una sola entidad. Involucra la coordinación entre agencias estatales, municipios costeros, profesionales

del ordenamiento territorial, comunidades adyacentes al litoral, profesionales y entidades de conservación, sectores vinculados al turismo y al desarrollo económico, y ciudadanía en general. Cada actor interviene desde competencias diferenciadas pero convergentes: planificación, permisos, infraestructura, conservación, seguridad, educación y gestión comunitaria.

Esta Guía se inserta en ese marco de gobernanza compartida. Más que un inventario, constituye una herramienta técnica orientada a facilitar coordinación, reducir incertidumbre territorial y promover una cultura de acceso responsable, ordenado y jurídicamente informado.

## La costa como borde compartido

La costa constituye mucho más que una línea en el mapa. Es el espacio dinámico donde la tierra encuentra el mar; un borde en constante transformación moldeado por mareas, corrientes, lluvias y el paso del tiempo.

En Puerto Rico, ese borde ha sido escenario de encuentro, sustento, recreación y memoria colectiva. Las costas concentran ecosistemas de alto valor ecológico, sostienen actividades económicas, albergan comunidades históricas y constituyen uno de los paisajes más emblemáticos del país.

Más allá de su belleza o productividad, el litoral representa un patrimonio compartido cuyo manejo exige equilibrio entre uso público, conservación ambiental y ordenamiento territorial.

El **espacio público del litoral** comprende el conjunto de áreas, rutas y lugares que permiten la relación directa de la población con la costa. Incluye accesos, caminos, senderos, miradores, paseos y otros espacios que facilitan el encuentro entre las comunidades y el mar. Entender la costa como parte del espacio público del territorio permite integrar el acceso, la conservación y el disfrute colectivo dentro de una visión más amplia de planificación y gestión territorial.

## La costa como bien de dominio público

El ordenamiento jurídico de Puerto Rico reconoce la zona marítimo terrestre (ZMT) y otros bienes asociados al litoral como bienes de dominio público. Ello implica que pertenecen al pueblo y que el Estado actúa como su custodio. El carácter público de estos bienes conlleva la garantía de acceso razonable, sujeto a la protección ambiental, la seguridad pública y el respeto a derechos legítimamente constituidos.

## ¿Qué entendemos por “acceso”?

En esta Guía, el término acceso se entiende de manera amplia y territorial.

### Acceso como condición jurídica

Derecho colectivo vinculado al carácter público de la zona marítimo-terrestre y bienes asociados.

### Acceso como infraestructura física

Caminos, senderos, calles y espacios que permiten llegar al litoral.

### Acceso como experiencia territorial

Implica poder llegar, transitar y disfrutar del espacio costero de forma segura y responsable.

### Acceso como principio de equidad

Reconoce que factores como movilidad, accesibilidad universal y transporte influyen en la experiencia real de acceso.

### Acceso como práctica territorial y uso tradicional

En diversos sectores, existen rutas o caminos utilizados históricamente por residentes, pescadores u otros usuarios locales para llegar a la costa. Aunque estos accesos no siempre se encuentran formalmente designados como vías públicas, su presencia refleja prácticas territoriales que forman parte de la relación histórica entre las comunidades y el litoral. Su documentación en esta Guía responde a criterios de observación territorial y no constituye una determinación jurídica sobre su estatus legal o titularidad.

El **acceso como infraestructura pública** a la costa puede entenderse también como parte de la infraestructura territorial que posibilita la relación entre la población y el litoral, incluyendo rutas, caminos y conexiones que permiten acercarse al dominio público costero.

En general, estos accesos pueden adoptar distintas formas, desde vías formalmente establecidas como públicas, costas arenosas y rocosas, áreas naturales, parques costeros, rampas para embarcaciones, senderos, miradores escénicos y otros espacios de valor recreativo, ambiental, cultural o comunitario, hasta rutas de uso tradicional que históricamente han facilitado la llegada a la costa.

La **continuidad del acceso** se refiere a la posibilidad de que el público pueda llegar y desplazarse por la costa mediante una red razonablemente conectada de rutas, caminos y espacios públicos. Este principio reconoce que el acceso a la costa no depende únicamente de puntos aislados de entrada, sino también de la conectividad paralela territorial entre accesos.

## Alcance, metodología y limitaciones de la información

El propósito de la Guía es sistematizar información sobre puntos de acceso identificados en municipios costeros del segmento oeste de Puerto Rico, como parte de un esfuerzo más amplio de documentación del acceso al litoral del país. El documento tiene carácter informativo y de orientación y no constituye determinaciones jurídicas sobre titularidad o servidumbres.

La elaboración de la Guía incluyó revisión cartográfica y geoespacial, análisis de información pública, trabajo de campo y contraste con fuentes registrales las cuales están sujetas a actualización continua. En consecuencia, la información presentada puede no reflejar cambios recientes en la titularidad, delimitación de parcelas u otras condiciones territoriales al momento de su consulta.

De igual forma, las condiciones físicas de los accesos pueden variar en el tiempo debido a factores naturales, intervenciones humanas o cambios en el uso del terreno, por lo que la información, imágenes y documentación aquí contenidas representan un estado observado y documentado al momento de su levantamiento.

Asimismo, algunos accesos pueden presentar condiciones variables, incluyendo infraestructura limitada, ausencia o restricción de estacionamiento, o requerir acceso peatonal o en bicicleta. La guía no garantiza condiciones específicas de accesibilidad, seguridad, mantenimiento o disponibilidad continua de los accesos.

## Uso bajo responsabilidad del usuario

Cualquier asunto relacionado con titularidad, servidumbres, límites de propiedad o derechos de acceso deberá ser verificado por el usuario mediante las fuentes oficiales correspondientes, tales como el registro de la propiedad, catastros municipales, ordenanzas locales u otras agencias competentes. El uso de la información aquí contenida se realiza bajo la entera responsabilidad del usuario, quien asume los riesgos asociados a su utilización, interpretación o aplicación.

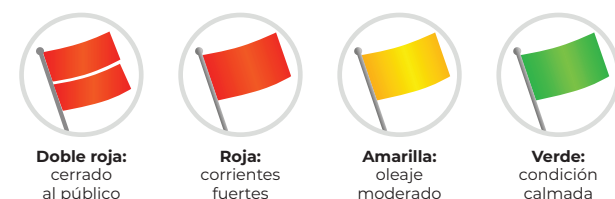
## Una invitación al uso responsable

El acceso a la costa conlleva corresponsabilidad. Disfrutar del litoral implica proteger sus ecosistemas, respetar la propiedad privada legítima y reconocer la presencia de comunidades costeras. El carácter público del litoral no es únicamente un derecho, es también un compromiso colectivo con su conservación y uso ordenado.

## Recomendaciones generales de seguridad

El acceso a la costa implica condiciones naturales variables que pueden representar riesgos para los usuarios. Antes de visitar la costa, se recomienda evaluar el entorno y tomar precauciones básicas para garantizar una experiencia segura. Es importante considerar factores como el estado del oleaje, corrientes marinas, condiciones del terreno, cambios en el clima y niveles de marea, especialmente en accesos con infraestructura limitada o en áreas de uso natural. Se exhorta a los usuarios a informarse previamente mediante plataformas oficiales y herramientas digitales que proveen datos actualizados sobre condiciones marítimas y meteorológicas.

### Banderas de seguridad en las playas codificadas por color | SwimSafePR



En Puerto Rico, aplicaciones como SwimSafePR creada por la Compañía de Turismo, recursos como el Sistema de Monitoreo de Playas del DRNA y otras plataformas de monitoreo del tiempo como el National Weather Service Beach Forecast o el Caribbean Coastal Ocean Observing System (CARICOOS) ofrecen información relevante.

Al visitar la costa se recomienda:

- Evitar el acceso durante condiciones adversas del mar o clima.
- No ingresar al agua en zonas sin conocimiento previo de sus condiciones.
- Respetar señalización existente y advertencias locales.
- Evitar transitar por áreas inestables, resbalosas o propensas a erosión.
- Informar a terceros sobre su ubicación en lugares aislados o de difícil acceso.

El **uso responsable de la costa** comienza con la prevención de riesgos y la toma de decisiones informadas.

# Definiciones





## Matriz de Observaciones y Otras Categorías

<b>Acceso perpendicular</b>	Condición de acceso que permite el desplazamiento desde el interior del territorio hacia la costa. Generalmente se materializa mediante caminos, calles, veredas, escaleras, rampas o servidumbres que conectan áreas urbanas o rurales con la franja costera.	<b>Vehicular asfaltado</b>	Ruta pavimentada (carretera municipal o estatal) que permite el tránsito de vehículos de motor hasta un punto cercano o colindante con la zona marítimo terrestre.
<b>Accesible</b>	Ruta de acceso localizada totalmente en propiedad pública, libre de gravámenes y obstáculos físicos, sean móviles o fijos, que impidan o condicionen el paso. También debe estar libre de obstáculos psicológicos, así como de barreras naturales significativas.	<b>Vehicular no asfaltado</b>	Ruta de tierra, grava o arena sin pavimentar, transitable por vehículos de motor, que conduce hasta la costa o sus inmediaciones.
<b>Accesible limitado</b>	Condición en la que el acceso al litoral existe, pero presenta restricciones físicas, ambientales o de infraestructura que limitan su uso pleno por parte del público.	<b>Vehicular peatonal</b>	Ruta que combina un tramo inicial accesible en vehículo (asfaltado o no) seguido por una sección peatonal, que puede incluir senderos, caminos no acondicionados o tramos irregulares antes de llegar al borde costero.
<b>Inaccesible</b>	Ruta que presenta obstáculos naturales, legales o institucionales que impiden el acceso libre y seguro a la costa. Puede requerir permiso de paso para cruzar propiedades privadas, o implicar la superación de barreras naturales significativas.	<b>Acceso paralelo</b>	Capacidad de desplazamiento a lo largo de la franja costera una vez alcanzado el litoral.
<b>Vereda de bicicleta</b>	Camino de circulación no motorizada, generalmente angosto, pavimentado o no pavimentado, utilizado para el tránsito de bicicletas y, en algunos casos, de peatones hacia la costa. Puede originarse por uso comunitario continuo o formar parte de una ruta planificada.	<b>Acceso visual</b>	Estructura destinada a la observación del paisaje costero y del entorno natural, que puede presentarse como plataformas de observación, miradores a nivel del terreno o estructuras elevadas tipo torre, que permite vistas panorámicas del litoral para uso recreativo y contemplativo.
<b>Vereda peatonal</b>	Camino peatonal, generalmente angosto, pavimentado o no pavimentado, utilizado para el tránsito de personas hacia la costa. Puede originarse por uso comunitario continuo o formar parte de una ruta planificada.	<b>Acceso público</b>	Entrada o vía que permite el paso libre del público hacia la costa o el litoral, sin restricciones de uso general, ya sea a través de terrenos públicos o servidumbres establecidas.
		<b>Acceso tradicional</b>	Ruta o punto de entrada hacia la costa que, aunque no necesariamente constituye un acceso público formal, ha sido históricamente utilizado y socialmente reconocido por la comunidad, consolidándose como un acceso por uso y costumbre.

## Servicios

<p><b>Alquiler de equipo acuático</b></p> <p>Servicio que ofrece el préstamo o renta de equipo de buceo, motora acuática, bote, kayaks, tablas de surf o bodyboard u otros implementos recreativos acuáticos.</p>	<p><b>Electricidad y agua potable</b></p> <p>Disponibilidad de conexiones o servicios públicos, ya sea gratuitos o mediante pago.</p>
<p><b>Alquiler de sillas y sombrillas</b></p> <p>Servicio recreativo en el que se rentan sillas de playa y sombrillas para uso temporal de visitantes, generalmente operado por concesionarios autorizados o proveedores informales en áreas cercanas a la costa.</p>	<p><b>Salvavidas</b></p> <p>Persona autorizada y entrenada para responder ante emergencias acuáticas y brindar primeros auxilios.</p>
<p><b>Costo por entrada</b></p> <p>Cobro por concepto de acceso a balnearios, áreas recreativas, centros vacacionales, lugares públicos o privados y zonas de valor histórico o natural.</p>	<p><b>Transporte marítimo</b></p> <p>Embarcaciones, públicas o privadas, que transportan personas mediante tarifa a destinos recreativos o naturales.</p>

## Características de Costa

<p><b>Área de bañistas (boyas acordonadas)</b></p>  <p>Sección de una playa demarcada con boyas para delimitar el área segura para el baño y restringir el acceso a embarcaciones motorizadas. Suelen ser designadas oficialmente por la Junta de Planificación u otras autoridades pertinentes.</p>	<p><b>Costa escarpada</b></p>  <p>Área de la costa con pendientes elevadas o pronunciadas, ya sea con vegetación o suelos expuestos, caracterizada por la acumulación de rocas naturales o desplazadas por procesos de erosión o deslizamiento.</p>
<p><b>Área apta para bañistas (nadable)</b></p>  <p>Playa con declive suave, arena limpia y clara, relativamente protegida de corrientes y contracorrientes, libre de piedras y fango, y considerada segura para el disfrute del baño y la recreación. Puede estar oficialmente designada o identificada por sus condiciones naturales.</p>	<p><b>Costa rocosa</b></p>  <p>Orilla compuesta por guijarros, grava suelta, fragmentos de coral, conchas marinas y rocas, generalmente de origen volcánico o sedimentario. Puede contener arena subordinada. Incluye zonas donde la erosión ha socavado la costa y se han implementado medidas de mitigación mediante rocas.</p>
<p><b>Acantilado</b></p>  <p>Porción de la costa cortada casi verticalmente, con terrenos escarpados formados principalmente por rocas calizas expuestas. Estas formaciones pueden alcanzar más de 50 metros de altura, están expuestas a fuerte oleaje y son propensas a derrumbes.</p>	<p><b>Humedal</b></p>  <p>Ecosistema de transición entre ambientes acuáticos y terrestres, frecuentemente inundados o saturados por aguas superficiales o subterráneas por periodos prolongados, lo cual permite el crecimiento de vegetación adaptada a estas condiciones.</p>
<p><b>Costa arenosa</b></p>  <p>Franja costera compuesta por partículas sueltas como arena blanca o dorada, provenientes de la erosión de rocas u organismos marinos.</p>	<p><b>Playa</b></p>  <p>Ribera del mar u océano formada principalmente por arenales firmes y, en algunos casos, grava, con pendiente suave. Se incluye la porción de agua contigua a esta ribera.</p>

## Manglar



Áreas costeras dominadas por especies arbóreas adaptadas a altas concentraciones de sal. En Puerto Rico, las especies principales son: mangle rojo (*Rhizophora mangle*), mangle negro (*Avicennia germinans*), mangle blanco (*Laguncularia racemosa*) y mangle botón (*Conocarpus erectus*).

## Reserva Natural / Bosque Estatal



Zona costera designada por la Junta de Planificación u otra autoridad competente, según el Programa de Manejo de Zona Costanera, por sus características físicas, naturales o geográficas que ameritan ser conservadas, preservadas o restauradas.

## Actividades

<p><b>Acampar</b></p> <p>Permanecer temporalmente en áreas naturales o designadas, utilizando casetas de acampar o casas rodantes, con el propósito de descanso, recreación, contacto con la naturaleza o actividades al aire libre.</p>	<p><b>Observación escénica</b></p> <p>Actividad orientada a la observación del paisaje, la conexión con la naturaleza, la contemplación, la fotografía y el disfrute pasivo del entorno costero.</p>
<p><b>Caminata</b></p> <p>Recorrido a pie que se realiza para ejercitarse y contemplar la naturaleza.</p>	<p><b>Observación submarina</b></p> <p>Observación de la vida marina con o sin equipo de buceo.</p>
<p><b>Embarcación de motor</b></p> <p>Navegación operacional o de trabajo, no recreativo, realizadas con embarcaciones propulsadas por motor, como pesca comercial, vigilancia o investigación.</p>	<p><b>Paseo en bote</b></p> <p>Realizado con fines recreativos, turísticos o de disfrute, donde el propósito principal es la experiencia en agua, no trasladarse a otro lugar para una función práctica.</p>
<p><b>Kayak / Balsa Inflable / Paddleboard</b></p> <p>Embarcaciones mayormente de remos, de una o más personas, utilizadas para navegar en aguas tranquilas.</p>	<p><b>Pesca de orilla</b></p> <p>Pesca con caña e hilo desde la orilla u otras técnicas de pesca no comercial practicadas por individuos o familias como pasatiempo.</p>
	<p><b>Surfing / Boogieboard / Kite Surf</b></p> <p>Deslizamiento sobre olas, con o sin tablas flotadoras, algunas utilizando velas o cometas (kite) como método de propulsión sobre la superficie del agua.</p>

## Facilidades

<p><b>Acera o alfombra universal (ADA)</b></p> <p>Rampas y otras estructuras que permiten el tránsito seguro y cómodo de personas con movilidad reducida o diversidad funcional conforme a los estándares de accesibilidad establecidos por la Americans with Disabilities Act (ADA).</p>	<p><b>Casas remolque</b></p> <p>Espacios donde se permite el estacionamiento temporero o permanente de casas rodantes, algunas con conexión sanitaria, eléctrica y de agua.</p>
<p><b>Área de acampar</b></p> <p>Espacios designados para la instalación temporera de casetas o equipos de pernocta.</p>	<p><b>Centro vacacional</b></p> <p>Facilidades públicas o privadas cercanas a la costa que fomentan el turismo interno con servicios básicos.</p>
<p><b>Baños / Servicios sanitarios</b></p> <p>Instalaciones sanitarias para uso general.</p>	<p><b>Duchas</b></p> <p>Estructuras con grifos de agua potable para enjuagarse o bañarse.</p>
	<p><b>Estacionamiento formal</b></p> <p>Área de estacionamiento delimitada y acondicionada, diseñada para ese propósito y generalmente señalizada o construida con infraestructura.</p>

<b>Estacionamiento informal</b>	Espacio utilizado para estacionar vehículos sin diseño ni delimitación oficial, usualmente en terrenos abiertos, encintados públicos, márgenes de caminos o áreas no acondicionadas.	<b>Marina</b>	Instalación con servicios múltiples para amarre, varado, abastecimiento o reparación de embarcaciones.
<b>No estacionamiento</b>	Acceso o área donde no existe espacio disponible ni condiciones adecuadas para estacionar vehículos.	<b>Merenderos / Barbacoas</b>	Áreas con bancos, mesas y estructuras para cocinar al aire libre, techadas o a la intemperie.
<b>Estacionamiento ADA</b>	Espacio de estacionamiento designado y adaptado para personas con movilidad reducida o impedimentos.	<b>Muelle</b>	Estructura para atracar embarcaciones y facilitar el embarque y desembarque de personas o materiales.
<b>Estacionamiento para remolque</b>	Área formal o informal donde se permite aparcar embarcaciones y remolques.	<b>Rampa para embarcaciones</b>	Estructura que permite echar o sacar embarcaciones del agua.
<b>Hospederías / Hoteles</b>	Establecimientos que proveen alojamiento mediante pago.	<b>Restaurantes / Kioscos</b>	Establecimientos para la venta de alimentos preparados o típicos, que forman parte de la experiencia cultural costera.
<b>Interés histórico / natural</b>	Localidades frecuentadas para la observación o disfrute de elementos con valor patrimonial o natural significativo.	<b>Villa pesquera</b>	Instalaciones para pescadores que incluyen servicios para almacenar artes de pesca, procesar y conservar productos marinos.
<b>Malecón / Paseo tablado</b>	Espacios contruidos para caminar u observar el paisaje cercano al agua.	<b>Zafacones</b>	Contenedores o recipientes para el manejo de desperdicios sólidos.

## Tipos de Usuarios

<b>Residentes y comunidades locales</b>	Personas que residen de forma permanente o semipermanente en las comunidades cercanas al litoral y utilizan los accesos como parte de su vida cotidiana.	<b>Organizaciones comunitarias y voluntarios</b>	Grupos organizados, formales o informales, que utilizan los accesos para actividades de limpieza, restauración ambiental, educación comunitaria, vigilancia ciudadana o eventos sociales.
<b>Turistas y visitantes</b>	Personas no residentes que acceden al litoral con fines recreativos, turísticos o de esparcimiento, ya sea de manera individual, familiar o mediante servicios turísticos organizados.	<b>Investigadores, científicos y educadores</b>	Profesionales y estudiantes que acceden a la costa con fines de investigación científica, monitoreo ambiental, levantamiento de datos, educación formal o informal y actividades académicas.
<b>Pescadores y navegantes recreativos</b>	Usuarios que usan los accesos para actividades relacionadas con la pesca recreativa o artesanal, el uso de embarcaciones pequeñas, kayaks, <i>paddleboards</i> u otros equipos náuticos no comerciales.	<b>Agencias ambientales y de manejo de recursos</b>	Personal de agencias gubernamentales o entidades autorizadas responsables de la protección, regulación, monitoreo y manejo de los recursos naturales costeros.
<b>Comerciantes y operadores turísticos</b>	Personas o entidades que utilizan accesos como parte de actividades económicas relacionadas con turismo costero, como excursiones, deportes acuáticos, recorridos guiados, alquiler de equipos o servicios asociados.	<b>Personal de mantenimiento y operaciones municipales</b>	Empleados o contratistas municipales encargados de mantenimiento, reparación de infraestructura, manejo de desperdicios, señalización y operación básica de los accesos.

<b>Equipos de emergencia y rescate</b>	Personal especializado que utiliza los accesos para responder a situaciones de emergencia, rescates acuáticos, evacuaciones, eventos climáticos extremos o incidentes de salud pública.	<b>Seguridad pública (policía, bomberos, manejo de emergencias)</b>	Agentes encargados de la seguridad, el orden público, la prevención de incidentes y la atención de emergencias en el entorno costero.
--	---	---	---

## Categorías de Uso

Describe la función principal que tiene el acceso para los usuarios.

<b>Recreativo</b> 	Espacios utilizados por bañistas, caminantes, familias y grupos para el disfrute del ambiente costero, incluyendo actividades como caminar, merendar, nadar, descansar o disfrutar del paisaje.	<b>Comunitario</b> 	Puntos clave en la vida social de comunidades costeras, donde se desarrollan actividades vecinales, encuentros, eventos y dinámicas locales de uso cotidiano.
<b>Turístico</b> 	Accesos frecuentados por visitantes, operadores turísticos o actividades asociadas al turismo local e internacional. Incluye playas con altos niveles de uso, zonas de hospedaje y áreas con infraestructura orientada a visitantes.	<b>Investigación y educación</b> 	Áreas utilizadas por instituciones académicas, científicas o educativas para la realización de estudios, monitoreos ambientales o actividades de formación.
<b>Pesquero</b> 	Accesos utilizados por pescadores artesanales o comerciales para el embarque, desembarque, limpieza, almacenamiento o venta de productos marinos.	<b>Ambiental o conservación</b> 	Espacios significativos para la protección de ecosistemas costeros, manejo de hábitats naturales o iniciativas de restauración ecológica. Incluye zonas bajo designación especial o con sensibilidad ambiental.
<b>Náutico</b> 	Accesos utilizados para la entrada o salida de embarcaciones pequeñas, kayaks, <i>paddleboards</i> u otras modalidades de navegación recreativa.	<b>Acceso de emergencia</b> 	Puntos estratégicos identificados por su utilidad en situaciones de rescate, respuesta a emergencias o desastres naturales.
<b>Deportivo</b> 	Zonas empleadas para la práctica de deportes acuáticos o costeros como surf, buceo, <i>kite surf</i> , natación o carreras.	<b>Acceso abandonado</b> 	Accesos que evidencian infraestructura en desuso o deterioro avanzado, anteriormente utilizados, pero hoy sin funcionalidad práctica o segura.
<b>Cultural o histórico</b> 	Espacios de valor patrimonial, simbólico o cultural por su relación con la historia, memoria colectiva o tradiciones locales.	<b>Bienestar y sanación</b> 	Áreas utilizadas para prácticas como yoga, respiración consciente, terapias holísticas o actividades de autocuidado vinculadas al entorno natural.

## Categorías de Valor

Describe el valor o significado que le dan las personas o la comunidad.



### Ecológico

Proximidad a ecosistemas sensibles.



### Paisajístico

Vista panorámica.



### Histórico o cultural

Tradicición de pesca, sitio comunitario antiguo.



### Estratégico

Único acceso en la zona, o acceso clave para la comunidad.



### Económico

Acceso a actividad comercial, turismo.



### Científico

Acceso a áreas de interés para investigación.



### Social

Espacio de encuentro o recreación comunitaria.



### Militar

Importancia estratégica por uso actual o histórico en funciones militares o de seguridad.

## Oportunidades de Manejo

Las oportunidades de manejo identificadas no representan intervenciones definidas, sino líneas estratégicas de acción que pueden orientar procesos futuros de planificación y toma de decisiones. Su identificación permite priorizar esfuerzos, optimizar recursos y avanzar hacia una gestión más integrada y sostenible del acceso a la costa.

<p><b>Mantenimiento y conservación</b></p>	<p>Reconocimiento de áreas donde acciones básicas de mantenimiento podrían contribuir a conservar las condiciones actuales del acceso.</p>	<p><b>Mejora de la accesibilidad</b></p>	<p>Identificación de oportunidades para facilitar el tránsito y uso seguro de los accesos por distintos tipos de usuarios.</p>
<p><b>Ordenamiento del uso del espacio</b></p>	<p>Oportunidades para mejorar la organización del uso del área y reducir conflictos entre actividades.</p>	<p><b>Coordinación interinstitucional</b></p>	<p>Oportunidades para fortalecer la articulación entre agencias, municipios y actores locales.</p>
<p><b>Señalización e información</b></p>	<p>Necesidad de mejorar la comunicación visual y la orientación para los usuarios del área.</p>	<p><b>Vigilancia y monitoreo</b></p>	<p>Identificación de la necesidad de observar y dar seguimiento a las condiciones y dinámicas de uso de los accesos a la costa.</p>
<p><b>Manejo ambiental</b></p>	<p>Detección de zonas sensibles que podrían beneficiarse de prácticas de manejo ambiental.</p>	<p><b>Clarificación del estatus legal y fortalecimiento del acceso público</b></p>	<p>Localización de accesos donde el estatus legal, los derechos de paso o las condiciones de uso público presentan ambigüedades o conflictos.</p>

## Factores de Obstaculización

Las primeras 12 categorías de obstaculización responden a las definiciones establecidas en el Plan Maestro de Accesos Públicos a las Costas de Puerto Rico del 2014, mientras que otras cuatro fueron incorporadas a partir de observaciones de campo.

**1. Proliferación de desarrollos urbanos contiguos al litoral**, que obstaculizan no solo el acceso físico y visual hacia la costa, sino el libre tránsito paralelo a la misma.

**2. Ocupación de los bienes de dominio público marítimo terrestre (bdpmt) para usos particulares**, lo que ocurre mediante la ocupación ilegal del espacio, pero también mediante concesiones y la aprobación de deslindes que han privatizado estos bienes.

**3. Establecimiento de controles de acceso**, como portones, guardias de seguridad, rotulación y cámaras de seguridad en desarrollos residenciales, entre otros, que obstruyen los caminos tradicionales y vías públicas que dan acceso al litoral.

**4. Falta de infraestructura adecuada para acceder a la costa y para el disfrute de diversos usuarios**, particularmente caminos de acceso en mal estado, falta de estacionamiento, falta de rotulación y señalización de accesos, instalaciones para personas con impedimentos físicos, baños, duchas, servicios de salvavidas, entre otros.

**5. Congestión vehicular**, que resulta de la ineficiencia en la planificación del transporte y la ausencia de infraestructura como estacionamientos.

**6. Grandes extensiones de terrenos privados contiguos al litoral**, los cuales comúnmente tiene verjas o portones de acceso.

**7. Erosión costera**, que en algunos casos no solo dificulta el acceso hacia el litoral costero, sino el desplazamiento y disfrute paralelo al litoral.

**8. Condiciones naturales**, las cuales incluyen la topografía, pero también la presencia de elementos de flora y fauna que necesitan protección particular. El establecimiento de medidas de control de acceso en ANP para evitar impactos negativos sobre los recursos naturales que desean conservarse, pero que limitan el libre acceso público a la costa.

**9. Contaminación de terrenos y aguas costeras**, factor que se observa principalmente en Vieques y Culebra. En Vieques, el acceso a la costa está limitado en el extremo este, y en porciones de Culebra y sus cayos, debido a la presencia de municiones sin detonar y contaminación causada por prácticas militares.

**10. Acumulación de residuos sólidos**, que llega a las áreas costeras desde el interior por el arrastre de los ríos y quebradas o mediante su depósito por los usuarios.

**11. Actividad delictiva, vandalismo y usos no autorizados**, presencia o percepción de incidentes de criminalidad, robos, actos de vandalismo y usos no regulados del espacio costero, incluyendo daños a infraestructura pública y el abandono de embarcaciones asociadas a arribos irregulares, que pueden afectar la seguridad, el manejo ambiental y el libre acceso de los usuarios.

**12. Conflictos entre usuarios**, que ocurre en algunas áreas de costa en las que los diversos usos están en conflictos con bañistas y otras iniciativas de conservación.

**13. Falta de sombra** corresponde a la ausencia de cobertura natural o infraestructura que provea sombra adecuada en áreas de acceso o permanencia, limitando el uso prolongado y afectando la experiencia de usuarios.

**14. Percepción de contaminación química, industrial o bacteriológica** se refiere a la percepción, real o percibida, de riesgos a la salud asociados a posibles contaminantes del agua o del entorno, tales como descargas industriales, escurrientías urbanas, aguas residuales o proliferación bacteriana.

**15. Abandono** se refiere a accesos costeros que, aunque existen físicamente, presentan condiciones de abandono debido a la falta de mantenimiento, infraestructura deteriorada o ausencia de gestión activa formal. Estas condiciones limitan o desincentivan su uso, generan riesgos para los usuarios y reducen la funcionalidad.

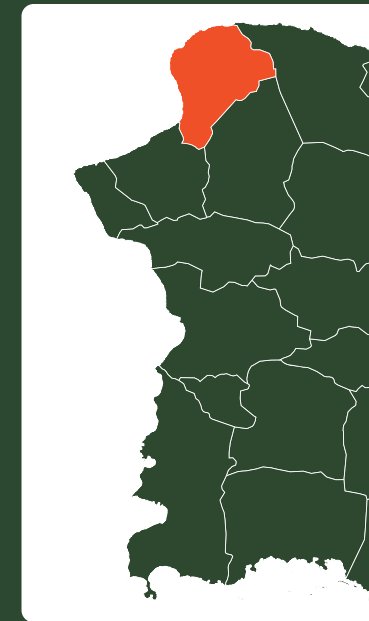
**16. Presencia de especies exóticas o potencialmente peligrosas** incluye la presencia real o percibida de especies no nativas o invasoras, como caimanes, culebras, iguanas u otros animales que generan sensación de riesgo.



# AGUADILLA

*Un sistema costero diverso entre uso público, conservación y desarrollo.*

Aguadilla se distingue por un litoral diverso y estratégico, donde accesos concentrados en puntos clave integran valor recreativo, turístico, ecológico e histórico, en un corredor costero marcado por acantilados, alta demanda de uso y retos de manejo y resiliencia.



## Contenido

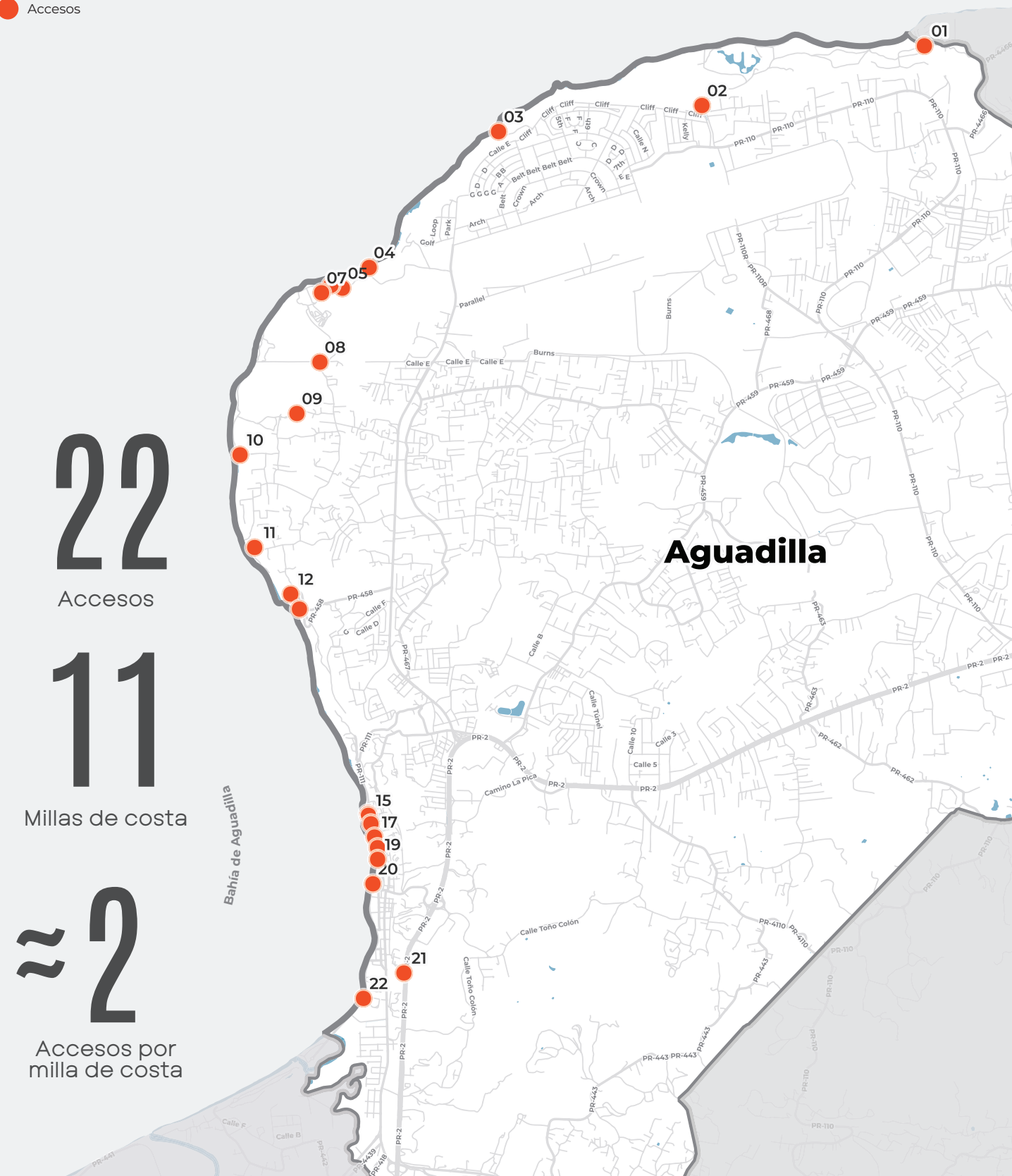
### Accesos

Bo. Aguacate	18
Bo. Maleza Alta	18
Bo. Maleza Baja	19
Bo. Borinquen	21
Crash Boat	27
Bo. Pueblo	31
Bo. Victoria	37
Matriz de Observaciones	39
Aguadilla en Datos	41

## Litoral de Aguadilla

### Inventario de Accesibilidad

● Accesos



## Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

Aguadilla cuenta con 22 accesos a la costa identificados a lo largo de aproximadamente 11 millas de litoral, lo que representa un promedio de 2 accesos por milla de costa, distribuidos de norte a sur en los barrios Aguacate, Maleza Alta, Maleza Baja, Borinquen, Pueblo y Victoria. Este patrón de accesibilidad, aunque limitado en términos numéricos en comparación con otros municipios del segmento, responde a un litoral altamente diverso y complejo, donde la accesibilidad está condicionada por acantilados, costas rocosas, áreas naturales sensibles y extensas propiedades privadas. En este contexto, Aguadilla se distingue por concentrar los accesos a la costa en puntos estratégicos, muchos de los cuales sostienen una alta intensidad de uso recreativo, turístico y cultural.

El sistema de accesos inicia en el barrio Aguacate, donde desde el Sector Montaña se accede a la costa mediante el único acceso público en este tramo del litoral, que da paso a una de las playas más reconocidas por surfistas a nivel local e internacional, Playa Shacks. Este acceso se encuentra separado del siguiente por amplias extensiones de terreno privado, condición que refuerza su carácter estratégico. En el barrio Maleza Alta, un acceso tradicional y de uso cotidiano por residentes, turistas y surfistas conduce a la playa Martinica, una costa de fuerte oleaje cuya ruta de acceso presenta condiciones de erosión que limitan su accesibilidad. Estas características han contribuido a que el área sea poco transitada, con registros de usos no compatibles con el disfrute recreativo. Este acceso, al igual que el anterior, mantiene una distancia considerable respecto a la próxima conexión con la costa, ubicada en Playa Surfer, en el barrio Maleza Baja, colindante con la antigua base militar Ramey. Estas separaciones convierten a cada acceso en puntos únicos de entrada en extensos tramos del litoral, lo que plantea retos significativos para la conservación ambiental, la vigilancia y la atención de emergencias.

Aguadilla es el municipio con más miradores y accesos de carácter visual, aprovechando acantilados y elevaciones naturales para maximizar el disfrute del litoral incluso donde el acceso físico directo es limitado.

En contraste, el barrio Borinquen concentra el mayor número de accesos del municipio, entre los que se destacan algunos de los espacios costeros más emblemáticos y concurridos de Aguadilla, como Punta Borinquen, Playuela, Peña Blanca y Playa India. Estos accesos combinan playas de aguas cristalinas, alto valor turístico y cultural, y sectores costeros rústicos de alta demanda recreativa, lo que genera una presión significativa y concentrada sobre este barrio costero. Sus atractivos incluyen ruinas históricas, cuevas, miradores, acantilados y vistas panorámicas hacia la isla de Desecheo y la bahía de Aguadilla, consolidándolo como uno de los principales corredores turísticos del municipio. Estas playas icónicas al igual que Crash Boat se han reafirmado como referentes regionales, no solo por sus condiciones naturales, como aguas cristalinas y vistas escénicas, sino también por la actividad económica asociada a la recreación marítima, la pesca, los concesionarios y los servicios turísticos. Este dinamismo fija el potencial del municipio para continuar desarrollando una economía azul que integre recreación, conservación y desarrollo económico local de manera equilibrada.



Playa Martinica, Barrio Maleza Alta.

Por su parte, el barrio Pueblo cuenta con varios accesos que incluyen nodos urbanos de alta actividad como Rompeolas, en su colindancia el Mirador en la carretera #2 y el Paseo Real Marina, el cual conecta con el Parque Colón y articula una red de accesos peatonales, visuales y vehiculares a lo largo del litoral. Este sector integra espacios públicos costeros, oferta gastronómica diversa y servicios recreativos, atrayendo tanto a residentes como a visitantes y aportando una contribución económica significativa al municipio. En conjunto, los accesos de Borinquen y Pueblo reflejan una amplia diversidad tipológica, que incluye accesos visuales, veredas tradicionales, escaleras comunitarias, accesos urbanos y playas con infraestructura consolidada como Crash Boat, Rompeolas y el malecón. Mientras estos espacios funcionan como centros de actividad económica, recreativa y social, otros accesos de menor escala cumplen un rol esencial para reducir la presión en centros más concurridos y proveer espacios accesibles para comunidades locales, pescadores y usuarios tradicionales del litoral.



Mirador de Aguadilla.

El barrio Victoria, aunque colinda con el litoral y forma parte del corredor del Paseo Real Marina, no presenta accesos directos a la costa dentro de su extensión costera. Aguadilla se distingue además por ser el municipio con mayor cantidad de accesos visuales formales del segmento oeste, aprovechando estratégicamente sus acantilados, elevaciones naturales y frentes escénicos para maximizar el disfrute del litoral aun en sectores donde el acceso físico directo es limitado. Desde una perspectiva ambiental y de resiliencia, Aguadilla ha reconocido de forma proactiva los retos asociados a su condición costera. El Plan de Mitigación contra Peligros Naturales del municipio identifica amenazas como la erosión costera, marejadas ciclónicas, inundaciones y el aumento del nivel del mar, posicionando el litoral como un componente clave de la planificación municipal. Estas condiciones se reflejan en múltiples accesos que interactúan con humedales, manglares y sistemas de escorrentía, ofreciendo oportunidades para fortalecer el manejo integrado de costas y la adaptación al cambio climático.

Un elemento particularmente relevante del sistema de accesos de Aguadilla es la presencia de un modelo de comanejo comunitario alineado con la legislación vigente, específicamente en el sector de Punta Borinquen. A través de la organización Rescate Playas Borinquen, el municipio cuenta con un ejemplo funcional de comanejo de accesos costeros, donde la participación comunitaria, la conservación ambiental y el uso público del litoral se articulan bajo un marco legal reconocido. Esta experiencia ha permitido atender de forma colaborativa aspectos como el mantenimiento básico, la orientación a usuarios y la protección de recursos naturales, consolidándose como una buena práctica replicable para otros accesos con alta sensibilidad ambiental o presión de uso.



Restauración de mangle en Crash Boat.

El legado militar del municipio también influye de manera significativa en la configuración y el carácter de varios accesos costeros. Infraestructura y paisajes asociados a la Base Ramey han dado lugar a miradores, ruinas históricas, muelles y espacios costeros que hoy cumplen funciones recreativas, culturales y de seguridad pública. Este trasfondo aporta identidad, valor patrimonial y oportunidades de interpretación cultural, además de incidir en la logística de monitoreo, salvamento y rescate en sectores estratégicos del litoral. En general, el análisis de los 22 accesos evidencia un municipio con pocos puntos de entrada por milla de costa, pero con alta demanda concentrada en accesos clave, donde el litoral funciona simultáneamente como activo económico, espacio recreativo, corredor ecológico y zona de riesgo. Las oportunidades de manejo identificadas, como el fortalecimiento de la señalización, el manejo del estacionamiento y los flujos vehiculares, la atención a escorrentías que inciden en la erosión, la accesibilidad universal y el manejo ambiental continuo, deben entenderse como acciones necesarias para acompañar la alta utilización del litoral con una gestión adecuada y sostenible.

Aguadilla presenta un litoral donde cada acceso cumple una función específica dentro de un sistema costero diverso, integrando valores recreativos, económicos, ecológicos y culturales. La documentación de estos accesos provee una base sólida para mejorar la conectividad, fortalecer la gobernanza costera y potenciar el acceso al mar, asegurando que la costa continúe siendo un recurso compartido, resiliente y sostenible para las comunidades del municipio y la región oeste de Puerto Rico.



Ostreros en Playa India.



La presencia de la base militar Ramey y Borinquen Field ha dejado infraestructura, miradores, ruinas y trazados que hoy estructuran varios accesos costeros, algo distintivo frente a otros municipios.

# Accesos



Playa Surfer, reconocida internacionalmente como uno de los principales puntos de surf del oeste de Puerto Rico.

## AGL 01 | Playa Shacks

Bo. Montaña, Carr. 4466 km. 1.8, Ramal 4466



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.51210, -67.10160

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**



Acceso público ubicado entre el complejo turístico Villa Montaña y la Quebrada Los Cedros. Aunque no posee un área formal de estacionamiento, existe un espacio informal, público, sobre grama, localizado a mano derecha antes del puente que cruza la quebrada, utilizado habitualmente por residentes y visitantes. La playa presenta oleaje fuerte y condiciones no aptas para bañistas, aspecto señalado mediante un rótulo del DRNA ubicado en la ruta. El acceso colinda con un humedal asociado a la quebrada, donde se identificaron esfuerzos de restauración de mangle, lo que resalta su valor ecológico. Asimismo, el camino de acceso es utilizado para la operación de paseos guiados a caballo a lo largo de la costa, un uso recreativo que integra actividades turísticas del sector. Un factor relevante para el manejo del acceso es la presencia de cámaras de seguridad orientadas hacia la entrada y una cadena con candado fijada a una palma, elementos que, junto con la ausencia de rotulación pública formal, pueden generar confusión o percepción de restricción, a pesar de tratarse de un acceso público con uso comunitario establecido.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11**

Mejora de accesibilidad, reforzar la señalización e información, atender necesidades de mantenimiento y conservación, fortalecer el manejo ambiental, y apoyar la vigilancia y monitoreo, junto con la clarificación del estatus legal y del acceso público, permitiría orientar adecuadamente el uso del acceso y respaldar su manejo a largo plazo.

## AGL 02 | Playa Martinica

Bo. Maleza Alta, Carr. 110 km. 32.9, Calle Aruba



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.50628, -67.12332

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**



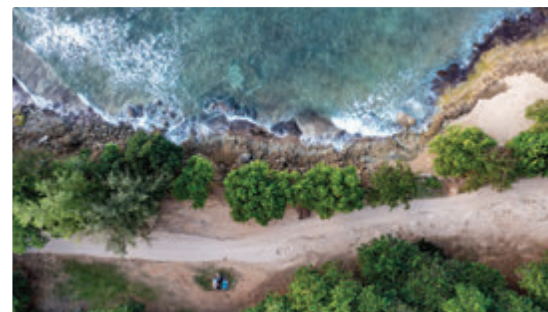
Acceso tradicional que conecta directamente con la costa a través de un camino de tierra irregular, extenso y aislado, que conduce a una playa arenosa de fuerte oleaje, no apta para bañistas. Debido a las condiciones del camino, el recorrido es utilizado tanto de forma vehicular como peatonal, con un tiempo aproximado de 20 minutos a pie hasta la costa. Entre los usos más frecuentes se incluyen la caminata, fotografía, pesca, surf y observación de la naturaleza.

En condiciones favorables, el litoral mantiene una conectividad vehicular paralela limitada hacia Playa Survival. A lo largo del camino se observó el uso del área como vertedero clandestino, lo que refuerza la percepción de abandono y vulnerabilidad del entorno. Esta condición se ve acentuada por una percepción de actividades ilícitas, asociada a usos previos del espacio como ruta de tránsito de personas indocumentadas y otras actividades ilegales, en un contexto de escasa vigilancia. No obstante, se identificaron rótulos comunitarios que exhortan a la conservación del litoral y al mantenimiento del camino libre de desperdicios sólidos, evidenciando esfuerzos vecinales de protección. Este sector de Agiadilla corresponde a un litoral ambientalmente saludable, condición atribuida en gran medida al extenso bosque costero que estabiliza la línea de costa. Dada la amplia franja de terrenos privados entre este acceso, y sus colindantes Villa Montaña, Playa Survival y Playa Surfer, este punto adquiere un carácter estratégico para el corredor ecológico costero, el uso recreativo responsable y la respuesta de salvamento y rescate en un tramo donde no existen otras entradas públicas a lo largo de una distancia considerable.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 6, 11, 15**  
 Mejorar la accesibilidad, atender necesidades de mantenimiento y conservación, y fortalecer la coordinación interinstitucional y la vigilancia y monitoreo contribuiría a preservar las condiciones del acceso y facilitar un uso más seguro y controlado.

## AGL 03 | Playa Surfer

Bo. Maleza Baja, Carr. 107 km. 6.5, Calle Surfer Beach



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.50373, -67.14318

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público con tramos en deterioro y áreas de estacionamiento informal utilizado principalmente por surfistas, visitantes y residentes. El acceso conduce a Playa Surfer, una costa rocosa de fuerte oleaje no apta para bañistas y ampliamente reconocida por su uso para el surf. Desde este punto se accede también a una vereda costera de aproximadamente 0.6 millas que recorre el acantilado en dirección a Playa Survival, ofreciendo vistas escénicas de alto valor. Esta vereda presenta pendientes irregulares, por lo que no es apta para todo tipo de usuarios. Aunque el área no cuenta con facilidades ni infraestructura para acampar, el espacio es utilizado con frecuencia para esta actividad. En las inmediaciones se identifica un área destinada al uso de patinetas, así como la presencia de una organización comunitaria dedicada a la protección y conservación de las playas de Borinquen, la cual ha impulsado proyectos de arte comunitario, incluyendo un mural de aproximadamente 150 pies, desarrollado con la participación de artistas y voluntarios locales, como parte del mejoramiento del espacio público costero. Debido a la gran distancia entre este acceso y los colindantes, Playa Martinica y Playa Borinquen, junto a la ausencia de conectividad paralela en el corredor costero por las condiciones naturales de su costa, este acceso se considera estratégico para mantener la conexión pública con la costa en esta región. Su preservación resulta clave para asegurar la continuidad del uso recreativo, así como para apoyar labores de rescate, respuesta a emergencias y movilidad costera en un tramo donde no existen otras entradas públicas disponibles.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 6, 7**  
 La mejora de la accesibilidad, junto con acciones de mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio y la coordinación interinstitucional permitiría facilitar el tránsito, organizar los usos y mejorar su integración con el entorno.



Agiadilla concentra un corredor continuo de playas de surf reconocidas (Shacks, Surfer, Wilderness, Gas Chambers, Survival), posicionándolo como uno de los polos históricos del surfing en Puerto Rico.

## AGL 04 | Playa Borinquen

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 5.5, Calle La Ponderosa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.49046, -67.15581

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública



Acceso público con estacionamiento formal que facilita la llegada al litoral. Desde este punto parten veredas recreativas que conectan con la playa arenosa de Punta Borinquen, la torre de observación y el corredor para caminata y bicicletas, permitiendo actividades de bajo impacto en contacto con la naturaleza. En el área se identificaron trampas de insectos del USDA, indicando el uso del espacio para monitoreo científico de plagas, lo que aporta a la seguridad alimentaria del país y agrega valor ecológico y científico al lugar. Se identificaron intervenciones realizadas por la organización Rescate Playas Borinquen, que incluyen siembras y rotulación informativa, así como la construcción de un puente de acceso en madera hacia la playa, resultado de esfuerzos comunitarios orientados a mejorar la accesibilidad. En este acceso se ha documentado la llegada ocasional de personas migrantes por vía marítima, lo que añade una dimensión adicional a su manejo y monitoreo.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 6, 7, 11**  
Atender necesidades de mantenimiento y conservación y fortalecer el ordenamiento del uso del espacio favorecería la organización del tránsito peatonal y un uso más adecuado del acceso.

## AGL 05 | Mirador Punta Borinquen

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 5.5, Calle La Ponderosa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ACANTILADO
- UBICACIÓN

18.48844, -67.15843

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Seguridad Pública



Acceso público en dirección a las ruinas navales y al antiguo faro, que cuenta con estacionamiento informal y veredas peatonales que conectan con un mirador en el acantilado. Esta estructura fue construida mediante un esfuerzo colaborativo entre Rescate Playas Borinquen y la Universidad de Texas en Arlington, como proyecto de impacto comunitario y educativo, orientado a la observación y valoración del entorno natural. El mirador se accede mediante un camino en tierra, y ofrece vistas panorámicas hacia la playa y el sistema de acantilados, constituyendo además un punto estratégico para el avistamiento de ballenas durante la temporada migratoria. En el área del acantilado

se observó presencia de basura, aspecto relevante a considerar en las evaluaciones de manejo y mantenimiento del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: Ninguna**  
Atender necesidades de mantenimiento y conservación permitiría preservar las condiciones físicas del acceso y mantener su funcionalidad, favoreciendo un uso continuo y compatible con las características del entorno.

## AGL 06 | Costa Punta Borinquen

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 5.5, Calle La Ponderosa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.48872, -67.15954

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Seguridad Pública



Acceso público que conduce a las ruinas navales de Punta Borinquen y a un tramo de costa rocosa desde el cual se disfrutan vistas escénicas de alto valor. El sitio cuenta con estacionamiento informal en áreas adyacentes a la vía y es utilizado principalmente para actividades como la fotografía y la observación escénica. El acceso funciona además como punto de parada, donde algunos usuarios se detienen a consumir alimentos utilizando una mesa con bancos ubicada en el lugar. Durante la evaluación se observó que el espacio es utilizado por agencias de seguridad pública estatales y federales para el monitoreo del área, condición que refuerza la percepción de que este acceso forma parte de rutas de llegada marítima utilizadas de manera intermitente por personas migrantes. Este contexto influye en los patrones de uso, vigilancia y manejo del acceso, y resalta su relevancia dentro del sistema costero del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 11, 13**  
Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización e información y atender consideraciones de manejo ambiental contribuiría a facilitar un acceso más seguro y a proteger el entorno natural inmediato.



Espacios creados por la organización Rescate Playas Borinquen para compartir y descanso a lo largo del litoral.

## AGL 07 | Playa La Ruina

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 5.5, Calle La Ponderosa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.48799, -67.16046

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público ubicado en el área de las ruinas de los antiguos edificios navales, con estacionamiento informal en zonas adyacentes. El acceso conduce a una playa rocosa de fuerte oleaje, no apta para bañistas, en un entorno de alto valor histórico y cultural, reforzado por la presencia del antiguo faro. El área es utilizada para actividades como caminatas, fotografía, paseos a caballo y observación de la naturaleza, y se distingue por acuerdos de colaboración entre el DRNA, entidades privadas y organizaciones sin fines de lucro orientados a la reforestación, protección costera y mejoras ambientales. Desde este acceso, mediante conectividad paralela a la costa, es posible llegar a Playa La Ruina y Playa Wilderness, esta última reconocida como un punto preferido para la práctica del surf, lo que refuerza su valor recreativo y estratégico dentro del sistema de accesos costeros de Agudilla.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 11, 13**  
 Mejorar la accesibilidad al área y atender consideraciones de manejo ambiental permitiría preservar las condiciones del acceso y promover un uso compatible con las características del entorno costero.

## AGL 08 | Costa Barrio Borinquen

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 3.5, Calle Azores



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.48122, -67.16062

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público ubicado en el Barrio Borinquén, que cuenta con un camino vehicular no asfaltado el cual actualmente se encuentra inaccesible debido a la presencia de escombros y vegetación en el área de entrada. Según vecinos colindantes, esta condición responde a conflictos entre residentes y usuarios del acceso, asociados al uso indebido del espacio para el depósito de desperdicios, lo que generaba impactos en el entorno inmediato. El cierre de este acceso ha tenido como efecto el desplazamiento del flujo de visitantes hacia accesos adyacentes, aumentando la presión sobre otros puntos de entrada al litoral, en particular el acceso conocido como ruta principal a Playuela. Vecinos del área de Playuela han señalado un incremento significativo en el tráfico vehicular a partir del cierre de

este acceso, situación que ha generado preocupaciones relacionadas con la calidad de vida y la salud, especialmente por la emisión de polvo fugitivo asociado al aumento de tránsito en caminos no asfaltados.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 12, 15**  
 Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización e información, atender necesidades de mantenimiento y conservación, y fortalecer la coordinación interinstitucional, la vigilancia y monitoreo, y la clarificación del estatus legal y del acceso público, apoyaría una gestión más ordenada del área.

## AGL 09 | Playuela

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 3.5, Calle Guilligan



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.47620, -67.16287

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público mediante un camino en tierra en condiciones precarias, utilizable únicamente por vehículos todo terreno, que desciende de forma perpendicular hasta la costa y, una vez en el litoral, conecta con un camino paralelo que colinda al sur con Peña Blanca y al norte con Playa Wilderness y las ruinas del faro. El acceso es utilizado para actividades recreativas incluyendo caminatas, acampar, áreas de interés por surfistas como The Mix y Pressure Point y observación submarina. También se identificaron actividades de interés turístico como recorridos a caballo. Aun así, la ausencia de infraestructura formal limita el manejo del acceso y ha generado impactos en la calidad de vida de residentes colindantes, asociados al polvo fugitivo producido por el tránsito vehicular. En el entorno inmediato existen hospederías de corto plazo, lo que incrementa la presión de uso. Este espacio ha sido un eje de controversia tras hallazgos arqueológicos en el área que han limitado su desarrollo, promoviendo a su vez la conservación de este acceso por su alto valor ecológico y cultural.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12**  
 Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización e información, ordenar el uso del espacio y atender consideraciones de manejo ambiental, junto con una mayor coordinación interinstitucional, contribuiría a reducir impactos y proteger los recursos del entorno.



Playuela se distingue por su costa rocosa de aguas claras, rodeada de vegetación y formaciones naturales que le confieren un alto valor ecológico y escénico.

## AGL 10 | Playa Peña Blanca

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 3.5, Calle Zanzibar



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ESCARPADA
- UBICACIÓN

18.47217, -67.16842

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público y estrecho, con limitado estacionamiento informal al costado de la carretera por lo que vecinos han habilitado espacios en sus terrenos para ofrecer el servicio de accesibilidad vehicular mediante pago. Este acceso conecta por la calle Zanzibar, y conduce a la reconocida playa Peña Blanca, una costa rocosa de alto valor natural, renombrada por sus aguas cristalinas y abundante vida silvestre, que incluye el avistamiento de manatíes, tortugas marinas y el pelicano pardo. La playa recibe una alta afluencia de visitantes, lo que genera presión sobre el limitado espacio de estacionamiento y el acceso. Durante la evaluación se observaron problemas de basura, así como la presencia de unas escaleras informales deterioradas construidas por la comunidad, situación que se agravó tras el paso del huracán María y que, según vecinos, ha resultado en accidentes de los visitantes. El acceso colinda con la costa de Playuela y con lotes residenciales, donde se identificaron escaleras paralelas a la línea de costa que anteriormente eran utilizadas por la comunidad para acceder al mar, pero que actualmente se encuentran limitadas por portones. Asimismo, el área funciona como punto recurrente de llegada de inmigrantes y colinda con obras de construcción recientes asociadas a procesos de deslinde, factores que añaden complejidad al manejo integral del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 6, 11, 12**

La mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento de la señalización, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional y la clarificación del estatus legal del acceso permitirían atender de forma integral la complejidad territorial del área.



La percepción comunitaria ante la falta de ordenamiento de uso del espacio.



Una de las playas nadables más reconocidas del municipio.

## AGL 11 | Playa India

Bo. Borinquen, Carr. 107 km. 2.7, Calle Sagres



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.46312, -67.16699

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conduce a una vereda con llegada directa a Playa India. El acceso dispone de áreas en grama utilizadas como estacionamiento informal en las inmediaciones de la vía. El ingreso a la playa, reconocida por sus aguas azules y cristalinas, conecta con una costa rocosa, con acceso paralelo limitado y tramos de arena clara. Se trata de una playa tranquila y de bajo tráfico, utilizada principalmente por pescadores, residentes y visitantes y turistas. El acceso es mantenido por los vecinos, quienes han delimitado la vereda hacia la playa mediante sogas para orientar el tránsito peatonal. El área es frecuentada para actividades recreativas de bajo impacto como la fotografía, pesca de orilla y observación de la naturaleza. Durante la evaluación se observó presencia de basura tanto en veredas laterales a la principal como en sectores cercanos a la playa. Este acceso reviste un carácter estratégico, al ser el único punto de entrada identificado en este sector del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 11, 12**

Atender la mejora de la accesibilidad y fortalecer el manejo ambiental resulta importante para preservar las condiciones del acceso y proteger los valores naturales del sector.



Playa India presenta una costa rocosa con aguas cristalinas y ambiente tranquilo de alto valor escénico.



Ortoimagen y modelo 2D del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.

# Playa Crash Boat

≈ 10  
Cuerdas de Terreno

.38  
Millas de Costa

+ 190  
Estacionamientos Formales

Crash Boat presenta un sistema de accesibilidad costera compacto y de alta intensidad de uso, organizado a partir de accesos vehiculares, áreas de estacionamiento formales e informales y una red directa de circulación peatonal que conecta con la playa, el muelle y el litoral adyacente.

La imagen cubre un área mapeada de aproximadamente 30 cuerdas, dentro de la cual se identifican alrededor de 10 cuerdas correspondientes al espacio de uso principal por visitantes en la playa y su entorno inmediato.

Esta visualización evidencia la concentración de actividades recreativas y turísticas a lo largo de 0.38 milla de costa, destacando la estrecha relación entre infraestructura, franja costera y uso público en uno de los espacios más emblemáticos de Aguadilla. Asimismo, se observan los remanentes estructurales del antiguo barco encallado que dio origen al nombre del lugar, elementos que permanecen como referencia histórica dentro de la identidad cultural del espacio y su reconocimiento social.



## AGL 13 | Mirador Crash Boat

Bo. Borinquen, Carr. 458 km. 1.3



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
ESCARPADA
UBICACIÓN

18.45710, -67.16262

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**



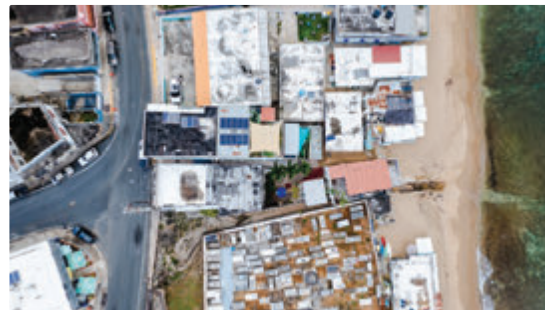
Acceso público de carácter visual que cuenta con un tablado equipado con bancos y un espacio abierto que ofrece vistas panorámicas hacia la bahía de Agudilla, Isla Desecheo y a la playa Crash Boat. Se accede a través de la carretera asfaltada hacia la playa, ubicándose el mirador al margen de la vía en dirección de salida. El área dispone de una rampa para personas con movilidad reducida y de estacionamiento informal paralelo a la carretera. El mirador es utilizado principalmente para fotografía y observación de la naturaleza, destacándose la presencia de pelícanos y la posibilidad de avistamiento de ballenas durante la temporada de invierno. Como oportunidad de mejora puntual, se sugiere demarcar adecuadamente el espacio que ubica frente a la rampa y su señalización, a fin de evitar el estacionamiento indebido y garantizar un acceso continuo y sin interrupciones para usuarios en silla de ruedas. Durante la evaluación también se observó acumulación de basura en los alrededores y en el acantilado, condición relevante para el manejo y uso adecuado del espacio.

### Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5

Mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento de la señalización, el mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio en conjunto con el manejo ambiental contribuiría a optimizar la experiencia del visitante y el uso seguro del mirador.

## AGL 14 | Playa Tamarindo

Bo. Pueblo, Carr. 1107 km. 2.1



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR PEATONAL
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
ARENOSA
UBICACIÓN

18.43713, -67.15592

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional bajando por unas escaleras que atraviesan un área residencial. Este, es uno de los pocos accesos rotulados en el municipio y es conocido localmente como Tamarindo #4. No cuenta con estacionamiento y conduce a una playa arenosa con vistas hacia el muelle de azúcar y el rompeolas. En el área se identifica un canal pluvial que desemboca directamente a la franja costera, el cual requiere atención para el control de escorrentías, ya que estas agravan los procesos de erosión costera observados en el lugar. El acceso es utilizado por residentes, turistas

y visitantes, y colinda con residencias destinadas mayormente para alquiler a corto plazo. Entre los usos frecuentes se encuentran la caminata, el baño en mar y la pesca de orilla. Este acceso reviste carácter estratégico ya que entre el acceso anterior y este se extiende un tramo de terreno donde se localiza el reconocido muelle de azúcar, el cual carece de accesos públicos directos, convirtiendo este punto en el acceso más cercano a este espacio de alto valor histórico y cultural.

### Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 6, 7, 13

Atender consideraciones de manejo ambiental resulta clave para reducir los efectos de las escorrentías y los procesos de erosión costera observados en el área.

## AGL 15 | Playa Tamarindo

Bo. Pueblo, Carr. 1107 km. 2.2



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR PEATONAL
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
ARENOSA
UBICACIÓN

18.43697, -67.15589

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional mediante escaleras que atraviesan un área residencial con características similares a accesos colindantes. Se encuentra rotulado como Tamarindo #3 y no cuenta con estacionamiento. Conduce a una playa arenosa con vistas hacia el muelle de azúcar y el rompeolas. El acceso colinda con residencias utilizadas mayormente para alquiler a corto plazo y con la escuela Carmen Gómez Tejera, actualmente fuera de uso. El acceso es frecuentado principalmente por residentes y visitantes, y se utiliza para caminatas, baño en el mar y pesca de orilla. Como oportunidad de mejora, se identifica que la incorporación de señalización clara que oriente sobre la ruta más directa y adecuada hacia la costa contribuiría a mejorar la experiencia de los usuarios y a ordenar el flujo peatonal.

### Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 4, 7, 13

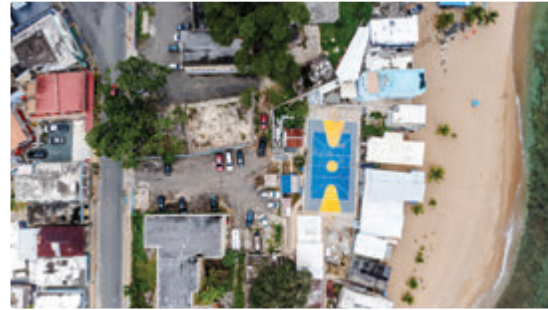
Reforzar la señalización e información y atender el manejo ambiental permitiría orientar mejor a los usuarios y proteger el entorno inmediato del acceso.



Playa Tamarindo con vista al icónico muelle de azúcar.

## AGL 16 | Playa Tamarindo

Bo. Pueblo, Carr. 1107 km. 2.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ARENOSA
- UBICACIÓN

18.43614, -67.15565

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional rotulado como Tamarindo #2. El ingreso se realiza a través de un camino que discurre entre la escuela Carmen Gómez Tejera, actualmente fuera de uso, y el Fuerte de la Concepción, un hito histórico militar del sector. Desde este punto, el acceso continúa atravesando una cancha de baloncesto, que da paso a escaleras y veredas que conducen a una playa arenosa, desde donde se obtienen vistas hacia el muelle de azúcar. El acceso colinda de forma paralela a la costa con restaurantes y con el estacionamiento informal de la Playa Rompeolas, y es utilizado por residentes y visitantes para actividades como la caminata, el baño en el mar y la pesca de orilla. En el área se identificó una siembra de palmas realizada por vecinos como medida de compensación ante la pérdida de vegetación, ya que desde el acceso Tamarindo #4 hasta este punto el litoral carece de sombra natural. Asimismo, se observa una limitación de espacio para establecer una franja de amortiguamiento vegetal, debido a la ocupación progresiva del entorno por construcciones, aspecto relevante para el contexto paisajístico y ambiental del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 13**  
 Mejorar la accesibilidad y fortalecer el manejo ambiental contribuiría a preservar las condiciones del acceso y su integración con el entorno urbano costero.

## AGL 17 | Playa Rompeolas

Bo. Pueblo, Carr. 1107 km. 2.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.43485, -67.15529

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce a Playa Rompeolas y al área costera rotulada como Tamarindo #1, ambas con espacios aptos para bañistas. El acceso colinda con la Biblioteca Ana Roque de Duprey y dispone de estacionamiento para remolques y una rampa informal en arena, lo que facilita su uso por embarcaciones recreativas y actividades náuticas, convirtiéndolo además en un acceso estratégico para el sector. En el área operan concesionarios de comida, así como servicios de motoras acuáticas y paseos en bote, que aportan a la actividad recreativa y económica. El acceso y el estacionamiento presentan limitaciones de infraestructura, particularmente en relación con la rampa, aspecto

relevante para reducir impactos sobre el entorno natural. Además, se identificó un desagüe asociado a un humedal que atraviesa el área de estacionamiento y se encuentra expuesto a potencial contaminación por el tránsito y estacionamiento de vehículos, lo que representa un elemento importante para el manejo ambiental del acceso. El espacio cuenta con rotulación instalada por la organización Surfrider Puerto Rico, que realiza muestreos de calidad de agua en el área. Evaluaciones en esta playa han confirmado presencia de coliformes, lo que resalta la importancia del monitoreo continuo y la divulgación de información para proteger la salud pública y promover un uso seguro del espacio costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7, 13, 14**  
 La mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento de la señalización, el mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional permitiría organizar las múltiples actividades que convergen en el área y apoyar una gestión integrada.



Estacionamiento para remolques y rampa informal para botes en la Playa Rompeolas.

## AGL 18 | Playa Rompeolas

Bo. Pueblo, Carr. 1107 km. 2.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.43381, -67.15499

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce a Playa Rompeolas, una playa apta para bañistas, frecuentada por usuarios de embarcaciones, residentes y turistas. El acceso es utilizado para caminatas, *paddleboarding*, *kayaking*, *snorkeling*, fotografía, observación de la naturaleza y baño en el mar. En el área se integran usos comerciales, residenciales y municipales, incluyendo la presencia de instalaciones de seguridad pública, FURA y una estación meteorológica. También se identifican estaciones verdes y servicios vinculados a actividades recreativas acuáticas, como el alquiler de equipos, que refuerzan el carácter recreativo y operativo del sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 13, 14**  
 Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización, atender necesidades de mantenimiento y conservación, ordenar el uso del espacio y fortalecer el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional contribuiría a un uso más seguro y organizado del área.

## AGL 19 | Marítima de Agudilla (FURA)

Bo. Pueblo, Carr. 440 km. 0.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL | ADA
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.43266, -67.15499

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público, mediante escaleras y rampa, con estacionamiento informal limitado a la orilla de la carretera. El acceso conduce a una playa que cuenta con rótulos de advertencia por oleaje, y es utilizada principalmente para el baño en el mar, la fotografía y la observación de la naturaleza. El litoral presenta procesos de erosión costera y presencia de escombros costeros. Frente a las escaleras se identifica un desagüe pluvial que descarga hacia la franja costera y ha erosionado la transición continua entre la escalera y la playa, aspecto relevante para el manejo de escorrentías y la reducción del desgaste costero. El acceso colinda con la entrada al cuartel de la Policía Municipal, donde se dispone de estacionamiento designado para personas con movilidad reducida, desde el cual es posible acceder directamente al mar mediante una rampa, condición que le confiere un carácter estratégico al ofrecer accesibilidad universal efectiva al espacio costero. En el entorno inmediato, al cruzar la calle, se ubican la Plaza Fuente de la Juventud y varios restaurantes, mientras que en la franja costera operan concesionarios de motoras acuáticas, lo que contextualiza el uso recreativo y comercial del área.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 13, 14**  
 La mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento de la señalización, el mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional permitiría fortalecer el uso seguro del acceso y su función estratégica.

## AGL 20 | Paseo Real Marina

Bo. Pueblo, Carr. 440 km. 0.3, Paseo Real Marina



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.43028, -67.15545

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público a través de la carretera PR-440, con estacionamiento informal y áreas de estacionamiento formal disponibles de manera paralela a la vía y al corredor costero. Este tramo permite observar un litoral rocoso, con la posibilidad de llegar de forma peatonal al extremo opuesto del paseo marítimo. Desde este punto hacia el sur se

identifican espacios abiertos paralelos a la costa con facilidades de baños, bancos y kioscos de comida distribuidos a lo largo del frente costero. En el área se localiza la escultura nombrada El Pescador, obra del artista Don Alberto Vadi, el cual constituye un hito cultural y paisajístico del sector y resalta la importancia histórica del pescador Agudillano. En el mismo espacio se encuentra un rótulo que lee "I Love Agudilla", un elemento de interés turístico utilizado como punto de referencia y fotografía. El espacio ha sido intervenido mediante iniciativas de arte, destacándose el Proyecto Arte Urbano XXI, que integra murales y rótulos alusivos a la identidad local, incluyendo representaciones del pelicano pardo y del pitirre, ave emblemática de Puerto Rico, reforzando el valor visual, cultural y recreativo del malecón y su entorno costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización, ordenar el uso del espacio y fortalecer la coordinación interinstitucional permitiría potenciar el uso recreativo y cultural del área.

## AGL 21 | Mirador de Agudilla

Bo. Caimital Bajo, Carr. 2 km. 128.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL | ADA
- TIPO DE COSTA
- ESCARPADA
- UBICACIÓN

18.42157, -67.15242

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público de carácter visual, ubicado de forma paralela a la carretera #2, que lleva al mirador. Desde este punto se obtienen vistas panorámicas hacia la Bahía de Agudilla y a Isla Desecheo. El espacio cuenta con binoculares de uso público, disponibles libre de costo y adaptados para adultos y niños, lo que facilita la observación del paisaje costero. El acceso es utilizado principalmente para fotografía y observación de la naturaleza, y funciona como un punto de apreciación escénica dentro del sistema de accesos costeros del municipio. Como oportunidad de mejora, se sugiere evaluar la reubicación del poste de la bandera ubicado en la entrada al mirador, ya que actualmente limita la visibilidad al llegar al espacio y dificulta el libre tránsito, particularmente para personas en silla de ruedas, con el fin de optimizar la accesibilidad universal y la experiencia del visitante.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: Ninguna**  
 La mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento de la señalización, el mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio y la coordinación interinstitucional contribuiría a optimizar el funcionamiento del acceso y su entorno urbano inmediato.



Mirador de Agudilla que funciona como acceso privilegiado para la observación del paisaje costero destacándose como uno de los principales accesos visuales del municipio.

# AGL 22 | Rampa Paseo Real Marina

Bo. Pueblo, Carr. 442 km. 0.5, Paseo Real Marina



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.41909, -67.15637

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** 

Acceso público con rampa para botes, a través del malecón Paseo Real Marina. Es un espacio de uso recreativo, social y comercial con negocios de comida y bebida en áreas cercanas. En su entorno inmediato se identifican áreas de estacionamiento, servicios básicos, rampas para personas con movilidad reducida y una red de espacios públicos que incluyen áreas deportivas, una pista de patinaje y un espacio para trabajo compartido, lo que refuerza el carácter urbano y comunitario del acceso. Particularmente, este acceso posee un alto valor cultural y social al funcionar como punto de partida del paseo de la Virgen del Carmen, patrona de los pescadores, una tradición comunitaria centenaria que se celebra anualmente en el mes de julio. Desde la rampa se inicia la procesión, en la que la imagen es trasladada por mar y acompañada por embarcaciones de pescadores y miembros de la comunidad, consolidando el acceso como infraestructura clave para actividades religiosas, culturales y pesqueras, además de su función recreativa. Colindante al sur se encuentra el barrio Victoria, que, aunque colinda con el litoral y forma parte del malecón, no presenta accesos directos a la costa dentro de su extensión costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4,7**  
 Mejorar la accesibilidad, reforzar la señalización y el mantenimiento y conservación, ordenar el uso del espacio y atender consideraciones de manejo ambiental permitiría fortalecer el uso adecuado del acceso y la protección del entorno costero.



Espacio icónico que enmarca la bahía y funciona como punto emblemático de encuentro y fotografía del paisaje costero del municipio.



Corredor urbano costero que integra malecón, espacios recreativos y actividad gastronómica, consolidándose como uno de los principales puntos de encuentro frente al mar en Aguadilla.

### Matriz de Observaciones

Aguadilla (AGL)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>Acceso Perpendicular</b>																						
Accesible					●																●	
Accesible limitado	●	●	●	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●
Inaccesible								●														
Vereda de bicicleta																						
Vereda peatonal														●	●							
Vehicular asfaltado				●		●						●	●							●	●	●
Vehicular no asfaltado	●	●	●		●		●	●	●								●					
Vehicular / peatonal										●	●					●		●	●			
<b>Acceso paralelo</b>																						
Accesible		●			●										●	●						
Accesible limitado	●		●	●		●	●		●	●	●	●		●			●	●	●			●
Inaccesible													●							●	●	
<b>Acceso Visual</b>																						
Accesible					●									●							●	
<b>Servicios</b>																						
Alquiler de equipo acuático												●					●	●	●			
Alquiler sillas y sombrillas												●										
Costo por entrada												●										
Electricidad y agua potable												●										
Salvavidas												●					●	●				
Transporte Marítimo																						
<b>Características</b>																						
Área de bañistas (boyas acordonadas)												●										
Área apta para bañistas (nadable)			●						●	●	●			●	●	●	●	●	●			
Acantilado			●																			
Costa arenosa			●									●		●	●	●						
Costa escarpada										●			●							●		●
Costa rocosa			●		●	●	●	●		●										●		●
Humedal																						
Playa	●	●															●	●	●			
Manglar																						
Reserva Natural / Bosque Estatal																						
<b>Actividades</b>																						
Acampar			●						●													
Caminata	●	●	●	●			●		●			●		●	●	●	●	●	●	●		●
Embarcación de motor																					●	
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard											●	●	●		●	●	●	●	●	●		●
Observación escénica o naturaleza	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Observación submarina									●	●	●	●		●	●	●	●	●	●			
Paseo en bote												●					●	●	●			●
Pesca de orilla		●								●	●	●		●	●	●	●					●
Surfing / Boogie Board / Kite Surf	●	●	●	●			●		●	●	●	●										●

Aguadilla (AGL)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>Facilidades</b>																						
Acera o Alfombra (ADA)					●							●	●							●		●
Área de acampar																						
Baños												●									●	●
Casa remolque																						
Centro vacacional																						
Duchas												●										
Estacionamiento formal												●										●
Estacionamiento informal		●	●			●	●	●		●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●
No estacionamiento	●								●					●	●							●
Estacionamiento ADA												●								●		●
Estacionamiento para remolque																						
Hospedería / Hoteles	●									●		●	●	●	●	●	●					
Interés histórico / natural	●			●	●	●	●		●	●		●	●	●	●	●					●	●
Malecón / Paseo tablado																					●	●
Marina																						
Merenderos / Barbacoas												●										
Muelle												●								●		
Rampa para embarcaciones																	●					●
Restaurantes / Kioscos	●				●							●		●	●	●	●	●	●	●	●	●
Villa pesquera												●										
Zafacones			●	●								●				●	●	●	●	●	●	●

**Accesos Identificados:**

- AGL 01 Playa Shacks
- AGL 02 Playa Martinica
- AGL 03 Playa Surfer
- AGL 04 Playa Borinquen
- AGL 05 Mirador Punta Borinquen
- AGL 06 Costa Punta Borinquen
- AGL 07 Playa La Ruina
- AGL 08 Costa Barrio Borinquen
- AGL 09 Playuela
- AGL 10 Playa Peña Blanca
- AGL 11 Playa India
- AGL 12 Playa Crash Boat
- AGL 13 Mirador Crash Boat
- AGL 14 Playa Tamarindo
- AGL 15 Playa Tamarindo
- AGL 16 Playa Tamarindo
- AGL 17 Playa Rompeolas
- AGL 18 Playa Rompeolas
- AGL 19 Marítima de Aguadilla (FURA)
- AGL 20 Paseo Real Marina
- AGL 21 Mirador de Aguadilla
- AGL 22 Rampa Paseo Real Marina

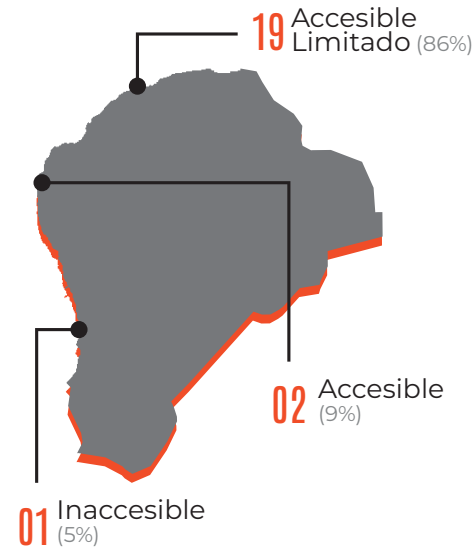
# Aguadilla en Datos

Litoral, Accesos y Usos Costeros

En Aguadilla, los accesos costeros presentan una oportunidad clara para fortalecer el manejo integrado del litoral, dado su alto uso recreativo y turístico y la diversidad de actividades que ya ocurren de forma activa en costas rocosas y arenosas. Aunque la accesibilidad es mayormente limitada y la infraestructura de apoyo, especialmente el estacionamiento, es en gran parte informal, estos patrones reflejan un uso social consolidado que puede servir como base para intervenciones planificadas de bajo impacto. El alto valor paisajístico, económico y estratégico del litoral de Aguadilla justifica acciones graduales de ordenamiento, enfocadas en mejorar la seguridad, formalizar accesos existentes, atender procesos de erosión y armonizar las actividades humanas con las condiciones naturales del entorno.

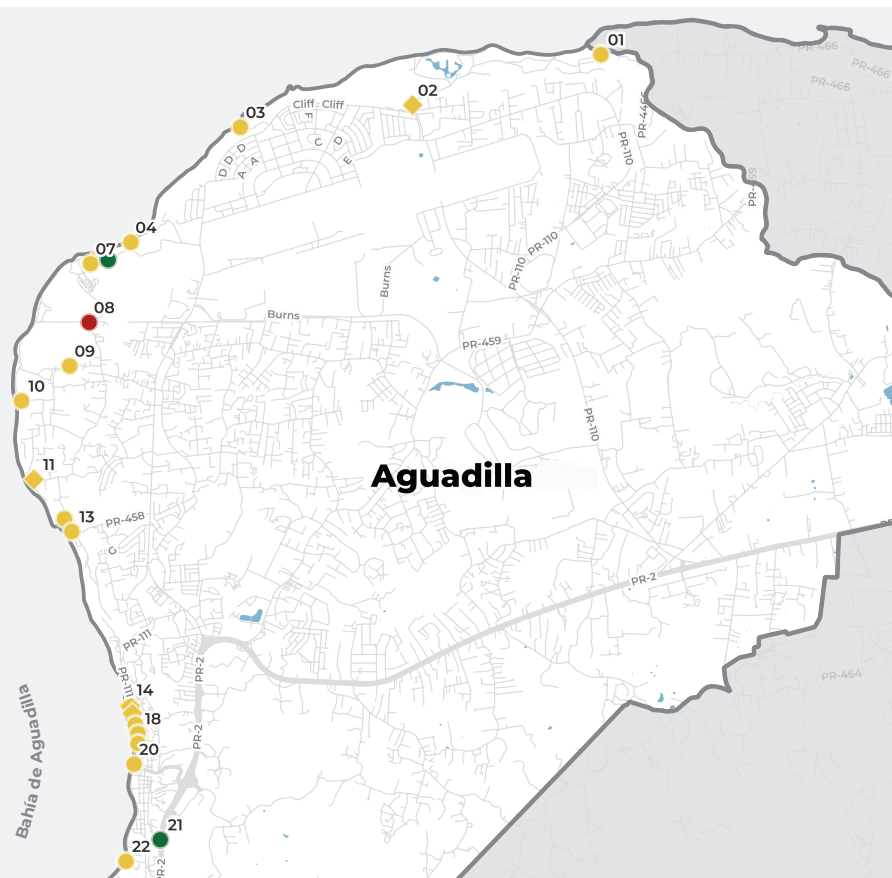
Desde una perspectiva constructiva, el municipio cuenta con el potencial de transformar accesos funcionales pero precarios en nodos costeros resilientes, donde la inversión mínima, el diseño sensible al ambiente y la colaboración comunitaria permitan garantizar un acceso equitativo, seguro y sostenible sin comprometer la integridad del sistema costero.

## Distribución de Accesibilidad

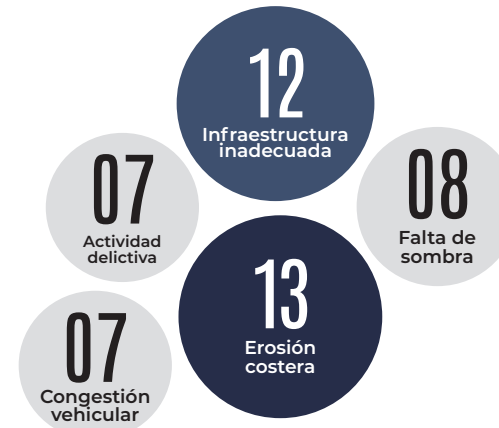


## Estado de Accesibilidad

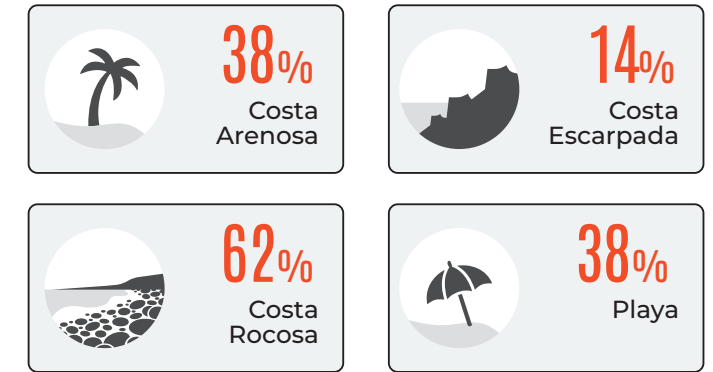
- Público**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible
- Tradicional**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible



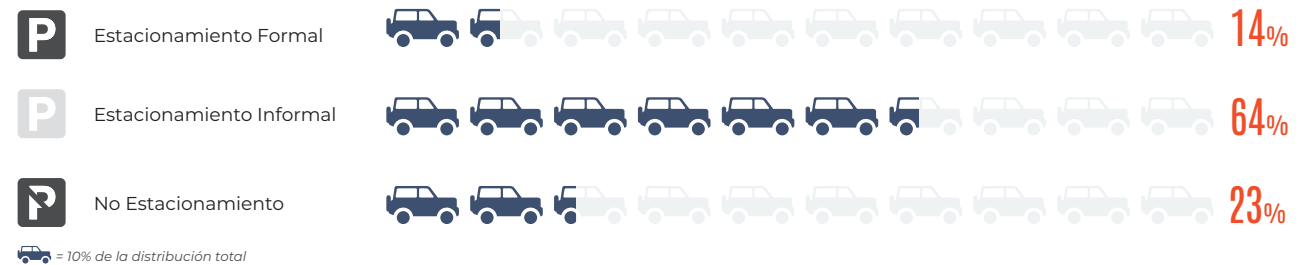
## Principales Factores de Obstaculización



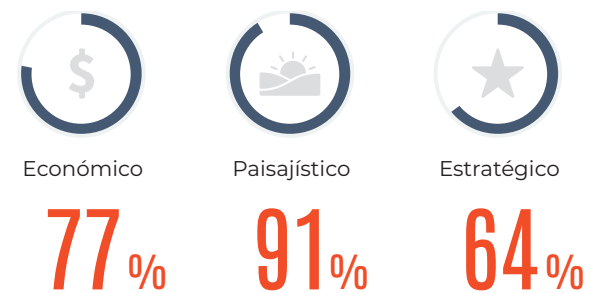
## Tipos de Costas Predominantes



## Infraestructura de Estacionamiento Costero



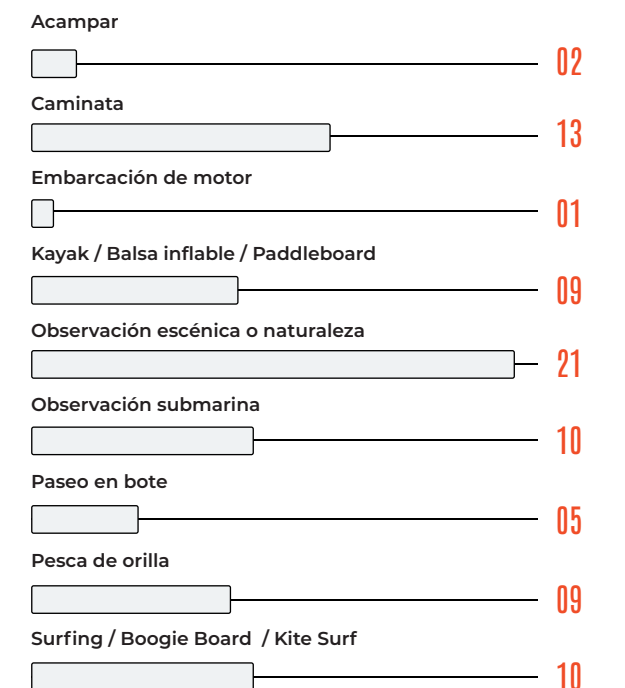
## Frecuencia de Valores Predominantes



## Patrones de Uso en los Accesos



## Actividades Identificadas por Acceso Costero

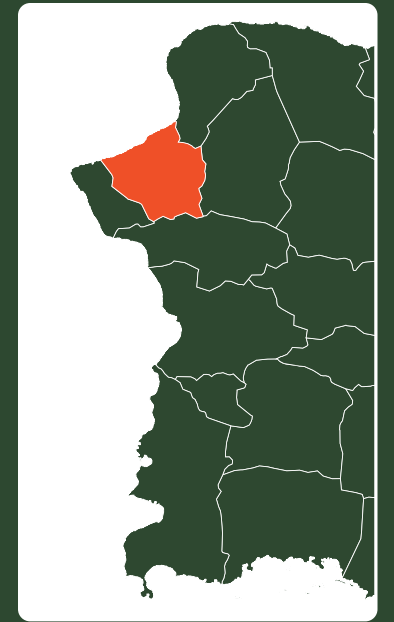




# AGUADA

*Un litoral activo, diverso y resiliente frente a retos ambientales crecientes*

Este municipio se caracteriza por un litoral de alta densidad de accesos y fuerte exposición a procesos de erosión, donde convergen valores ecológicos, económicos y comunitarios a lo largo de un corredor costero activo, diverso y estratégicamente importante para la resiliencia local.



## Contenido

### Accesos

Bo. Espinar	50
Bo. Carrizal	54
Bo. Guaniquilla	56
Balneario Pico de Piedra	61
Bo. Guayabo	65
Bo. Río Grande	67
Matriz de Observaciones	69
Aguada en Datos	71

## Litoral de Aguada

### Inventario de Accesibilidad

● Accesos

# 19

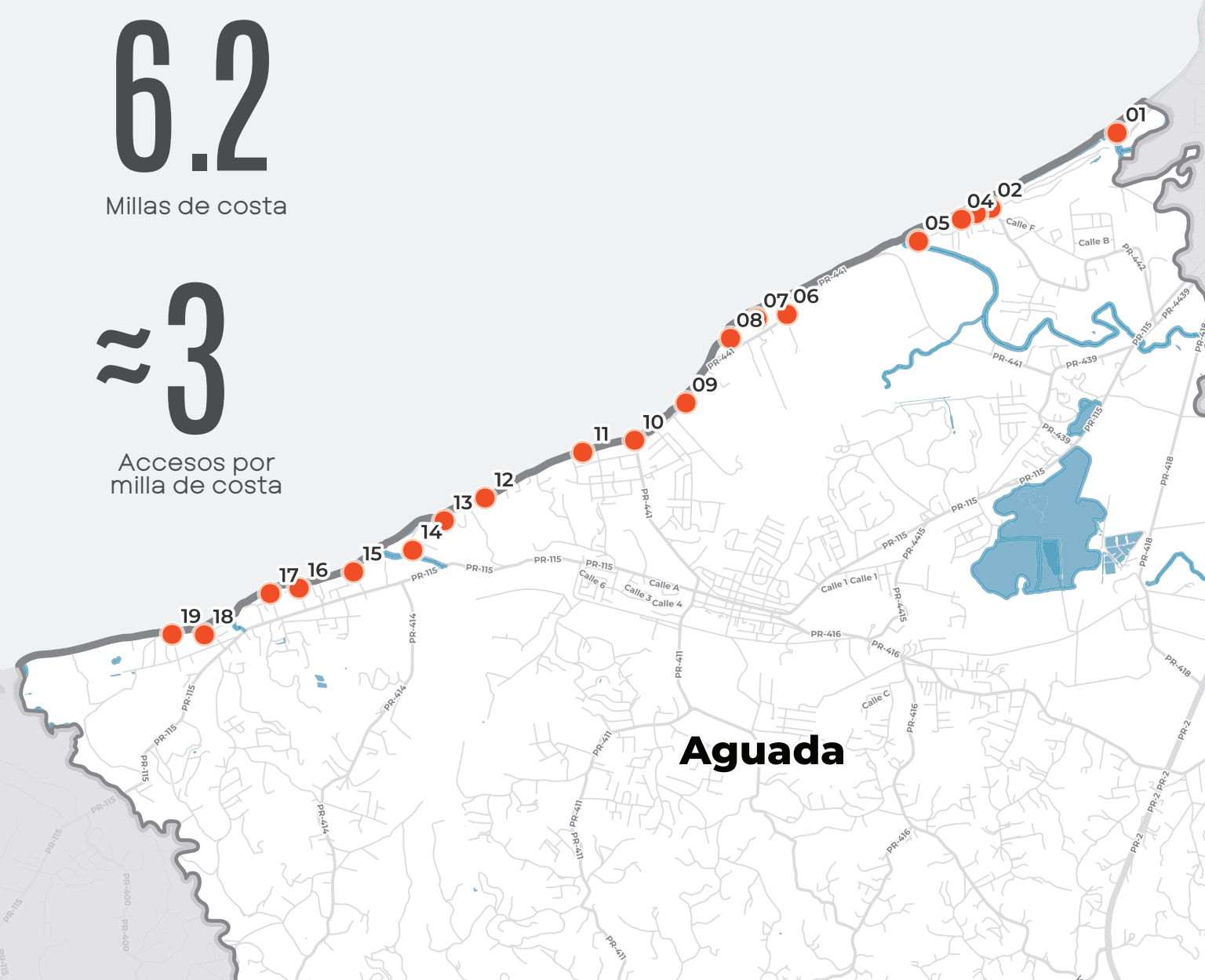
Accesos

# 6.2

Millas de costa

# ≈ 3

Accesos por  
milla de costa



## Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

Aguada cuenta con aproximadamente 6.2 millas de costa distribuidas en cinco barrios costeros, de norte a sur: Espinar, Carrizal, Guaniquilla, Guayabo y Río Grande. En este litoral se identificaron 19 accesos, con una densidad aproximada de 3 accesos por milla. De estos, 16 son públicos; sin embargo, ninguno cuenta con rotulación formal, lo que limita su visibilidad, manejo y uso adecuado.

En el extremo norte, se destaca el Parque Colón como uno de los principales nodos de acceso del municipio, integrando playa nadable, áreas recreativas y conexión directa con el litoral, junto al sistema estuarino del Caño Madre Vieja y el Pantano Espinar, reconocido en el Inventario Nacional de Humedales del U.S. Fish and Wildlife Service (USFWS). Este sistema de manglares y humedales cumple funciones críticas de protección costera, control de inundaciones y hábitat para especies residentes, migratorias y en peligro de extinción, incluyendo áreas activas de anidaje de tortugas marinas. Su valor ha impulsado esfuerzos de conservación y restauración mediante colaboraciones comunitarias y multisectoriales.

A lo largo del litoral, Aguada conserva huellas de su historia, desde la posible llegada de Cristóbal Colón en 1493 hasta vestigios de la industria azucarera asociados a la Central

Coloso. En el barrio Carrizal, aún permanecen estructuras militares vinculadas a sistemas estratégicos del siglo XX, incluyendo antiguas posiciones de artillería conocidas como cañones, así como cambijas y elementos asociados a la infraestructura de comunicaciones navales. Estas estructuras, más allá de su valor patrimonial, forman parte del interés y la identidad de los accesos en este tramo del litoral.

Hacia el centro del municipio, en el barrio Guaniquilla, se reconoce el Litoral Guaniquilla como un corredor costero activo donde convergen usos turísticos, gastronómicos y recreativos. En este tramo se localiza el balneario Pico de Piedra, uno de los principales nodos del litoral, que concentra facilidades, áreas de estancia y condiciones favorables para el baño en mar. No obstante, este sector enfrenta procesos de erosión que impactan tanto la infraestructura vial como la del balneario y la continuidad del acceso paralelo, a lo que se suma la acumulación de residuos sólidos transportados por ríos y caños, afectando tanto la accesibilidad como los ecosistemas costeros.

**Aguada presenta una de las mayores densidades de accesos públicos por milla lineal en el segmento fortaleciendo su vínculo comunitario con la costa.**



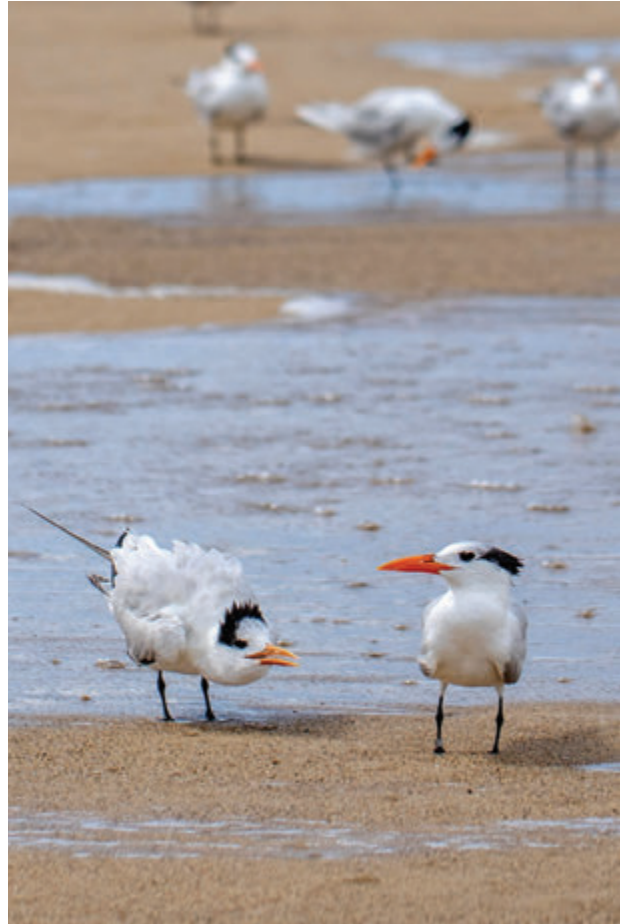
Erosión costera en el balneario Pico de Piedra que expone la base de los gazebos y compromete la estabilidad del terreno.

En términos de acceso náutico, el municipio cuenta con varias rampas, de las cuales solo una formal se encuentra en Guaniquilla. Esta presenta limitaciones asociadas a la acumulación de residuos y a la falta de infraestructura de apoyo, particularmente estacionamiento, lo que genera conflictos de uso y obliga a pescadores a depender de facilidades en municipios vecinos.

A medida que el litoral continúa hacia Guayabo y Río Grande, los procesos erosivos se intensifican, afectando tanto la infraestructura como la accesibilidad física a la costa. La erosión costera se manifiesta en la totalidad de los accesos identificados en el municipio, constituyendo uno de los rasgos más distintivos de su litoral. Este patrón, combinado con el oleaje predominante, limita las áreas aptas para el baño y orienta el uso del litoral hacia la recreación pasiva, la pesca de orilla y la observación escénica.

Este tramo sur también alberga sistemas altamente sensibles, estuarios, manglares y desembocaduras, que sostienen una alta biodiversidad, incluyendo presencia de manatíes y actividad significativa de anidaje de tortuga Carey (*Eretmochelys imbricata*). Estos espacios cumplen funciones esenciales de protección costera y refuerzan el valor ecológico y científico del litoral.

La configuración del litoral de Aguada también evidencia una fuerte relación entre las comunidades y el acceso a la costa, donde la cercanía de residencias, negocios y actividades económicas se integra directamente con los puntos de acceso. Esta proximidad refuerza el uso cotidiano del litoral, pero también incrementa la presión sobre



Charrán Real anillado evidenciando el valor de los accesos para documentación científica.

espacios que operan sin infraestructura formal suficiente, particularmente en términos de estacionamiento, manejo de residuos y delimitación de áreas de uso.

En respuesta a estas condiciones, se observa una adaptación constante mediante soluciones informales, veredas, escaleras y revestimientos, que buscan mantener la accesibilidad frente a la erosión y el deterioro del terreno. Estas intervenciones, aunque funcionales a corto plazo, reflejan la necesidad de estrategias de manejo más estructuradas que integren la protección ambiental, la seguridad pública y la continuidad del acceso costero.

En conjunto, los accesos de Aguada mantienen una estrecha relación con la actividad económica local, pero operan bajo limitaciones significativas de infraestructura, particularmente en estacionamiento, servicios y facilidades de apoyo. Aguada se distingue así por un litoral activo y diverso, donde convergen valores ecológicos, históricos y económicos, pero condicionado por procesos de erosión, presión de uso e infraestructura limitada, lo que plantea la necesidad de estrategias integradas de manejo para asegurar su funcionalidad y resiliencia a largo plazo.



Relación directa entre la comunidad y el acceso a la costa.



Área de estacionamiento informal contigua a la franja costera del Parque Colón y a la desembocadura del Caño Madre Vieja, donde el uso vehicular se integra directamente con el sistema estuarino.

## AGD 01 | Parque Colón

Bo. Espinar, Carr. 442 km. 1.4, Paseo Cristóbal Colón



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO

INFORMAL

TIPO DE COSTA

ARENOSA

UBICACIÓN

18.41338, -67.16214

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**



# Accesos

Acceso público cuyo punto de llegada principal se realiza desde el municipio de Aguadilla, a través del Paseo Real Marina, ubicado en la carretera PR-442. Al continuar hasta el tramo final hacia el sur, se identifica un área de estacionamiento informal que colinda directamente con el Caño Madre Vieja y funciona como punto de entrada a las instalaciones del Parque Colón. La ausencia de áreas de estacionamiento formal en este acceso genera episodios recurrentes de congestión vehicular. Aunque el área se encuentra geográficamente dentro del municipio de Aguada, el patrón de acceso desde Aguadilla ha dado lugar, históricamente, a acuerdos de gestión intermunicipal para su operación y mantenimiento. Desde el área de entrada, el acceso conduce a un espacio costero de playa arenosa con un marcado carácter recreativo y familiar. Entre las facilidades existentes se identifican un paseo tablado, un parque recreativo, la denominada Casa del Árbol y diversos espacios abiertos utilizados para actividades comunitarias. Las facilidades de duchas y baños resultaron afectadas por el huracán María y, al momento del levantamiento de datos, permanecían en espera de rehabilitación. En el extremo costero sur del área se localiza una rampa marítima que no se encuentra operativa para el uso de embarcaciones, aunque es utilizada para el lanzamiento de kayaks. En la desembocadura del caño se identifica además un muelle flotante, empleado por residentes para la pesca de orilla y por embarcaciones no motorizadas. Desde esta zona opera un negocio, activo principalmente durante los fines de semana, dedicado al alquiler de botes de pedales, lo que incorpora un componente turístico-recreativo adicional al entorno. El Caño Madre Vieja, reconocido por sectores comunitarios y ambientales como un espacio de alto valor ecológico, está sujeto a diversas iniciativas de conservación y manejo participativo, aportando una dimensión adicional de sensibilidad ambiental y social al área del acceso. La playa adyacente se considera apta para bañistas, conforme a sus condiciones físicas y al patrón de uso observado.

### Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 8, 12, 16

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información clara, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá un uso más seguro y funcional del área.



Playa arenosa del Parque Colón utilizada para el disfrute recreativo y el baño en mar, constituyendo uno de los espacios nadables más accesibles del municipio.

Escalera formal que desciende hacia la playa en un tramo donde la accesibilidad está condicionada por colindancias privadas y elementos de control, reflejando la necesidad de fortalecer la claridad y continuidad del acceso público al litoral.

## AGD 02 | Playa Espinar

Bo. Espinar, Carr. 442 km. 2.2



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.40804, -67.17098

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**



Acceso público que finaliza en la zona costera de la playa Espinar. El acceso se inserta en un espacio residencial y comercial gastronómico, lo que genera un patrón de uso mixto entre residentes, visitantes y turistas. Presenta un espacio de estacionamiento informal, condición que puede generar limitaciones de capacidad, particularmente durante periodos de mayor actividad. El acceso paralelo conduce a una playa de costa arenosa donde se ha observado presencia de escombros costeros, lo que incide en la experiencia recreativa y en consideraciones de seguridad. Este acceso colinda al norte con el sistema natural del Caño Madre Vieja, reconocido por la comunidad como la Reserva Natural Pantano Espinar, un entorno de alta sensibilidad ecológica. En este tramo se ha documentado actividad significativa de anidaje de tortuga Carey (*Eretmochelys imbricata*), lo que requiere consideraciones particulares de manejo, especialmente en temporadas de reproducción, por el nivel de impacto del uso humano. Asimismo, el área es utilizada históricamente por pescadores locales, vinculados a prácticas de pesca artesanal tradicional, incluyendo el uso de chinchorros tejidos manualmente. Sin embargo, esta práctica se encuentra sujeta a restricciones regulatorias bajo la reglamentación pesquera vigente en Puerto Rico. La coexistencia entre estas prácticas tradicionales, la afluencia turística y la normativa moderna constituye parte de las dinámicas sociales y culturales que definen el área. Este acceso se encuentra adoptado por varias organizaciones comunitarias y ambientales sin fines de lucro, las cuales han instalado rótulos informativos con advertencias y recomendaciones de uso, además de impulsar iniciativas de reforestación costera dirigidas a mitigar los efectos de la erosión. En adición, en este acceso se realizan esfuerzos de monitoreo de desechos marinos bajo el Proyecto de Monitoreo y Evaluación de Desechos Marinos de la NOAA (MDMAP), generando datos esenciales sobre la basura costera. Estas acciones se desarrollan en coordinación con esfuerzos comunitarios y alianzas público-privadas, contribuyendo a la protección del ecosistema adyacente y al fortalecimiento del manejo comunitario del litoral. Asimismo, apoyan la continuidad del corredor costero paralelo, el cual, aunque enfrenta retos significativos de erosión, permanece mayormente accesible y funcional para la comunidad y las especies costeras que allí habitan y anidan.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 5, 7, 12, 13, 15**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal del acceso permitirá garantizar su uso público de forma segura y sostenible.



Biodiversidad costera presente en las playas del municipio.

## AGD 03 | Playa Espinar

Bo. Espinar, Carr. 442 km. 2.3



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.40766, -67.17201

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**



Acceso público con limitaciones de capacidad durante periodos de mayor uso. Conduce a una playa asociada a usos comerciales y de servicios, incluyendo la pescadería y restaurante Belmaris. En las inmediaciones también se identifican alquileres de residencias a corto plazo, lo que incrementa el flujo de visitantes y el uso turístico y recreativo del área. El acceso colinda con el antiguo Parque Espinar, un espacio recreativo abandonado y afectado tras el paso del huracán María, que no presenta condiciones adecuadas para su uso al momento de la evaluación, aunque es utilizado como área principal de estacionamiento. La playa asociada a este acceso no se considera recomendable para bañistas, dadas sus condiciones físicas, fuerte oleaje y dinámicas costeras.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 7, 10, 13, 15**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional contribuirá a un manejo más seguro y organizado del área.

## AGD 04 | Playa Espinar

Bo. Espinar, Carr. 442 km. 2.3



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.40726, -67.17304

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**



Acceso público ubicado al final de la carretera que conecta directamente con la costa y colinda con residencias de alquiler a corto plazo. La vía es muy angosta, lo que dificulta la entrada de vehículos y maniobras de viraje. El acceso peatonal hacia la playa es limitado debido a la erosión costera activa y a la colocación de escombros y material de relleno utilizados como revestimiento informal, una intervención que altera las condiciones naturales del litoral y refleja un uso restringido por la falta de condiciones adecuadas de accesibilidad y seguridad. Además, la presencia de verjas, escaleras construidas por propiedades colindantes y otras ocupaciones de bienes de dominio público,

combinada con las limitaciones de acceso vehicular y peatonal, puede generar la percepción de que el acceso es privado, aun cuando continúa siendo un punto de uso público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá reducir riesgos y mejorar la funcionalidad del espacio costero.

## AGD 05 | Costa Barrio Espinar

Bo. Espinar, Carr. 442 km. 2.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.40570, -67.17607

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Investigadores, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que colinda con residencias de alquiler a corto plazo y con el Río Culebrinas. Se ubica al final de la carretera, desde donde se puede llegar a la costa ya sea a través del propio río, donde existe una rampa utilizada para pequeñas embarcaciones, o mediante un paso tradicional que cruza un lote no asfaltado hasta llegar a la playa. El acceso presenta un camino en condiciones deterioradas y acumulación de escombros que el río arrastra hacia la costa, lo que dificulta la entrada y reduce la seguridad del espacio. La zona muestra un paisaje natural activo, con aves migratorias como charranes, pelicanos y garzas, pero también se ha documentado por vecinos el avistamiento de caimanes en el río. En adición, se mencionó sobre un antiguo muelle, ahora posiblemente cubierto por vegetación, que requiere de limpieza para poder ser identificado y evaluar su condición o existencia. En la carretera camino a este acceso, se observaron postes de verja que sugieren intentos previos de restringir la entrada. Este punto es considerado un acceso estratégico, ya que existe una gran extensión de costa sin accesos intermedios antes de llegar al siguiente punto de entrada al litoral, ubicado al sur, a unos 18 minutos en vehículo.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7, 10**

Mejorar la accesibilidad del acceso, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional contribuirá a un uso más seguro y ordenado del área.



Una bandada de charranes reales (*Thalasseus maximus*) destacando su valor como escenario clave para la observación de fauna en un entorno de intensa dinámica marina.

## AGD 06 | Costa Barrio Carrizal

Bo. Carrizal, Carr. 441 km. 2.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.40052, -67.18527

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que colinda con residencias de alquiler a corto plazo y con la antena y estación de transmisión naval de Aguada. La vereda se encuentra al final de la vía, donde el tránsito vehicular queda interrumpido; aun así, residentes y visitantes acceden por el costado del portón, el cual conecta con una vereda que continúa hacia la costa y a un cuerpo de agua intermitente, conocido como Quebrada Tina. La playa es arenosa con evidencias de erosión y acumulación de material arrastrado por el mar. A lo largo de este espacio natural, también existe un camino amplio utilizado para ejercitarse, que sigue paralelamente la verja de las facilidades federales hasta llegar a la desembocadura del Río Culebrinas, integrando este acceso a un corredor natural de alto valor escénico. En el área también se observan ruinas de antiguas estructuras, incluyendo donde se manejaban cañones y cambijas, que forman parte del patrimonio histórico local. La antena naval cercana, instalada en 1958 y aún activa para comunicaciones estratégicas de la Armada de los Estados Unidos, funciona como un hito visual en el paisaje sin interferir con el acceso peatonal. Desde este tramo hacia el sur, Aguada presenta algunos de sus escenarios más severos de erosión costera, con paredes de arena que superan los seis pies de altura, que vulnerabiliza la única ruta vial costera que conecta las comunidades aledañas con el litoral, poniendo en riesgo propiedades e infraestructura cercana. Esta condición, sumada a la gran distancia vehicular que separa este punto del acceso más cercano hacia el norte, convierte a este lugar en un acceso estratégico para enlazar con el litoral y el sistema estuarino del Río Culebrinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 15**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá un uso más claro y funcional del espacio costero.



Acumulación de residuos sólidos y material vegetal en la desembocadura de la Quebrada Tina.



Área restringida vinculada a infraestructura de la antigua estación naval.

## AGD 07 | Costa Barrio Carrizal

Bo. Carrizal, Carr. 441 km. 2.6



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO

NO ESTACIONAMIENTO

TIPO DE COSTA

PLAYA

UBICACIÓN

18.40020, -67.18738

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público ubicado al final de la carretera que conecta directamente con la costa, en un sector reconocido por ser tranquilo y de carácter local. El acceso carece de encintado y es limitado para maniobrar en la vía. La carretera conecta a una playa marcada por erosión activa y acumulación de residuos sólidos, condiciones que afectan la estabilidad del litoral y elevan los riesgos asociados al uso recreativo. El espacio colinda con propiedades destinadas al turismo a corto plazo, lo que añade presión sobre un entorno ya afectado por procesos de degradación y pérdida de accesibilidad. La franja costera presenta ruinas de antiguas estructuras de artillería militar, conocidas localmente como los cañones o Playa Cañones, que aportan un valor histórico y cultural significativo al paisaje. No obstante, la presencia de cámaras de vigilancia en propiedades vecinas y una embarcación de pesca colocada justo al final de la carretera, generan barreras físicas y psicológicas que pueden desmotivar el uso público de la costa. La playa asociada no se recomienda para bañistas debido a sus condiciones físicas, el oleaje y las limitaciones de seguridad ya observadas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 13**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá un manejo más seguro y sostenible del área.

## AGD 08 | Costa Barrio Carrizal

Bo. Carrizal, Carr. 441 km. 2.3



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO

NO ESTACIONAMIENTO

TIPO DE COSTA

ROCOSA

UBICACIÓN

18.39881, -67.18924

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que conecta directo a la costa, mas no tiene estacionamiento y carece de encintado, lo que dificulta el movimiento vehicular y las maniobras al llegar al tramo final de la vía. La playa Cañones, aunque afectada por erosión, conserva en su paisaje ruinas de antiguas estructuras de artillería de la Segunda Guerra Mundial, elemento

que añade valor histórico al área. La zona es conocida localmente como Table Rock, por su oleaje fuerte, lo que atrae a surfistas experimentados, sin embargo, la dinámica de corrientes en este punto representa un alto riesgo para el baño en mar. El acceso colinda con apartamentos y residencias usadas mayormente como alquileres a corto plazo, lo que aporta actividad económica al área, pero también aumenta la presión sobre un espacio costero con limitada infraestructura formal.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 10, 15**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional contribuirá a reducir riesgos y mejorar la experiencia de uso.



Estructura circular en hormigón asociada a antiguas posiciones de artillería costera en Aguada.

## AGD 09 | Rampa Barrio Guaniquilla

Bo. Guaniquilla, Carr. 441 km. 1.7



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO

INFORMAL

TIPO DE COSTA

PLAYA

UBICACIÓN

18.39424, -67.19236

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional con rampa que conecta directamente a la costa y colinda con residencias de alquiler a corto plazo y el Hotel Columbus. La rampa en cemento es utilizada principalmente por pescadores locales y conduce a una playa con erosión activa y acumulación de desperdicios sólidos arrastrados por los cuerpos de agua cercanos. Se trata de la única rampa funcional entre las seis rampas públicas identificadas en la costa del municipio, lo que le otorga un rol esencial para la pesca artesanal y para el uso de pequeñas embarcaciones. Sin embargo, el área no cuenta con espacios adecuados de estacionamiento, especialmente para vehículos con arrastre, situación que se agrava durante el verano y que ha llevado a acuerdos informales de estacionamiento mediante pago a residentes cercanos. Se observó que algunos usuarios, particularmente pescadores, realizan limpieza básica de la rampa para poder utilizarla, lo que sugiere la ausencia de gestión activa, debido a que les genera preocupación sobre su funcionalidad y seguridad, especialmente al momento de regresar del mar. El área cuenta con un vagón de comida cercano y mantiene un flujo constante de usuarios vinculados a actividades de pesca, fotografía y apreciación del entorno natural.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7, 10, 12**

Mejorar la accesibilidad del acceso, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal del acceso permitirá fortalecer su función pública y operativa.

## AGD 10 | Playa Mameyito

Bo. Guaniquilla, Carr. 441 km. 1.2, Camino Playa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.39159, -67.19597

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público que ubica en la comunidad Palmar Novoa, donde un estacionamiento informal conecta directamente con la costa, la Plaza del Descubrimiento y el área conocida principalmente como Playa Mameyito, pero también como Playa Guaniquilla. Desde el acceso hacia el sur, el espacio es reconocido como el Litoral de Guaniquilla, convirtiéndolo en un punto costero de uso múltiple y de referencia local. La playa asociada presenta erosión costera y acumulación de residuos sólidos, condiciones que afectan la infraestructura vial y la estabilidad del litoral limitando su uso. En el área se encuentra un mirador, varios restaurantes, la Plaza del Pescador y La Virgen del Carmen y el Monumento La Cruz de Colón donde, especialmente los sábados, se instalan artesanos y pequeños comerciantes, lo que añade movimiento y actividad social al espacio. Aunque el lugar recibe visitantes y usuarios locales, el estacionamiento es limitado, generando presión en momentos de mayor actividad. La playa no es apta para bañistas debido a sus condiciones físicas y dinámicas de oleaje.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá un uso más seguro y funcional del área.

## AGD 11 | Costa Barrio Guaniquilla

Bo. Guaniquilla, Carr. 441 km. 1.2, Camino Playa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.39075, -67.19960

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes

**Uso | Valor:**

Acceso público que ubica al costado del Camino Playa en el Litoral Guaniquilla. El lugar funciona como un punto informal de descanso y disfrute del paisaje, frecuentado por residentes y visitantes. El acceso colinda con restaurantes y residencias utilizadas para alquiler a corto plazo, lo que aumenta su nivel de uso y su visibilidad dentro del entorno costero. Este acceso conduce a una costa de arenas claras y negras afectada por la erosión y una alta acumulación de desperdicios sólidos, condiciones que reducen la seguridad del lugar y limitan su accesibilidad. En el área cercana al

estacionamiento se identifica un gazebo en cemento, el cual funciona como punto de encuentro para la comunidad. Ante la ausencia de infraestructura formal de acceso a la costa, en este espacio también se han construido escaleras informales que facilitan el descenso hacia la playa. Esta costa no es apta para bañistas debido a sus condiciones físicas y a las dinámicas costeras del lugar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación y ordenar el uso del espacio costero contribuirá a mejorar la seguridad y el manejo del área.

## AGD 12 | Costa Barrio Guaniquilla

Bo. Guaniquilla, Carr. 441 km. 1.2, Camino Playa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.38751, -67.20645

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público que ubica al costado del Camino Playa, con entrada a un largo tramo de costa rocosa que colinda con restaurantes y residencias utilizadas para alquiler a corto plazo. El acceso de estacionamiento informal obliga a maniobras cuidadosas al momento de detenerse o virar. El acceso enfrenta retos activos de erosión costera que afectan la estabilidad del litoral y la accesibilidad física. El área atrae tanto a residentes como a turistas y visitantes. Dadas las condiciones del terreno, este acceso se asocia principalmente con actividades como la fotografía, la pesca de orilla y la observación de la naturaleza.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10**  
 Integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero y fortalecer el manejo ambiental del litoral permitirá mejorar la funcionalidad del área y reducir impactos sobre el entorno.



Tramo costero donde la erosión alcanza la carretera PR-441, reduciendo la franja de playa y evidenciando la vulnerabilidad de la infraestructura vial ante el retroceso del litoral.

# AGD 13 | Costa Barrio Guaniquilla

Bo. Guaniquilla, Carr. 115 km. 20.8, Camino Playa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.38589, -67.20932

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes

**Uso | Valor:** 

Acceso público que conecta a través de una corta carretera desde el Camino Playa directo a la costa. Colinda con residencias utilizadas para alquiler a corto plazo y con un lote cercano que funciona como estacionamiento improvisado tanto para restaurantes cercanos como para usuarios que visitan la costa. La costa rocosa presenta procesos activos de erosión lo que afecta la estabilidad del terreno y limita las condiciones de seguridad del área. La ausencia de infraestructura formal para acceder a la costa y la dependencia de espacios improvisados para estacionar influyen en el movimiento de los usuarios y en la forma en que se utiliza el litoral exacerbando su deterioro. En el área se observan rótulos de cámaras de vigilancia en una residencia colindante y escaleras construidas sobre el dominio público, elementos que pueden generar la impresión de restricción o apropiación del espacio y que, en la práctica, funcionan como obstáculos físicos y psicológicos para el uso público del acceso. Este punto es utilizado principalmente para caminata, fotografía, pesca de orilla y observación de la naturaleza, actividades que se ajustan a las condiciones físicas del lugar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y reforzar la vigilancia y monitoreo permitirá un uso más seguro y controlado del área.



Uso recreativo pasivo en área elevada y rocosa, donde la accesibilidad directa a la playa es limitada, pero el espacio continúa siendo aprovechado como punto de observación escénica.



Escalera ubicada al final de la carretera que sirve como acceso directo a la playa.



# Balneario Pico de Piedra

El balneario presenta un sistema de acceso costero organizado y formalizado, con una extensión aproximada de 6 cuerdas y 0.21 millas de frente litoral. El acceso vehicular se articula mediante un estacionamiento formal con capacidad aproximada para 120 vehículos, incluyendo espacios designados para personas con diversidad funcional conforme a criterios ADA, lo que refuerza su condición de acceso estructurado y planificado. La costa es de naturaleza arenosa y se complementa con gazebos distribuidos en la franja costera, cuya función cobra especial relevancia ante la limitada

cobertura de vegetación natural para sombra en el área. Asimismo, se identifican kioscos de comida que fortalecen el componente recreativo y de servicios. Al sur del balneario discurre el Río Guayabo, el cual amplía el uso del espacio al permitir actividades de recreación pasiva, pesca, avistamiento de aves y contemplación paisajística. La interacción entre playa y río, diversifica las dinámicas de uso y posiciona el balneario como un punto recreativo de importancia municipal en la costa oeste.

≈ 6

Cuerdas de Terreno

.21

Millas de Costa

+ 120

Estacionamientos Formales

*Ortoimagen y modelo 2D del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.*

# AGD 14 | Balneario Pico de Piedra

Bo. Guaniquilla, Carr. 115 km. 20.8, Camino Playa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN 18.38380, -67.21152

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**



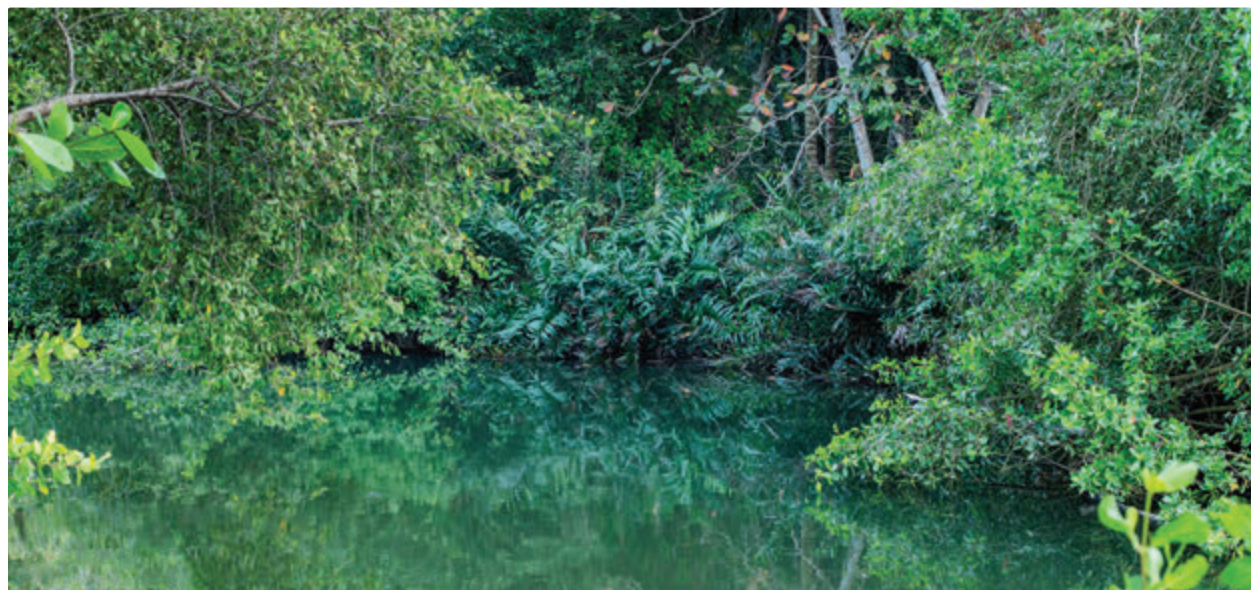
Acceso público administrado por el municipio que cuenta con estacionamiento formal y espacios accesibles ADA. El balneario conecta con una playa arenosa con retos de erosión, afectando la infraestructura existente y deteriorando varias de sus facilidades. Otras facilidades incluyen duchas y baños que al momento de la visita se encontraban fuera de servicio, lo que genera retos tanto para los comerciantes ubicados dentro del balneario como para los usuarios, provocando conflictos en el manejo de necesidades básicas. El balneario cuenta con restaurantes dentro y fuera de la facilidad y colinda con el Río Guayabo, reconocido por ser el río más corto de Puerto Rico. Su pequeño estuario sostiene un manglar

utilizado por residentes y visitantes como espacio de descanso, contemplación paisajística y pesca, un componente natural que añade sensibilidad ecológica al entorno. El balneario dispone además de gazebos y áreas de actividades, aunque algunas de estas instalaciones requieren mejoras debido al impacto acumulado por la erosión, el salitre y las inclemencias del clima. A diferencia de gran parte de la costa de Aguada, caracterizada por olas fuertes la mayor parte del año, este balneario ofrece usualmente un espacio más seguro para bañistas. Esto lo convierte en un acceso estratégico y muy valorado por la comunidad, especialmente en un municipio donde la recreación playera apta para el baño en mar es limitada.

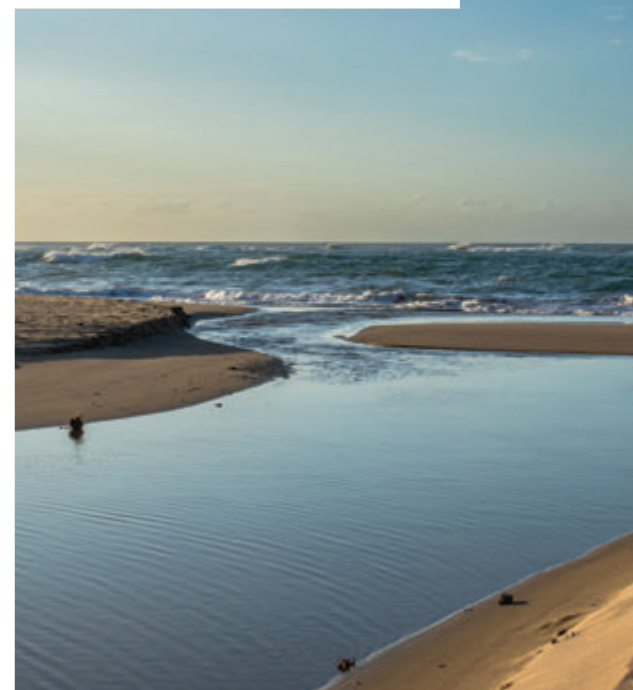
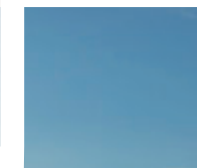


**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 12, 13**

Mejorar la accesibilidad del acceso, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional contribuirá a aumentar la seguridad y resiliencia del espacio costero.



Tramo del Río Guayabo con vegetación ribereña densa, que aporta valor ecológico y función natural de amortiguación dentro del sistema costero.



## AGD 15 | Rampa Barrio Guayabo

Bo. Guayabo, Carr. 115 km. 20.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.38226, -67.21568

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce directamente a una costa rocosa con estacionamiento informal y una rampa en condiciones deterioradas, lo que limita tanto su uso marítimo como su funcionalidad general. El litoral es utilizado para observación del paisaje, surfing y kitesurfing, actividades afines al fuerte oleaje y a los vientos característicos del área. Durante la evaluación se dialogó con residentes y pescadores, quienes expresaron su interés continuo en el uso tradicional del espacio y su expectativa de que, en algún momento, se formalice una villa pesquera y se rehabilite la rampa, procesos administrativos que, según indicaron, aún no han sido completados. Mientras tanto, el área ha sido utilizada mediante estructuras informales, lo que genera incertidumbre sobre la extensión y manejo del acceso. El espacio colinda con un salón de actividades y con residencias utilizadas como alquileres a corto plazo, lo que añade actividad social y turística al entorno. Asimismo, la presencia de un portón que bloquea el paso vehicular hasta el punto donde la comunidad entiende que termina formalmente el acceso público, junto con las intervenciones informales registradas, continúa afectando la accesibilidad y la claridad respecto al uso del espacio. Además, este acceso, al igual que con otros a lo largo de este tramo costero, presenta ocupación de bienes de dominio público mediante revestimientos de piedra y cemento colocados de manera informal. Estos revestimientos y muros constituyen intervenciones que reducen gradualmente el espacio disponible para el tránsito paralelo a la costa, afectando la continuidad del corredor y alterando el hábitat costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 7, 12**  
 Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal del acceso permitirá garantizar su uso público de manera más segura y ordenada.



Revestimientos costeros informales que, además de contener el oleaje, interrumpen la accesibilidad paralela a la costa limitando el tránsito continuo por el litoral.

## AGD 16 | Rampa Barrio Guayabo

Bo. Guayabo, Carr. 115 km. 19.6, Sector Moret



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.38111, -67.21950

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso público con rampa que colinda con el instituto Ann Wigmore Health Center y conecta directamente con la costa. El acceso cuenta con un espacio muy limitado para estacionamiento informal. Se observan colocaciones informales de piedra y cemento como respuesta a la erosión costera, prácticas que buscan para proteger sus propiedades pero que alteran el litoral y su forma natural. Se identifican rótulos de cámaras de vigilancia, los cuales pueden generar en los usuarios la sensación de que el espacio es controlado o restringido, aunque el acceso continúa utilizándose de manera regular. El entorno también colinda con residencias de alquiler a corto plazo, lo que incrementa la presión sobre un espacio que carece de infraestructura adecuada para atender la demanda.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 7**  
 Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal del acceso permitirá garantizar su uso público de manera más segura y ordenada.

## AGD 17 | Playa Pocitas

Bo. Guayabo, Carr. 115 km. 19.4, Sector Moret



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.38073, -67.22152

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público que conecta directo a la costa con estacionamiento informal principalmente utilizado por residentes, visitantes y surfistas. La playa con retos de erosión costera colinda con hospederías y un hogar de ancianos, en adición a un sector de casas remolque de carácter privado, lo que genera una mezcla de usos residenciales y turísticos que influye en la actividad del área. El lugar se percibe como un acceso tranquilo y utilizado mayormente por la comunidad local. No obstante, su ubicación lo convierte en un punto estratégico dentro del corredor costero, ya que existe una gran extensión de terreno privado entre este acceso y el próximo ubicado al sur, en Playa Punta Río Grande. Esta amplia separación resalta la importancia del acceso desde una perspectiva de seguridad, continuidad

del litoral y disponibilidad de puntos de entrada a la costa. En el acceso paralelo en dirección también al sur, hay un espacio de costa protegido por formaciones rocosas naturales que protegen de fuerte oleaje, permitiéndole a los visitantes el uso de estas pocitas para baño en mar cuando las condiciones climáticas lo permiten.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 6, 7**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral y promover la coordinación interinstitucional permitirá mejorar la seguridad y continuidad del acceso.

## AGD 18 | Playa Punta Río Grande

Bo. Río Grande, Carr. 115 Km. 19, Parcelas Nieves



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.37780, -67.22614

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Investigadores, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conecta directo con la costa con estacionamiento informal, colinda con residencias utilizadas para alquiler a corto plazo y con un lote cuyo uso futuro, según vecinos, contempla posibles desarrollos turísticos. El área costera asociada incluye una playa que combina arena dorada y negra con retos de erosión y acumulación de desperdicios sólidos arrastrados por el oleaje, lo que afecta las condiciones del litoral y su manejo. Aun así, esta es una de las mejores costas que tiene Aguada para la recreación y el baño en el mar, considerándose, cuando las condiciones del clima lo permiten, una playa apta para bañistas, a diferencia de otros tramos del litoral. Este acceso enfrenta conflictos entre usuarios, tanto por la presión de uso como por la percepción de actividades no compatibles con el carácter público del espacio. Durante la evaluación se documentaron rótulos y presencia visible de aduana federal, así como señales que generan la impresión de posibles actividades ilícitas de extracción de arena, lo que contribuye a la sensación de restricción o vigilancia en el área. El acceso es estratégico en términos de seguridad, ya que comunidades colindantes dependen de esta vía para movilizarse durante eventos de inundación, siendo la única ruta accesible en ciertos escenarios. Luego de la documentación realizada, se reportó un intento de cierre del acceso que fue atendido rápidamente por la comunidad, el municipio y las autoridades pertinentes para restablecer su uso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 6, 7, 10, 11, 12**

Mejorar la accesibilidad del acceso, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional, reforzar la vigilancia y monitoreo y clarificar el estatus legal del acceso permitirá garantizar su uso público seguro y sostenible.



Acceso utilizado por instituciones de seguridad para el monitoreo y vigilancia de la costa, lo que refuerza su carácter estratégico dentro del litoral.

## AGD 19 | Playa Punta Río Grande

Bo. Río Grande, Carr. 115 Km. 19, Parcelas Nieves



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.37783, -67.22840

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Investigadores, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público que conecta directamente a una playa con retos de erosión costera. Durante la evaluación se observaron tensiones con residentes cercanos, incluyendo interacciones que generan una percepción de vigilancia o intento de control sobre el acceso. También se identificaron embarcaciones pesqueras que aparentan estar abandonadas, y rótulos de no extracción de arena, situaciones que afectan la condición del litoral y la experiencia de las personas que visitan el espacio. Aunque este tramo de costa suele presentar oleaje fuerte, también ofrece áreas donde, dependiendo las condiciones del tiempo, es posible disfrutar del baño en el mar. Esto lo convierte en uno de los pocos sectores del municipio con potencial recreativo apto para bañistas. Este acceso también tiene un valor estratégico debido a que una gran extensión de terreno inaccesible lo separa del próximo punto costero disponible, localizado al sur, en el municipio de Rincón. Esa distancia lo convierte en un punto clave para residentes y visitantes que buscan llegar al litoral desde este sector de Aguada.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 6, 7, 10, 11, 12**

Mejorar la accesibilidad del acceso, integrar señalización e información, atender el mantenimiento y la conservación, ordenar el uso del espacio costero, fortalecer el manejo ambiental del litoral, promover la coordinación interinstitucional y reforzar la vigilancia y monitoreo contribuirá a un uso más seguro y organizado del área.



Camino que conecta los dos accesos más al sur del municipio y constituye un tramo estratégico de conectividad, particularmente en escenarios de inundación.

### Matriz de Observaciones

Aguada (AGD)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Acceso Perpendicular</b>																			
Accesible																			
Accesible limitado	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible																			
Vereda de bicicleta																			
Vereda peatonal					●														
Vehicular asfaltado	●	●	●	●			●	●	●	●			●		●	●	●		●
Vehicular no asfaltado					●						●	●						●	
Vehicular / peatonal														●					
<b>Acceso paralelo</b>																			
Accesible																	●	●	●
Accesible limitado	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●					
Inaccesible											●				●	●			
<b>Acceso Visual</b>																			
Accesible										●									
<b>Servicios</b>																			
Alquiler de equipo acuático	●																		
Alquiler sillas y sombrillas																			
Costo por entrada																			
Electricidad y agua potable														●					
Salvavidas																			
Transporte Marítimo																			
<b>Características</b>																			
Área de bañistas (boyas acordonadas)																			
Área apta para bañistas (nadable)	●													●			●	●	●
Acantilado																			
Costa arenosa	●													●					
Costa escarpada																			
Costa rocosa								●			●	●	●		●	●			
Humedal																			
Playa		●	●	●	●	●	●		●	●							●	●	●
Manglar																			
Reserva Natural / Bosque Estatal																			
<b>Actividades</b>																			
Acampar																			
Caminata	●	●	●		●	●	●	●	●			●	●	●			●	●	●
Embarcación de motor																			
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard	●	●			●									●					
Observación escénica o naturaleza	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●		●	●	●	●	●
Observación submarina	●																		
Paseo en bote																			
Pesca de orilla	●	●			●	●			●	●		●	●	●				●	●
Surfing / Boogie Board / Kite Surf	●	●	●	●				●						●		●	●		

Aguada (AGD)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Facilidades</b>																			
Acera o Alfombra (ADA)	●									●									
Área de acampar																			
Baños	●		●							●				●					
Casa remolque																			
Centro vacacional																			
Duchas	●																		●
Estacionamiento formal																			●
Estacionamiento informal	●	●	●		●	●			●	●	●	●	●		●		●	●	●
No estacionamiento				●			●	●									●		
Estacionamiento ADA															●				
Estacionamiento para remolque																			
Hospedería / Hoteles			●	●	●	●	●	●	●	●			●		●		●	●	●
Interés histórico / natural	●	●			●	●		●		●				●					
Malecón / Paseo tablado	●																		
Marina																			
Merenderos / Barbacoas	●										●	●		●					
Muelle	●				●														
Rampa para embarcaciones	●				●					●	●					●	●		
Restaurantes / Kioscos	●	●	●							●	●		●	●					
Villa pesquera																			
Zafacones	●		●								●			●					

#### Accesos Identificados:

- AGD 01 Parque Colón
- AGD 02 Playa Espinar
- AGD 03 Playa Espinar
- AGD 04 Playa Espinar
- AGD 05 Costa Barrio Espinar
- AGD 06 Costa Barrio Carrizal
- AGD 07 Costa Barrio Carrizal
- AGD 08 Costa Barrio Carrizal
- AGD 09 Rampa Barrio Guaniquilla
- AGD 10 Playa Mameyito

- AGD 11 Costa Barrio Guaniquilla
- AGD 12 Costa Barrio Guaniquilla
- AGD 13 Costa Barrio Guaniquilla
- AGD 14 Balneario Pico de Piedra
- AGD 15 Rampa Barrio Guayabo
- AGD 16 Rampa Barrio Guayabo
- AGD 17 Playa Pocitas
- AGD 18 Playa Punta Río Grande
- AGD 19 Playa Punta Río Grande

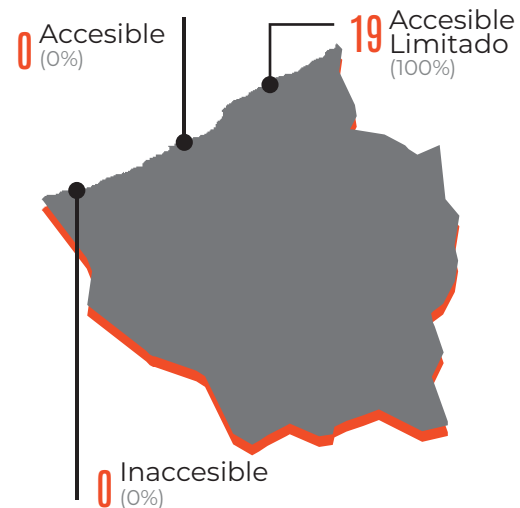
# Aguada en Datos

Litoral, Accesos y Usos Costeros

En Aguada, los accesos costeros concentran un alto valor recreativo, paisajístico y económico, asociados principalmente a playas arenosas de uso activo, pero presentan condiciones de accesibilidad mayormente limitadas y una fuerte dependencia de infraestructura informal, particularmente en el manejo del estacionamiento. Aunque el litoral es utilizado de forma constante para recreación, turismo, actividades comunitarias y prácticas tradicionales como la pesca de orilla, persiste una brecha entre la intensidad y diversidad de uso del recurso y las condiciones que permiten su acceso seguro, ordenado y equitativo.

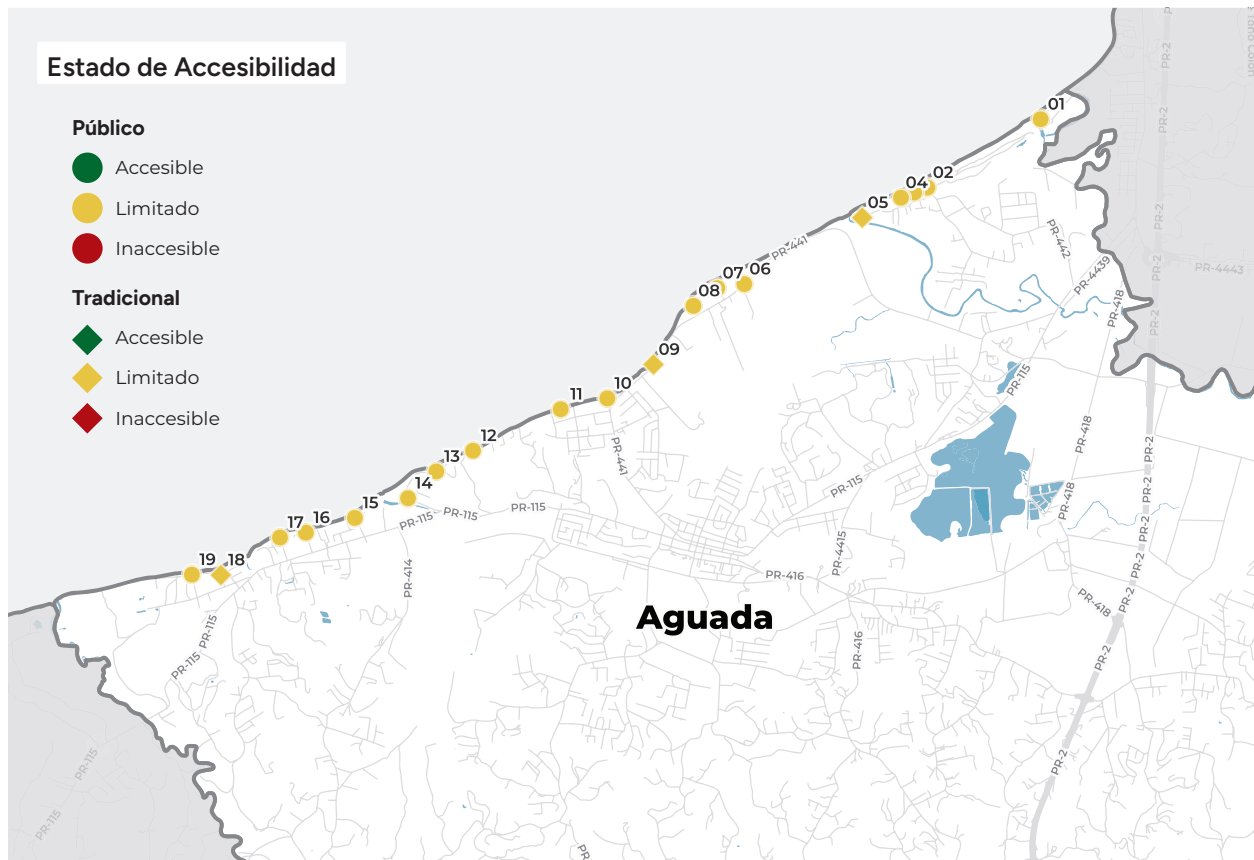
Factores como la erosión costera, la acumulación de residuos sólidos, la congestión vehicular y la falta de infraestructura adecuada afectan tanto la experiencia del usuario como la integridad del sistema costero, evidenciando la necesidad de estrategias de manejo integradas que reconozcan el valor multifuncional de los accesos, fortalezcan infraestructura mínima compatible con el entorno y protejan los valores ambientales, sociales y económicos del litoral sin sobrecarga.

## Distribución de Accesibilidad



## Estado de Accesibilidad

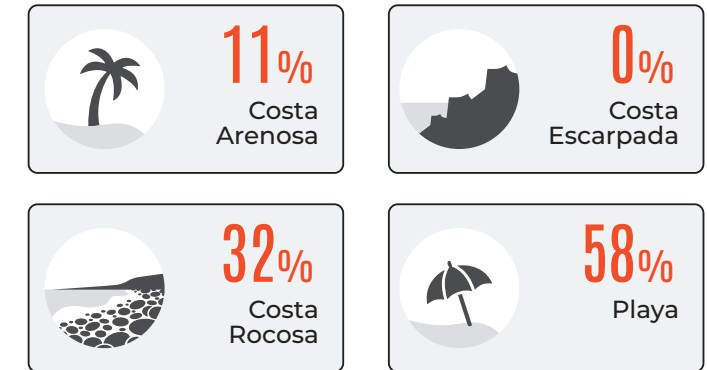
- Público**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible
- Tradicional**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible



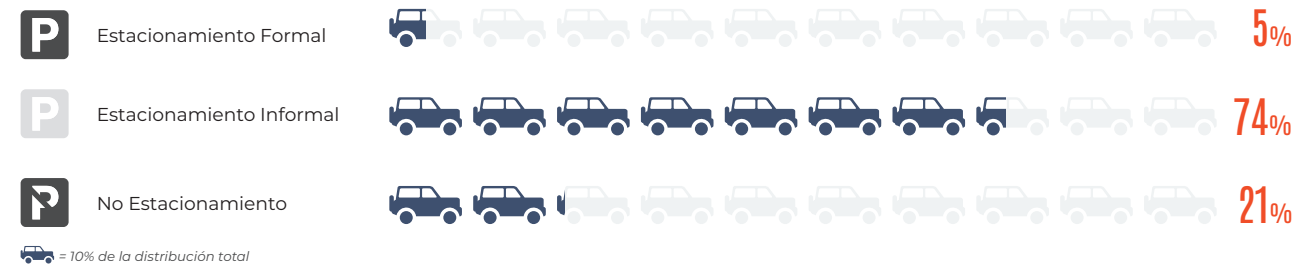
## Principales Factores de Obstaculización



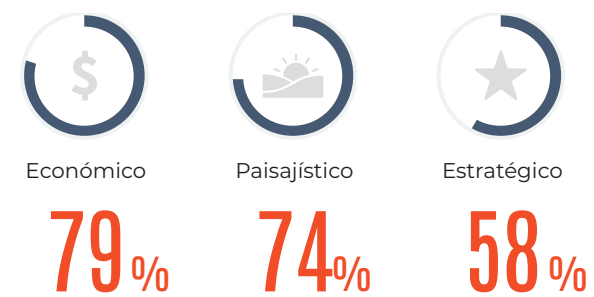
## Tipos de Costas Predominantes



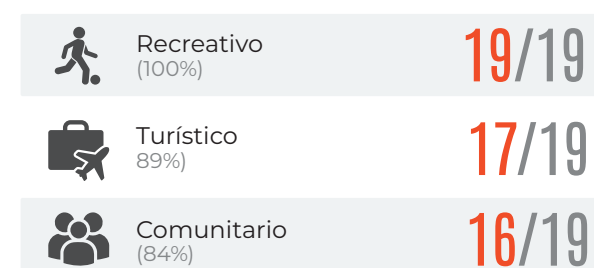
## Infraestructura de Estacionamiento Costero



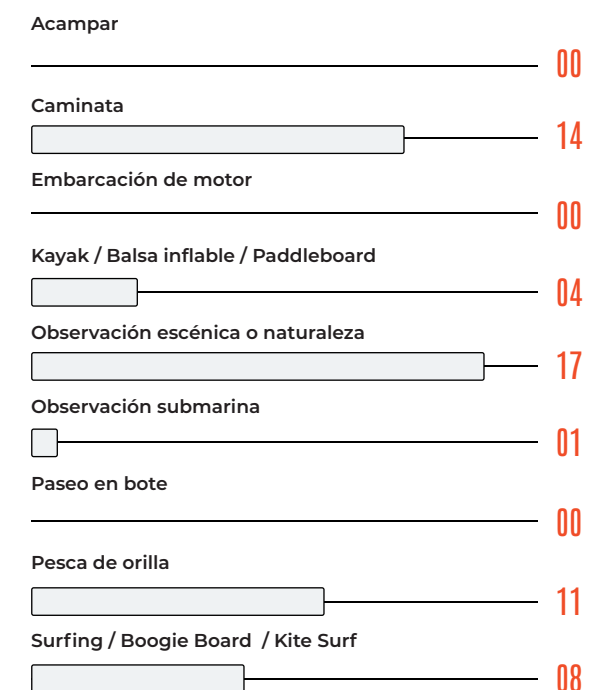
## Frecuencia de Valores Predominantes



## Patrones de Uso en los Accesos



## Actividades Identificadas por Acceso Costero

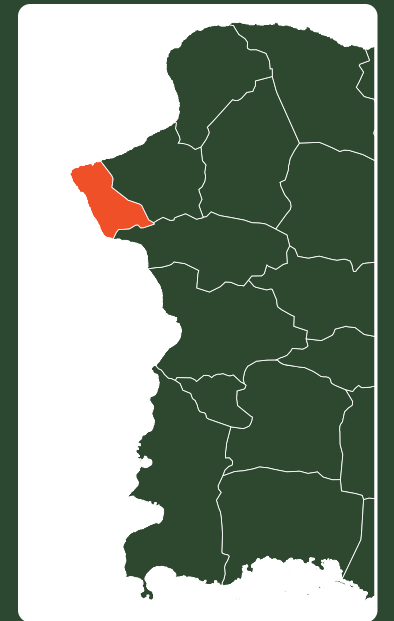




# RINCÓN

*Accesos costeros como infraestructura comunitaria, económica y de seguridad*

Rincón se distingue por un litoral dinámico y ampliamente accesible, donde los accesos costeros sostienen una intensa actividad recreativa, deportiva y turística, articulados a lo largo de un corredor histórico de alto valor paisajístico que integra funciones comunitarias, económicas y de seguridad marítima en un contexto de retos persistentes de erosión costera.



## Contenido

### Accesos

Bo. Río Grande	80
Bo. Puntas	80
Bo. Ensenada	91
Balneario de Rincón	95
Bo. Pueblo	99
Bo. Calvache	108
Bo. Barrero	114
Matriz de Observaciones	121
Rincón en Datos	125

## Litoral de Rincón

### Inventario de Accesibilidad

● Accesos



52

Accesos

8.7

Millas de costa

≈ 6

Accesos por milla de costa

## Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

El municipio de Rincón cuenta con un total de 52 accesos a la costa, distribuidos a lo largo de aproximadamente 9 millas de litoral, lo que resulta en una densidad aproximada de 6 accesos por milla lineal. Esta relación posiciona a Rincón como el municipio con mayor accesibilidad costera del segmento oeste, reflejando una conexión histórica y activa entre la comunidad y su litoral. Los accesos se distribuyen de norte a sur en seis barrios costeros: Río Grande, Puntas, Ensenada, Barrio Pueblo, Calvache y Barrero.



Competencia de surf, Playa Domes 2025

Una característica distintiva del sistema de accesibilidad costera de Rincón es que la gran mayoría de estos accesos se alinean o conectan con el antiguo trazado de la vía del tren, lo que añade un valor histórico y cultural significativo a los recorridos costeros, hoy reutilizados como veredas, carreteras y corredores peatonales de uso comunitario. El barrio Río Grande de Rincón no cuenta con accesos perpendiculares formales a la costa, por lo que el primer acceso costero dentro del municipio, luego del último acceso en Aguada, se localiza en el barrio Puntas. Este barrio concentra 16 accesos, principalmente asociados a la franja arenosa de Sandy Beach, con múltiples entradas que se intercalan entre áreas residenciales y comerciales.

En este sector, la actividad costera es intensa y diversa, con una amplia oferta de restaurantes, hospederías, alquiler de equipos acuáticos y clases de surf, lo que lo convierte en uno de los espacios de mayor visitación tanto por residentes como por turistas, y en un motor importante de la economía local vinculada al turismo costero y deportivo. Luego de *Sandy y Pools Beach* se identifica una interrupción en la continuidad de accesos perpendiculares a la costa, marcada por grandes extensiones de terrenos privados que limitan la accesibilidad directa al litoral. Históricamente, en compensación por esta ausencia de accesos, las comunidades han utilizado el litoral de forma paralela desde la playa *Domes* hacia el norte a través del reconocido Camino del Faro, un recorrido paralelo a la costa de uso tradicional que sigue el antiguo trazado de la vía ferroviaria. En la actualidad, este corredor enfrenta conflictos entre usuarios debido a cierres parciales, los cuales afectan la continuidad del paso costero y han generado debates en torno a la accesibilidad, el uso cultural del litoral y el derecho al acceso público.



Infraestructura de la antigua vía del tren en la Playa Pools.

En este mismo sector se localizan las entradas a *Playa Domes*, que se destaca como uno de los espacios costeros más accesibles, frecuentados y reconocidos de Rincón, tanto a nivel local como internacional. Ha sido sede de competencias de surf de alto nivel y es considerada uno de los principales rompientes del Caribe, lo que aporta un valor económico, deportivo y turístico significativo al municipio. Este carácter se refuerza por la presencia

de infraestructura de seguridad y rescate, liderada por Rincón Water Safety y su red de estaciones, así como por su cercanía a la antigua Planta Nuclear de Rincón, un hito paisajístico del litoral. Inmediatamente al sur se localiza el Faro de Rincón, uno de los accesos visuales y escénicos más emblemáticos del municipio, reconocido por sus vistas panorámicas hacia la isla de Desecheo y la costa occidental. Este espacio es especialmente visitado entre los meses de enero a marzo, coincidiendo con el pico de la temporada de observación de ballenas jorobadas, un atractivo ecoturístico que genera actividad económica estacional y refuerza el valor paisajístico del litoral.

Desde el Faro hasta Playa María, se desarrollan varios accesos que conducen a una costa predominantemente rocosa, también utilizada para el *surf*. En este tramo se ubica el Bosque Comunitario La Armonía, un proyecto de acceso costero basado en soluciones naturales, auspiciado por el Programa de Manejo de Zona Costanera y gestionado por Protectores de Cuencas en conjunto con otras organizaciones comunitarias locales. El proyecto integra estacionamiento informal organizado y paseos tablados diseñados para reducir la erosión causada por el pisoteo. Este espacio comunitario es de alto valor social y ambiental, y su manejo refleja el fuerte compromiso local con la conservación del litoral. Más al sur, cruzando la Quebrada Piletas, se accede a otro tramo del antiguo corredor ferroviario que atraviesa grandes extensiones de terrenos privados y conduce a Playa Steps y la Reserva Marina Tres Palmas. Este espacio es gestionado de manera colaborativa por diversas organizaciones comunitarias que promueven la educación ambiental, la conservación y el uso responsable del litoral. Aunque es reconocido como un punto de surf, fuera de la temporada de marejadas esta área se convierte en una de las playas favoritas para bañistas, gracias a sus aguas cristalinas y abundante vida marina.



Acceso a la Reserva Marina Tres Palmas.

En el barrio Ensenada se concentran nueve accesos costeros, iniciando con la rampa cercana a la antigua marina en *Black Eagle*, siendo uno de los accesos más completos del municipio. Este incluye rampa para embarcaciones, estacionamiento formal con espacio para remolques, concesionarios de equipos acuáticos, restaurantes y una extensa costa apta para bañistas. La combinación de estas facilidades, junto con los severos procesos de erosión que afectan el cercano Balneario de Rincón, ha incrementado la presión de uso sobre este sector, generando fricciones entre usuarios. Luego del balneario, varios accesos continúan enfrentando retos significativos de erosión costera, lo que limita su uso y desplaza la demanda hacia otros espacios, como Playa Doña Lala, en la colindancia con el barrio Pueblo. Esta playa arenosa es uno de los espacios más visitados del municipio y cuenta con facilidades como baños, duchas, estacionamiento formal, canchas de *beach* tennis y servicios asociados de alquiler de equipos acuáticos, sillas y sombrillas, consolidándose como un nodo recreativo clave para locales y turistas. El barrio Pueblo concentra 12 accesos costeros en un entorno altamente urbanizado y con condiciones de erosión pronunciada. La accesibilidad en este sector es fragmentada en algunos tramos por la presencia continua de propiedades privadas colindantes al litoral. Aun así, entre residencias, hoteles, alquileres a corto plazo, veredas y carreteras públicas, se mantienen múltiples accesos utilizados para el disfrute recreativo, paisajístico y social de la costa. Desde el barrio Calvache se accede a ocho accesos adicionales, en un entorno igualmente urbanizado y afectado por procesos de erosión costera. Estos accesos se encuentran separados por extensas propiedades privadas, pero incluyen espacios destacados como Playa Los Almendros, actualmente la última playa arenosa con un ancho de playa distintivo para el sector sur del municipio, lo que permite el tránsito paralelo a lo largo de la costa. Este espacio es utilizado tanto para el baño en el mar y actividades recreativas como para iniciativas de conservación y manejo orientadas



Acceso por la antigua marina Black Eagle.

a la salud del litoral. En general, estos accesos son más tranquilos y menos concurridos, pero mantienen un uso constante y un alto valor comunitario, especialmente entre residentes locales. Finalmente, el barrio Barrero cuenta con siete accesos costeros, entre los que se destaca la Villa Pesquera de Rincón, actualmente inhabilitada debido al colapso de su infraestructura tras el huracán María. El resto de los accesos se distribuyen a lo largo de la muralla de la antigua vía del tren, que corre paralela a la costa y enfrenta severos retos en su infraestructura, pero que a su vez ofrece amplios espacios abiertos con vistas escénicas hacia la isla de Desecheo y la costa de este municipio.

A nivel de segmento, Rincón se distingue por contar con uno de los sistemas de rotulación más completos, destacando no solo las playas con condiciones de precaución, sino también la identificación clara de accesos públicos y sus respectivos nombres locales. No obstante, el municipio también presenta casos particulares de obstaculización psicológica en algunos accesos, incluyendo barreras visuales mediante vehículos, jardines ornamentales y acumulación de escombros en las entradas, prácticas que pueden generar percepción de restricción y afectar la claridad del acceso público. Enmarcado dentro de esta diversidad de condiciones físicas, usos y niveles de accesibilidad, los datos visuales y de caracterización presentados en este perfil corresponden a una recopilación realizada entre los meses de enero y marzo de 2025. Durante este período, las marejadas invernales no generaron impactos significativos observables sobre los procesos de erosión costera, lo que permitió documentar los accesos y espacios litorales bajo condiciones relativamente estables de oleaje y uso, sin la influencia directa de eventos extremos. Es importante contextualizar que, tras el paso del huracán María en 2017, Rincón fue uno de los municipios del oeste más afectados por procesos de erosión costera, registrándose colapsos significativos de infraestructura y pérdida de playa a lo largo de su litoral, particularmente en los barrios del sur: Pueblo, Calvache y Barrero. Estos impactos históricos continúan



Infraestructura vial colapsada en el acceso a Playa Córcega.

condicionando la accesibilidad, el uso y la vulnerabilidad de estos sectores costeros. En este contexto, los accesos costeros de Rincón cumplen una función que trasciende la recreación. Constituyen una infraestructura esencial para la seguridad marítima, al facilitar oportunidades de rescate y respuesta ante emergencias en una costa caracterizada por fuertes corrientes, oleaje intenso y una alta intensidad de uso. Al mismo tiempo, estos accesos sostienen una economía local estrechamente vinculada al litoral, donde residentes, pequeños negocios y organizaciones comunitarias dependen del uso continuo de la costa para actividades recreativas, turísticas y deportivas que representan una parte sustancial del sustento local. El surf desempeña un rol fundamental dentro de esta dinámica, no solo como práctica deportiva, sino como eje económico, cultural y territorial que ha contribuido a configurar un sistema de accesibilidad costera denso, activo y distintivo dentro del segmento oeste. Esta relación histórica entre comunidad, accesos y litoral ha permitido que, en términos generales, los accesos se mantengan abiertos, gratuitos y funcionales, aun frente a presiones físicas, ambientales y de uso.

**Rincón lidera el segmento oeste en accesibilidad por milla de costa, impulsado por su fuerte cultura de surfing y un litoral altamente activo y conectado.**

No obstante, el municipio de Rincón enfrenta actualmente un punto de inflexión en su modelo de accesibilidad costera. Dos proyectos de gran escala en desarrollo, la Ruta Ciclista y Peatonal de Rincón, impulsada por el municipio, y el proyecto de manejo de erosión costera del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), tienen el potencial de reconfigurar de manera significativa el acceso al litoral. En conjunto, estas iniciativas podrían impactar aproximadamente 13 accesos entre Playa Domes y el Balneario de Rincón, y 16 accesos adicionales desde la comunidad *Sea Beach Colony* hasta el sector Stella, lo que representa más del cincuenta por ciento de los accesos costeros del municipio. La implementación de estos proyectos podría transformar de forma sustancial la continuidad de los accesos, las dinámicas de uso comunitario, los procesos de conservación costera y la economía local asociada al turismo y la recreación. En este sentido, la experiencia de Rincón resalta la importancia de que los procesos de planificación costera integren la accesibilidad como un componente crítico de la infraestructura pública, considerando no solo la mitigación de riesgos físicos y ambientales, sino también la seguridad marítima, la continuidad de los usos comunitarios y el sustento económico que históricamente han definido la relación entre el pueblo de Rincón y su costa.



# Accesos

Paseo tablado de accesibilidad hacia Playa María.

## RIN 01 | Costa Barrio Puntas

Bo. Río Grande, Carr. 115 km. 17.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.36447, -67.23573

**Tipos de usuarios:** Residentes, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público a través de la urbanización Villas Punta del Mar. La comunidad cuenta con control de acceso y actualmente limita el paso tanto vehicular como peatonal, permitiendo paso principalmente a residentes. Este acceso es estratégico por constituir el único punto de entrada a la costa en ese tramo, separado significativamente del acceso más cercano hacia el norte en el barrio Río Grande de Aguada y del próximo acceso al sur en el mismo barrio Puntas, debido a la presencia de extensas áreas continuas de terreno sin accesos intermedios. Personal de manejo de emergencias reconoce el valor estratégico de este acceso, razón por la cual organizaciones dedicadas al rescate acuático, como Rincón Water Safety, lo utilizan para movilizar equipos de emergencia y el establecimiento de una estación de desfibriladores y torpedos flotantes, para situaciones de rescate. No obstante, su restricción ha generado conflictos entre usuarios residentes del barrio Puntas, quienes señalan que históricamente utilizaban esta carretera para acceder a la costa y que actualmente deben desplazarse a otras comunidades para llegar a la playa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 6, 12**  
Promover coordinación interinstitucional para el manejo del acceso y clarificar su estatus legal a fin de fortalecer y garantizar su carácter público.

## RIN 02 | Costa Barrio Puntas

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 4.7, Calle Las Palmas



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.37053, -67.25020

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional a través de una vereda que lleva a una playa arenosa de alto oleaje con retos de erosión significativos. El acceso colinda con un área residencial y atraviesa un terreno que ha sido utilizado como ruta de caminata para llegar a la costa. Es frecuentado por residentes, turistas y surfistas, quienes lo utilizan tanto para acceso recreativo como para actividades de observación de la naturaleza y práctica del surf. El acceso no cuenta con áreas

de estacionamiento y el tránsito peatonal se integra directamente a la calle adyacente, donde se localizan varias hospederías que apoyan el uso turístico del área costera. Este acceso reviste un carácter estratégico, ya que entre este punto y el acceso disponible previo en el barrio Río Grande de Aguada existe una amplia separación a lo largo del litoral, caracterizada por grandes extensiones de terrenos privados que limitan la disponibilidad de accesos públicos intermedios.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 7, 12**  
 Mejorar la accesibilidad mediante intervenciones físicas adecuadas, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal del acceso para fortalecer su uso público.

## RIN 03 | Costa Barrio Puntas

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 4.7, Calle Miramar



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.37099, -67.25213

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones

**Uso | Valor:**

Acceso público mediante una vereda de tierra que llega a una playa arenosa de alto oleaje, ubicado en el espacio donde anteriormente se encontraba el restaurante D'Landing. Entre los usos frecuentes se incluyen la caminata, el *surfing* y la observación de la naturaleza. El acceso colinda con residencias y edificios de apartamentos y es utilizado por residentes, turistas y surfistas como punto de entrada recreativo a la costa. No cuenta con áreas de estacionamiento, y el tránsito peatonal se integra directamente a la calle adyacente. Este acceso reviste un carácter estratégico, ya que entre este punto y el acceso previo en el barrio Río Grande, en Aguada, existe una amplia separación a lo largo del litoral, marcada por grandes extensiones de terrenos privados que limitan la disponibilidad de accesos públicos intermedios. Adicionalmente, este acceso funciona como un caso modelo, al contar con un acuerdo colaborativo entre residentes, organizaciones y el municipio que establece responsabilidades compartidas de mantenimiento y co-manejo mediante un proceso formal de adopción desde septiembre del 2016.

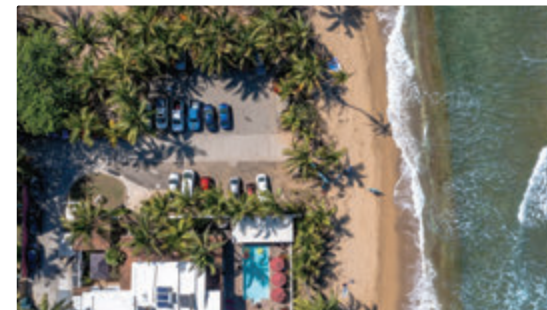
**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 12**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara e informativa, ordenar el uso del espacio, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para garantizar su funcionalidad pública.



Playa arenosa del barrio Puntas.

## RIN 04 | Playa Don Antonio

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.37146, -67.25376

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público con área de estacionamiento informal, que conduce a una costa arenosa con retos de erosión costera, en el sector Don Antonio. El acceso colinda con el hotel y restaurante Casa Isleña, el cual utiliza parte del área de estacionamiento y provee baños y duchas para sus clientes. En este punto se ofrecen servicios de alquiler de tablas y clases de *surfing*, lo que refuerza su uso recreativo y turístico. El establecimiento también utiliza el espacio costero adyacente para la realización de eventos y actividades, y participa en el mantenimiento general del área litoral. Adicionalmente, en este acceso se localiza una estación de Rincón Water Safety, equipada con torpedo de rescate, que apoya labores de salvamento y manejo de emergencias, por lo que el acceso reviste un carácter estratégico. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la caminata, la fotografía y la observación de la naturaleza.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 7, 10, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su funcionamiento.

## RIN 05 | Playa Sandy Beach

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.37022, -67.25680

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público con área de estacionamiento informal, que incorpora una terraza con rampa y escalera en madera construido por las organizaciones Surfrider y Road to Happiness para mejorar la transición entre el acceso y la franja costera. Este acceso conduce a la playa Sandy Beach, y en su entrada cuenta con una concesión para el alquiler de equipos acuáticos. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la fotografía, la caminata, el *surfing* y la observación de la naturaleza. Sandy Beach es reconocida como la playa con mayor incidencia de ahogamientos en el municipio, por lo que no se recomienda su uso para bañistas. Adicionalmente, la costa presenta retos asociados a la acumulación de escombros arrastrados por cuerpos de agua, los cuales afectan tanto la estética del lugar como

la accesibilidad y el uso del espacio costero. Este acceso reviste un carácter estratégico, al contar con un torpedo de rescate de Rincón Water Safety que apoya labores de salvamento y respuesta a emergencias, y servir como punto de apoyo para proyectos de restauración ecológica liderados por la organización Surfrider Puerto Rico.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 7, 10, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización informativa, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para su manejo integral.

## RIN 06 | Playa Sandy Beach

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.37011, -67.25759

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Agencias Ambientales, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público asfaltado, con área de estacionamiento informal al margen de la carretera, que colinda con un restaurante y varias hospederías a ambos lados. Este acceso conduce a la playa Sandy Beach, caracterizada por fuerte oleaje, y enfrenta retos asociados a la acumulación de escombros arrastrados por cuerpos de agua, los cuales limitan la accesibilidad y el uso del espacio costero. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la caminata, la fotografía, el *surfing* y la observación de la naturaleza. Este acceso reviste un carácter estratégico, al formar parte de la red de estaciones de rescate de Rincón Water Safety, dada la alta frecuencia de incidentes y rescates registrada en esta playa. La playa se encuentra adoptada bajo el programa Adopte una Playa del DRNA en acuerdo con el negocio colindante. No obstante, la accesibilidad a la costa presenta retos relacionados con prácticas de control de acceso, incluyendo tiestos en la vereda, presencia de seguridad privada, la instalación de cámaras y la rotulación de normas asociadas al establecimiento comercial, las cuales, por su disposición y forma de presentación, pueden generar confusión respecto a su aplicabilidad sobre la costa y el uso de esta antigua carretera, hoy utilizada como vereda peatonal.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 5, 7, 13**  
 Incorporar señalización clara, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para mejorar su gestión.



Rotulación, elementos decorativos y control visual del entorno generan una percepción de restricción en la entrada del acceso.

## RIN 07 | Playa Sandy Beach

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.36983, -67.25923

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional a través de escaleras informales en un estacionamiento informal, que conduce a la costa arenosa de Sandy Beach. Esta playa caracterizada por fuerte oleaje tiene en su entrada rotulación informativa de advertencia que indica que el área no es apta para bañistas debido a la presencia de corrientes fuertes. La vereda de acceso discurre junto a la salida de un canal pluvial, asociado a la infraestructura del antiguo trazado ferroviario. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la caminata, la fotografía, el *surfing* y la observación escénica. El acceso presenta retos en la transición hacia la franja costera que deben ser atendidos, a fin de mejorar la seguridad y el orden en el acceso al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 8, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada y ordenar el uso del espacio para optimizar su uso público.

## RIN 08 | Playa Pools Beach

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413, Calle Vista Linda



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.36999, -67.26043

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional mediante una vereda informal y escarpada, sin áreas de estacionamiento, utilizada de manera constante por residentes y visitantes, en su mayoría asociados a alquileres a corto plazo, como punto de entrada cercano para el disfrute cotidiano de la playa conocida como Playa Piscinas o Pools Beach. La vereda que carece de infraestructura segura y formal presenta condiciones de erosión, lo que incide en la seguridad y comodidad del recorrido peatonal. En este acceso se localiza un túnel asociado a la antigua infraestructura ferroviaria, integrado al trayecto hacia la costa lo que le agrega valor cultural e histórico al lugar. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la fotografía, el snorkeling, el baño en el mar y la observación escénica y de la naturaleza. El acceso ha

enfrentado intentos de cierre y prácticas de obstaculización, incluyendo la colocación de zafacones en su entrada, las cuales generan barreras visuales y efectos disuasivos para su uso.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 8**

Mejorar la accesibilidad y clarificar el estatus legal del acceso para fortalecer su carácter público y continuidad.

## RIN 09 | Playa Pools Beach

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 3.3, Ramal 413



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.36952, -67.26117

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes

**Uso | Valor:**

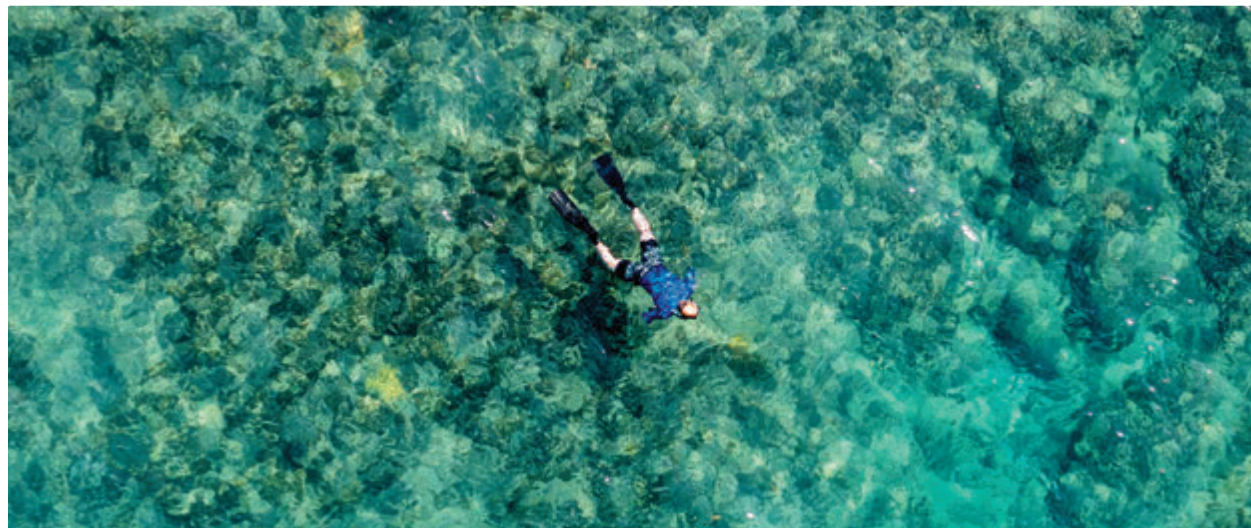


Acceso tradicional mediante una vereda informal erosionada, sin áreas de estacionamiento formal, aunque los visitantes estacionan de manera informal al margen de la carretera. El acceso es utilizado principalmente por residentes y turistas para llegar a la playa conocida como playa Pools Beach. Las condiciones de erosión de la vereda inciden en la seguridad y comodidad del recorrido peatonal. En este acceso se localiza un túnel asociado a la antigua infraestructura ferroviaria, integrado al trayecto hacia la costa. Entre los usos frecuentes de este acceso se incluyen la fotografía, la observación submarina, el baño en el mar y la observación de la naturaleza. El acceso colinda con áreas residenciales utilizadas para alquiler a corto plazo, y al cruzar la carretera se localiza un negocio de comida, que forma parte del entorno inmediato del acceso.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 8, 11, 12**

Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su protección y uso público.



Actividad de observación submarina en la playa Pool's Beach.

## RIN 10 | Playa Domes

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.9



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.36421, -67.26957

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**



Acceso público con estacionamiento informal tanto al margen de la carretera como en el área costera, que conduce directamente a la playa de fuerte oleaje Domes, reconocida principalmente por su uso para el surf. Este punto es uno de las rompientes más emblemáticas de Rincón, con mejores condiciones durante la temporada de invierno, cuando recibe oleaje consistente utilizado por surfistas de nivel intermedio a avanzado. Playa Domes ha sido históricamente sede de competencias internacionales de surf, consolidando su reputación como uno de los principales destinos en Puerto Rico y el Caribe. Además de ese deporte, entre los usos frecuentes se incluyen la caminata, la fotografía y la observación de la naturaleza. En términos ambientales, este sector tiene importancia para el anidaje de tortugas marinas. El acceso se ubica en las inmediaciones de la antigua Planta Nuclear de Rincón, un hito infraestructural y paisajístico del litoral. Este acceso tiene un carácter estratégico, no solo por su reconocimiento a nivel local e internacional, sino también por contar con una estación equipada con desfibrilador y torpedos flotantes de rescate de Rincón Water Safety, que apoyan labores de salvamento y respuesta a emergencias. A través de este acceso se conecta a la vereda del Camino del Faro, la cual ha enfrentado conflictos entre usuarios debido al cierre de tramos que limitan el paso tradicional a lo largo de la antigua vía ferroviaria.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 8, 12**

Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su manejo.

## RIN 11 | El Faro de Rincón

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA
- ESCARPADA
- UBICACIÓN

18.36203, -67.27043

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**



Acceso público vehicular peatonal que conduce, a través de un estacionamiento formal, a un paseo tablado en el

entorno del Faro de Rincón. Este constituye el principal acceso visual del municipio y uno de los espacios más frecuentados por residentes y visitantes para el disfrute del paisaje, con vistas panorámicas hacia la isla de Desecheo y la costa occidental. El área cuenta con gazebos, bancos y concesionarios de alimentos, y durante los fines de semana alberga artesanos locales, reforzando su carácter recreativo y cultural. Durante los meses de febrero a mayo es altamente visitado para la observación de ballenas jorobadas, actividad que fortalece tanto el uso comunitario como su valor cultural y turístico. La costa escarpada adyacente presenta retos de erosión costera que han impactado parcialmente su infraestructura, por lo que se hace necesario atender el espacio para fortalecer su funcionalidad y resiliencia.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 12**  
 Fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental, en adición a promover la coordinación interinstitucional para asegurar la funcionalidad del acceso.

## RIN 12 | Playa María

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.6



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.36128, -67.27048

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal mediante paseos tablados formales que forman parte de un espacio adoptado y gestionado por la comunidad, reconocido como Bosque Comunitario La Armonía. Este sector, intervenido mediante un proyecto de conservación, incluye un estacionamiento informal en grava y también conduce a la costa de la reconocida playa de surf María. El acceso colinda con el Faro y funciona como punto de disfrute escénico y entrada a la playa para residentes y visitantes, incluyendo el sector donde se localiza el reconocido punto de surf llamado Indicators, frecuentado por surfistas locales y del extranjero. Asimismo, constituye uno de los accesos para respuesta a emergencias, lo que refuerza su valor social, estratégico y funcional dentro del sistema costero del municipio. El acceso enfrenta conflictos entre usuarios vinculados al propuesto proyecto de ruta ciclista, el cual contempla intervenciones en parte del espacio del bosque. Al momento de la documentación inicial no se habían realizado impactos visibles; sin embargo, previo a la culminación de este producto se registró la eliminación de una franja de árboles asociada al área del bosque, lo que ha generado preocupación en torno a la conservación y manejo del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 8, 12**  
 Implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para su protección y uso sostenible.



Sistema accesibilidad paralela en Playa Punta Higüera hasta Playa María.

## RIN 13 | Playa María

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.35967, -67.26977

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular y peatonal que conduce, a través de un estacionamiento informal en grava y paseos tablados formales, a playa María mediante el espacio comunitario conocido como Bosque La Armonía. Este constituye uno de los tres accesos al bosque y colinda tanto con la entrada principal de playa María como con la playa Punta Higüera, sector donde se localiza el reconocido punto de surf Indicators, frecuentado por surfistas locales y visitantes. Funciona como área de contemplación escénica, caminata y punto alterno de acceso al litoral, además de cumplir un rol complementario al fortalecer la accesibilidad vehicular durante periodos de alta visitación, cuando el acceso principal a playa María presenta congestión. El acceso igualmente enfrenta conflictos entre usuarios vinculados al propuesto proyecto de ruta ciclista, el cual contempla intervenciones en parte del espacio del bosque. Al momento de la documentación inicial no se habían registrado impactos visibles; sin embargo, posteriormente se constató la eliminación de una franja de árboles asociada al área del bosque, situación que ha generado preocupación en torno a la conservación y manejo del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 8, 12**  
 Implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para garantizar la conservación del área.

## RIN 14 | Playa María

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.35776, -67.26886

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal a través de un estacionamiento informal que colinda con el Bosque Comunitario La Armonía, restaurantes y residencias utilizadas para alquiler a corto plazo. Constituye la entrada principal a la playa María, reconocida por su uso para el surf y actividades recreativas. El espacio incluye un negocio de alquiler

de equipos acuáticos, lo que refuerza su carácter turístico y deportivo. No obstante, el acceso enfrenta presión de uso debido a la capacidad limitada del estacionamiento, el cual es compartido con establecimientos colindantes, generando dinámicas de congestión en periodos de alta visita.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 11, 12**  
Mejorar la accesibilidad y ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.

## RIN 15 | Playa María

Bo. Puntas, Carr. 4413 km. 0.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.35667, -67.26751

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal que inicia por un camino público, y atravesando un corto predio privado, llega directamente a la costa. Desde este punto, el acceso conecta con veredas que continúan por el antiguo trazado de la vía del tren, cruzan la Quebrada Piletas y enlazan con la carretera que permiten el acceso a playa Escaleras (Steps). Es utilizado principalmente por residentes locales y visitantes, incluyendo recorridos turísticos a caballo que transitan por este corredor costero. El acceso discurre de forma paralela entre playa María, Escalera y la Reserva Marina Tres Palmas, configurando un corredor peatonal continuo de alto valor comunitario, cultural y escénico. Asimismo, colinda con residencias utilizadas para alquiler a corto plazo y enfrenta retos asociados a prácticas de obstaculización psicológica por acumulación de escombros, así como conflictos entre usuarios por formar parte del tramo impactado por la propuesta ruta ciclista, el cual al momento de la recopilación de datos se encontraba delimitado con puntos de mensura.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 8, 11, 12**  
Incorporar señalización clara, ordenar el uso del espacio y establecer mecanismos de vigilancia y monitoreo para fortalecer su gestión.



Acumulación de escombros en el acceso.

## RIN 16 | Playa Escalera (Steps)

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 2.2, Calle Bachán Velázquez



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.35381, -67.26687

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que discurre entre verjas de lotes privados colindantes a la Reserva Marina Tres Palmas y una residencia de diseño oriental utilizada como alquiler a corto plazo. Según la vecina colindante, este acceso ha sido utilizado por residentes y visitantes durante años y es reconocido por dar paso al punto de surf reconocido como Dogman's y playa Escaleras (Steps), desde donde la costa conecta de forma paralela hacia playa María y la costa de Tres Palmas. Próximo a esta vereda perpendicular, se encuentra la entrada de un corredor comunitario que, a través de una red de veredas, enlaza varios puntos del área y facilita la conexión tierra adentro con el litoral de la reserva, constituyendo otro de los accesos identificados hacia la Reserva Marina Tres Palmas. Actualmente enfrenta conflictos entre usuarios al coincidir su trazado con el propuesto proyecto de ruta ciclista, el cual impacta segmentos de estas veredas tradicionales utilizadas históricamente para la conexión peatonal entre accesos.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 11, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, promover coordinación interinstitucional y establecer mecanismos de vigilancia y monitoreo para garantizar su uso seguro.

## RIN 17 | Playa Escalera (Steps)

Bo. Puntas, Carr. 413 km. 1.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.35006, -67.26405

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal que, a través de un estacionamiento informal, conduce a la entrada principal de la Reserva Marina Tres Palmas, siendo este uno de los cuatro accesos identificados hacia la reserva. El espacio cuenta con rotulación educativa, de precaución y conservación, lo que refuerza su importancia ecológica y comunitaria dentro del sistema costero del municipio. Se ha consolidado como un área de alto valor social, donde los usuarios utilizan la playa tanto para la práctica del surf como para el baño en condiciones favorables, así como para caminatas

y observación escénica. Es una de las playas más reconocidas de Rincón por sus aguas cristalinas y su amplia franja costera que, aunque predominantemente rocosa, constituye un atractivo significativo tanto para residentes como para visitantes. En términos ambientales, y debido a su alto valor ecológico y a la diversidad de fauna marina presente en el área, el espacio fue designado como Reserva Marina en el año 2004. El ecosistema que comprende la reserva incluye manglares, arrecifes coralinos y hábitats utilizados por manatíes, tortugas marinas y, en temporada, ballenas jorobadas, entre otras especies de relevancia ecológica. La capacidad limitada del estacionamiento genera presión y desorganización durante temporadas de alta visitación, en respuesta al elevado nivel de uso e interés comunitario que caracteriza este acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 12**  
 Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## RIN 18 | Playa Escalera (Steps)

Bo. Ensenada, Carr. 413 km. 1.0, Calle Surf



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.34738, -67.26294

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa entre lotes residenciales, algunos utilizados para alquiler a corto plazo. Este constituye uno de cuatro accesos que conecta directamente con la costa hacia la Reserva Marina Tres Palmas. El espacio es utilizado principalmente por residentes locales y visitantes para el baño en el mar, *snorkeling* y *paddleboard* cuando las condiciones climatológicas lo permiten, así como para el disfrute escénico del litoral. Su cercanía a la reserva y a las áreas de arrecife refuerza su valor recreativo, paisajístico y científico dentro del sistema de accesos costeros del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización informativa y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su funcionamiento.



Actividad como el paddleboard que se realiza desde la conexión del acceso cuando las condiciones de oleaje lo permiten.

## RIN 19 | Costa Barrio Ensenada

Bo. Ensenada, Carr. 413 km. 1.0, Calle José Pérez



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.34661, -67.26059

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa entre lotes residenciales, algunos utilizados para alquiler a corto plazo. El espacio es utilizado principalmente por residentes locales y visitantes para el baño en el mar cuando las condiciones climatológicas lo permiten, así como para el disfrute escénico del litoral. Su cercanía a la Reserva Marina Tres Palmas y a las áreas de arrecife refuerza su importancia como paso, valor recreativo y paisajístico dentro del sistema de accesos costeros del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada y promover coordinación interinstitucional para garantizar su uso ordenado.

## RIN 20 | Rampa Playa Ensenada (Black Eagle)

Bo. Ensenada, Carr. 413 km. 1.0, Calle Black Eagle



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.34489, -67.25980

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce a uno de los nodos principales de uso costero del municipio, ubicado en el área de la antigua Marina de Rincón, conocida también como Black Eagle Marina, donde convergen diversas actividades recreativas, turísticas y náuticas. El acceso colinda con residencias utilizadas para alquiler a corto plazo, restaurantes y concesionarios que ofrecen alquiler de equipos acuáticos, así como excursiones de pesca y buceo hacia la isla de Desecheo, consolidándolo como un espacio de alta importancia económica, turística y comunitaria. El área cuenta con la única rampa pública para embarcaciones y estacionamiento formal para remolques en el municipio, lo que genera presión sobre el espacio y retos de organización durante días de alta visitación. No obstante, pescadores locales han señalado por años la necesidad de mejorar o reconstruir la rampa para garantizar condiciones seguras de operación. La rehabilitación de esta infraestructura representaría una oportunidad significativa para

fortalecer la actividad pesquera y ordenar de manera más efectiva la convivencia entre usos recreativos y náuticos en el área. La costa, aunque predominantemente rocosa, presenta sectores con acumulación de arena y aguas cristalinas que favorecen el baño y el disfrute recreativo. El espacio enfrenta conflictos entre usuarios debido al uso del área de la rampa por bañistas, a pesar de la rotulación existente, lo que puede comprometer la seguridad de las embarcaciones al entrar y salir del agua. En este contexto, el área presenta oportunidades para mejorar la organización del espacio mediante la delimitación del área de bañistas con boyas, separando de forma clara la zona recreativa de la operación de la rampa. Este tipo de medidas, junto con los procesos de planificación y permisos ya encaminados a la rehabilitación de la infraestructura y rampa para botes, podrían contribuir a fortalecer la seguridad de los usuarios y el funcionamiento ordenado de este nodo náutico de importancia municipal.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 12**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, ordenar el uso del espacio, promover coordinación interinstitucional y establecer mecanismos de vigilancia y monitoreo para fortalecer su manejo integral.

## RIN 21 | Playa Ensenada (Black Eagle)

Bo. Ensenada, Carr. 413 km. 1.0, Calle Black Eagle



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR PEATONAL
ESTACIONAMIENTO FORMAL
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.34546, -67.25926

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular y peatonal a través de un camino parcialmente asfaltado que atraviesa el área de estacionamiento y colinda con la urbanización Puerto Bahía, en dirección hacia el sur hasta llegar a la quebrada Ensenada. El acceso continúa por el trazado de la antigua vía del tren y, de forma paralela a la quebrada, atraviesa remanentes de infraestructura ferroviaria, lo que le confiere valor cultural y comunitario. La vereda conecta con el acceso del restaurante Harbor y el balneario, formando un corredor peatonal paralelo a la costa utilizado principalmente por residentes locales y visitantes para caminatas y observación escénica. Según la percepción comunitaria, el acceso enfrenta conflictos entre usuarios debido a la extensión de una verja de la urbanización dentro del camino público, así como por su coincidencia con el propuesto proyecto de ruta ciclista. Al momento de la documentación, se observaron trabajos en curso respecto a la construcción de esa infraestructura.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 12**  
 Incorporar señalización adecuada y promover coordinación interinstitucional para mejorar su gestión.



Acceso a Playa Ensenada desde el trazado de la antigua vía del tren.

## RIN 22 | Costa Barrio Ensenada

Bo. Ensenada, Carr. 115 km. 12.9, Calle Cambija



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO INFORMAL
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.34249, -67.25709

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa y colinda con residencias y Harbor Restaurant. El acceso es utilizado para ubicar contenedores de basura y trampas de grasa, lo que genera una obstaculización visual y psicológica en el acceso, contribuyendo a una percepción de contaminación o de uso privado. En el extremo de la carretera se observó acumulación de residuos sólidos y falta de mantenimiento, evidenciada por la presencia de tierra acumulada y crecimiento de vegetación, condiciones que dificultan la transición ordenada hacia la costa, limitando la accesibilidad. Adicionalmente, el acceso enfrenta retos de erosión costera, lo que añade mayores restricciones de uso adecuado del espacio hacia el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y establecer mecanismos de vigilancia y monitoreo para una gestión integral.



Contenedores de basura y trampas de grasa que obstaculizan la entrada del acceso.



Ortoimagen del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.

≈ 6

Cuerdas de Terreno

.22

Millas de Costa

+ 90

Estacionamientos Formales

## Balneario de Rincón

El balneario presenta un sistema de accesibilidad costera estructurado a partir de accesos vehiculares claramente definidos y aproximadamente 90 espacios de estacionamiento formal distribuidos en el interior del predio, lo que organiza el flujo de visitantes y facilita la llegada directa a la franja costera. La presencia de árboles adultos en el área de estacionamiento genera amplias zonas de sombra natural, contribuyendo a temperaturas más frescas y a una experiencia espacial más agradable para los usuarios.

La imagen abarca aproximadamente 6 cuerdas de terreno y 0.22 millas de costa, donde se evidencia una relación directa entre los espacios abiertos, las áreas de actividad comunitaria y la playa. En un tramo intermedio del litoral se identifican estructuras de protección previamente

construidas dentro de las facilidades, algunas de las cuales colapsaron como resultado de procesos de erosión costera. Actualmente, estos elementos limitan parcialmente la circulación paralela a la costa; no obstante, su condición representa una oportunidad de reevaluación y rediseño para restablecer la continuidad del corredor costero y fortalecer la conexión física y visual con el mar.

A pesar de los impactos asociados a la erosión, el balneario mantiene una franja de playa sin muros permanentes en varios segmentos, lo que permite el uso directo del área arenosa por parte de los visitantes. Este contexto posiciona el espacio como un escenario con alto potencial para intervenciones de manejo adaptativo, orientadas a mejorar la accesibilidad, el ordenamiento interno y la resiliencia costera, preservando su función recreativa y comunitaria.

# RIN 23 | Balneario de Rincón

Bo. Ensenada, Carr. 115 km. 12.9, Calle Cambija



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.34155, -67.25574

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal que conduce directamente a la costa del Balneario de Rincón, un espacio que cuenta con estacionamiento formal y diversas facilidades para el disfrute recreativo y escénico. El área incluye un bosque costero compuesto principalmente por árboles de María, que proveen sombra, reducen el calor y crean un ambiente propicio para la contemplación del paisaje con vistas hacia la isla de Desecheo. El acceso colinda con Harbor Restaurant y residencias cercanas, y cuenta con concesionarios de comida, así como gazebos,

bancos, baños y duchas para el uso del público. A pesar de los significativos retos de erosión costera, que han afectado parte de sus facilidades y provocado el colapso de segmentos del muro costero, el espacio continúa siendo utilizado por residentes, visitantes y turistas principalmente para conectar con las veredas que conducen a la playa Ensenada, realizar ejercicios y disfrutar del paisaje desde los gazebos y áreas de descanso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7**

Mejorar la accesibilidad, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para fortalecer su carácter público.



Accesos a la costa desde la colidancia con Harbor Restaurant hasta el Balneario de Rincón.



## RIN 24 | Costa Barrio Ensenada

Bo. Ensenada, Carr. 115 km. 12.9, Calle Cambija



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO

NO ESTACIONAMIENTO

TIPO DE COSTA

ROCOSA

UBICACIÓN

18.33941, -67.25494

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a una costa rocosa que, a pesar de carecer de estacionamiento, es utilizada por residentes locales y visitantes para el baño en el mar y la pesca de orilla. El acceso enfrenta retos de erosión costera, lo que afecta la accesibilidad paralela y degrada la experiencia recreativa del espacio. Colinda con residencias, algunas de ellas utilizadas para alquiler a corto plazo. Asimismo, presenta retos de obstaculización psicológica, asociados a la acumulación de escombros vegetales en su entrada y a la presencia de rotulación que advierte sobre cámaras de vigilancia, lo que puede generar una percepción de restricción al acceso público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su uso.

## RIN 25 | Playa Doña Lala

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.8



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR PEATONAL

ESTACIONAMIENTO

FORMAL

TIPO DE COSTA

ARENOSA

UBICACIÓN

18.33630, -67.25328

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal que conduce directamente a playa Doña Lala, una costa arenosa que colinda con residencias, algunas utilizadas para alquiler a corto plazo. A través de su área de estacionamiento, el acceso conecta con el Paseo de la Fama Internacional del Surf, un espacio público que reconoce la historia y figuras destacadas del surf vinculadas a Rincón. El área cuenta con duchas en el estacionamiento y baños en las facilidades del paseo, así como concesionarios de alquiler de equipos y motoras acuáticas, y canchas de tenis de playa. Su amplia franja arenosa y aguas cristalinas conforman un espacio recreativo significativo que funciona como uno de los principales nodos de recreación y turismo del municipio, con cercanía a restaurantes y al centro de salud familiar local. Entre

los usos frecuentes del acceso se encuentran la caminata, la fotografía, el *surfing*, el baño en el mar y la observación de la naturaleza. En términos ambientales, la playa también constituye área de anidaje de tortugas marinas, lo que añade valor ecológico a su ya destacada importancia económica, turística y comunitaria.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 12, 13**

Fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para mejorar su funcionamiento.

## RIN 26 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.5



ACCESO PERPENDICULAR

VEREDA PEATONAL

ESTACIONAMIENTO

INFORMAL

TIPO DE COSTA

ARENOSA

UBICACIÓN

18.33294, -67.25185

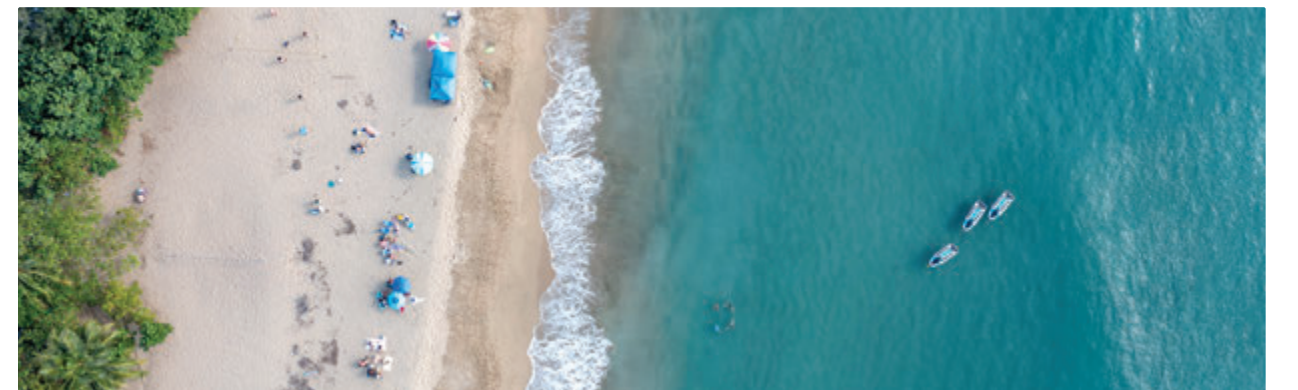
**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal con estacionamiento informal que, a través de una vereda en tierra paralela al canal de la Quebrada Los Ramos, conduce a una playa arenosa que colinda y conecta de forma paralela con playa Doña Lala. El acceso colinda con residencias utilizadas para alquiler a corto plazo y ofrece una conexión perpendicular que enlaza tanto a residentes locales como a visitantes con el casco urbano de Rincón y el centro de salud familiar. Entre los usos frecuentes del acceso se encuentran la caminata, la fotografía, la observación de la naturaleza, el baño en el mar y la práctica de yoga. El acceso presenta retos de erosión asociados a la pared del canal, lo que limita la accesibilidad y requiere atención para mejorar la seguridad del paso y su conservación ambiental. Además, se han documentado intentos de cierre mediante verja de ciclón y la instalación de portones eléctricos privados que ocupan parcialmente la carretera pública. Estas intervenciones han dado lugar a la apertura informal de pasos a través de la verja por parte de usuarios, afectando la transición entre la carretera y el camino, cuya estabilidad ya se encuentra comprometida y presenta intervenciones de reparación mediante gaviones.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 8, 12, 13, 16**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para fortalecer su uso público.



Actividades y usos en Playa Doña Lala.

## RIN 27 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.2, Sea Beach Colony, Calle Canal Avenue



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.33225, -67.25287

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa y colinda con un área residencial, donde algunas propiedades son utilizadas para alquiler a corto plazo. La costa, predominantemente rocosa por revestimientos informales, presenta retos de erosión costera que limitan su accesibilidad; sin embargo, en condiciones climatológicas favorables el espacio ofrece un acceso tranquilo, mayormente utilizado por residentes locales para el baño en el mar y caminata. El acceso no cuenta con infraestructura adecuada para el estacionamiento ni para una transición ordenada hacia la costa, lo que genera presión sobre el espacio durante días de alta visitación. Además, los procesos de erosión han provocado pérdida de cobertura vegetal, reduciendo la sombra disponible y afectando tanto la experiencia del visitante como la estabilidad del litoral. En condiciones de acreción de playa, este acceso forma parte de un corredor costero paralelo que conecta varios puntos de accesibilidad con playas nadables, desde playa Doña Lala hasta el hotel Rincón of the Seas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 12, 13**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su manejo.

## RIN 28 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.2, Sea Beach Colony, Calle Pelican Walk



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.33180, -67.25254

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce a la costa mediante una vereda peatonal y colinda con un área residencial, donde algunas propiedades son utilizadas para alquiler a corto plazo. La franja costera, predominantemente rocosa, presenta revestimientos informales y ocupación de bienes de dominio público, lo que junto a los procesos de erosión limita la accesibilidad paralela a lo largo del litoral. No obstante, en condiciones climatológicas favorables

el espacio es utilizado principalmente por residentes locales como un punto tranquilo para el baño en el mar y caminata. El acceso carece de infraestructura adecuada para el estacionamiento, lo que genera presión sobre el área durante días de alta visitación. Asimismo, la pérdida de cobertura vegetal asociada a la erosión ha reducido las áreas de sombra y afecta tanto la experiencia recreativa como la estabilidad del borde costero. En periodos de acreción de playa, este acceso se integra a un corredor litoral que permite la conexión peatonal entre varios puntos de acceso a playas nadables, desde playa Doña Lala hasta el hotel Rincón of the Seas. Sin embargo, este sector es uno de los más afectados por la acumulación de rocas, lo que limita la continuidad y facilidad del paso costero. El acceso también enfrenta retos de obstaculización psicológica y visual, asociados a la presencia de rotulación de vigilancia por cámaras, el establecimiento de barreras mediante verjas y la utilización del espacio de entrada para estacionar vehículos, lo que puede generar una percepción de restricción al acceso público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 5, 7, 12**  
Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización clara para fortalecer su funcionalidad.

## RIN 29 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.2, Sea Beach Colony, Calle Fisherman Walk



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.33132, -67.25227

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conduce directamente a la costa y colinda con residencias, donde algunas propiedades son utilizadas para alquiler a corto plazo. La franja costera, predominantemente rocosa, presenta revestimientos informales y ocupación de bienes de dominio público, lo que junto a los procesos de erosión limita la accesibilidad paralela a lo largo del litoral. No obstante, en condiciones favorables el espacio es utilizado principalmente por residentes para el baño en el mar y caminatas. El acceso carece de infraestructura adecuada para el estacionamiento, lo que genera presión sobre el área durante días de alta visitación. Asimismo, la pérdida de cobertura vegetal asociada a la erosión ha reducido las áreas de sombra, afectando tanto la experiencia recreativa como la estabilidad del borde costero. El acceso también presenta obstaculización psicológica asociada a la presencia de rótulos de vigilancia por cámaras, lo que puede generar una percepción de restricción al acceso público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 7, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada e implementar medidas de manejo ambiental para promover su uso sostenible.



Revestimientos informales en la costa que limitan la accesibilidad paralela del litoral.

## RIN 30 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.2, Sea Beach Colony, Calle Old Colony



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.33110, -67.25197

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:** 🚶 🚗 | 💰

Acceso tradicional que a través de una vereda en grama conduce hasta la costa y colinda con un área residencial, donde algunas propiedades son utilizadas para alquiler a corto plazo. La franja costera presenta revestimientos informales que, junto a los procesos de erosión, limitan la accesibilidad paralela a lo largo del litoral. No obstante, en condiciones climatológicas favorables el espacio es utilizado principalmente por residentes locales para el baño en el mar, observación submarina, *paddleboard* y caminatas. El acceso carece de infraestructura para el estacionamiento, lo que genera presión sobre el área durante días de alta visita. Asimismo, la pérdida de cobertura vegetal asociada a la erosión ha reducido las áreas de sombra, afectando tanto la experiencia recreativa como la estabilidad del borde costero.

💡 **Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su conservación.

## RIN 31 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 12.2, Sea Beach Colony, Calle Sea Beach Drive



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.33041, -67.25184

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:** 🚶 🚗 | 💰

Acceso público vehicular asphaltado que conduce directamente a la costa y colinda con un área residencial, donde algunas propiedades son utilizadas como hospedería. El acceso presenta ocupación de bienes de dominio público, tanto en su entrada perpendicular como a lo largo de la costa, lo que, junto con revestimientos informales de piedra y los procesos de erosión, limita la accesibilidad perpendicular y paralela en este tramo del litoral. No obstante, en condiciones climatológicas favorables el espacio es utilizado principalmente por residentes locales para el baño en el mar, observación submarina, *paddleboard* y caminatas. El acceso carece de infraestructura para el

estacionamiento, lo que, en conjunto con rotulación disuasiva de propiedad privada y mensajes de no estacionar en la franja de encintado público, genera presión sobre el área durante días de alta visitación. El acceso también presenta obstaculización psicológica, asociada a la presencia de rótulos de vigilancia por cámaras y al establecimiento de obstrucciones visuales mediante tiestos y jardines ornamentales en la transición del acceso, lo que puede generar una percepción de propiedad privada o de restricción de acceso a la costa.

💡 **Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 4, 7, 12, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su gestión.

## RIN 32 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.9, Calle Las Villa



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.32798, -67.25028

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:** 🚶 🚗 🚸 | 💰 ★

Acceso tradicional con estacionamiento informal en el encintado de la carretera que conduce a la costa a través de una vereda peatonal ubicada entre el condominio Puesta del Sol y el Hotel Villa Cofresí. El acceso es utilizado principalmente por residentes locales y visitantes que, en condiciones de acreción de playa, utilizan este tramo de costa de aguas cristalinas para el baño en el mar. El área enfrenta retos de erosión cíclica, donde durante parte del año la playa pierde su franja de arena y en otros periodos se observa acumulación. Estos procesos han provocado la pérdida de vegetación costera, reduciendo las áreas de sombra y afectando la resiliencia de infraestructuras cercanas, como verjas y muros asociados al hotel. Asimismo, estas dinámicas limitan la accesibilidad paralela a lo largo de la costa, utilizada en condiciones favorables para caminatas. Este acceso reviste además un carácter estratégico para la gestión, conservación y respuesta a emergencias, ya que entre este punto y el acceso anterior se extiende una amplia franja de terrenos privados, principalmente hoteles y residencias, que limita la disponibilidad de accesos perpendiculares a la costa. El espacio enfrenta también conflictos entre usuarios asociados al propuesto proyecto de restauración costera del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), el cual contempla intervenciones que podrían impactar la infraestructura existente y su permanencia en el litoral.

💡 **Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 12, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su funcionamiento.



Franja costera con propiedades contiguas al litoral y vereda peatonal colindante al hotel Villa Cofresí.

## RIN 33 | Playa Stella

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.4, Stella, Calle 16



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.32743, -67.25015

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conduce directamente a la costa en la comunidad Stella, colindando con un área residencial donde algunas propiedades son utilizadas para alquiler a corto plazo. La franja costera ofrece espacios mayormente comunitarios utilizados por residentes locales y visitantes para el baño en el mar y la caminata, cuando las condiciones del mar y los procesos de acreción de playa lo permiten. En estas condiciones, el acceso forma parte de un corredor costero paralelo que conecta varios puntos de accesibilidad dentro de la comunidad. Los accesos que integran este corredor costero de la comunidad Stella enfrentan conflictos entre usuarios al ubicarse dentro del tramo considerado para intervenciones bajo el proyecto de manejo de erosión costera del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE). Ante este escenario, la comunidad se ha organizado de forma colectiva para participar activamente en la discusión sobre la conservación y manejo del litoral, lo que refuerza el valor comunitario y social de estos accesos dentro del sistema costero del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 12**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada e implementar medidas de manejo ambiental para mejorar su uso público.

## RIN 34 | Playa Stella

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.4, Stella, Calle 8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.32581, -67.24931

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que, a través de una vereda estrecha, conduce a la playa y colinda con residencias utilizadas como hospederías y alquileres a corto plazo. Este tramo forma parte del corredor costero paralelo de la comunidad Stella, utilizado por residentes y visitantes para caminatas y el disfrute del litoral. La sección de costa enfrenta retos de erosión costera y se encuentra dentro del área designada para intervenciones bajo el proyecto de restauración

costera del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), por lo que forma parte de los accesos que actualmente presentan conflictos entre usuarios relacionados con el manejo y futuro del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 7, 12**  
 Incorporar señalización clara e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su conservación.

## RIN 35 | Playa Stella

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.4, Stella, Calle 10



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.32250, -67.24793

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado con estacionamiento formal asociado a un parque pasivo frente al parque de pelota de Stella, que conduce directamente a la costa. El espacio cuenta con gazebos, baños, bancos y concesionarios de comida y bebida, lo que configura un punto de alto valor recreativo, comunitario, económico y social. El área enfrenta retos de erosión costera que han afectado parte de su infraestructura, condición que se extiende a lo largo de este litoral incidiendo en la accesibilidad perpendicular y paralela. No obstante, el espacio continúa siendo utilizado por residentes y visitantes para la recreación y la observación escénica, además de servir como punto de salida para excursiones de buceo. En condiciones favorables de oleaje y acreción de playa, el acceso también es utilizado para el baño en el mar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.



Erosión costera evidenciada por revestimientos informales del litoral en el sector Stella.

## RIN 36 | Playa Stella

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.4, Stella, Calle 10



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.32007, -67.24676

**Tipos de usuarios:** Residentes, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**



Acceso público peatonal que llega directamente a la costa a través de una vereda entre residencias, donde una de estas aún permanece como escombros costeros tras el paso del huracán María. Esta condición forma parte de los sectores identificados para intervención bajo el proyecto de restauración costera del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE). A pesar de esta condición, residentes y visitantes continúan utilizando el acceso para llegar a la playa y el baño en mar, ya que el área también colinda con alquileres a corto plazo. La presencia de una estructura vulnerable cercana al acceso resalta la necesidad de atender el espacio para garantizar condiciones seguras de uso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12, 15**

Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## RIN 37 | Playa Stella

Bo. Pueblo, Carr. 115 km. 11.4, Stella, Calle 10



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.31974, -67.24654

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional vehicular asfaltado que atraviesa un tramo de vía pública colapsada y da paso directo a la costa, cruzando un espacio donde anteriormente se ubicaban residencias afectadas por la erosión costera tras el paso del huracán María. Esta condición ha dejado expuesta y vulnerable la infraestructura vial, mientras los procesos erosivos continúan incidiendo sobre el sector y las residencias colindantes, algunas utilizadas para alquiler a corto plazo. El área forma parte de la franja costera considerada para intervenciones del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), lo que ha generado conflictos entre usuarios en torno al posible impacto del proyecto sobre las propiedades cercanas, la continuidad de los accesos y el uso tradicional del litoral. No obstante, el acceso continúa

siendo utilizado por residentes y visitantes, quienes, en condiciones de acreción costera, aprovechan el espacio para el disfrute recreativo, aun en un entorno marcado por remanentes estructurales y dinámicas activas de erosión.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12, 15**

Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para garantizar su conservación.

## RIN 38 | Playa Córcega

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.3, Córcega, Calle Ocheatana



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.31943, -67.24521

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

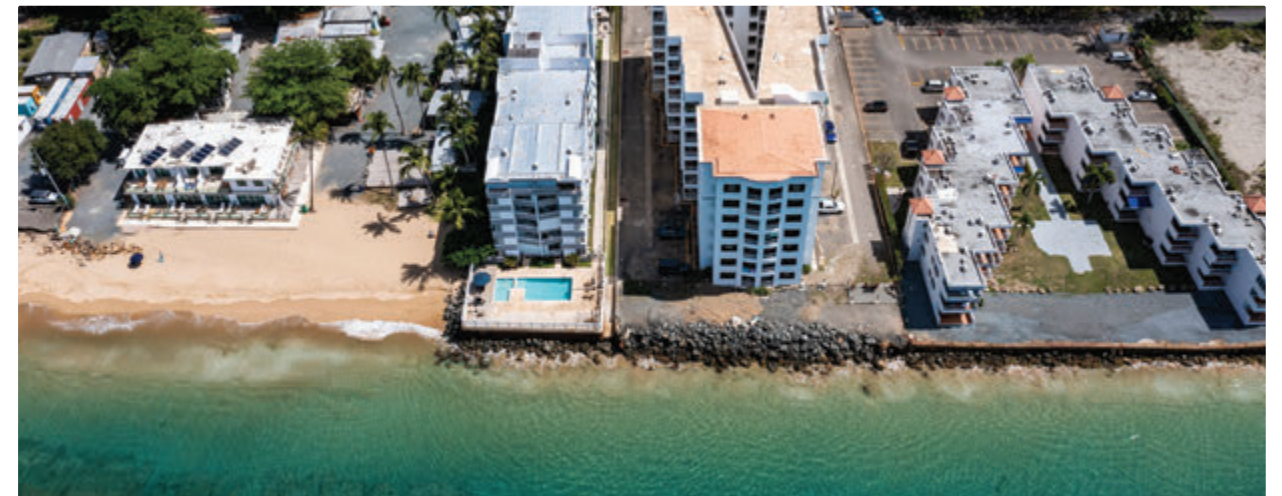
**Uso | Valor:**



Acceso tradicional ubicado entre condominios que conduce a la costa a través de una vereda peatonal cuyo uso actualmente se encuentra restringido principalmente a residentes. Según se reporta, el acceso permanecía abierto anteriormente para la comunidad colindante, lo que ha generado conflictos vecinales tras su cierre, quedando el acceso público más cercano aproximadamente a dos cuadras hacia el sur. El acceso conduce a una costa rocosa en proceso activo de erosión; sin embargo, su limitada accesibilidad reduce las posibilidades de manejo, conservación o restauración costera. Este punto forma parte además de los accesos identificados para intervención por parte del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), lo que añade complejidad a los conflictos entre usuarios observados en accesos cercanos con condiciones similares. Aun así, residentes continúan utilizando el paso para llegar al litoral y realizar actividades recreativas cuando las condiciones del oleaje lo permiten.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 12**

Mejorar la accesibilidad, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para fortalecer su carácter público.



Accesibilidad perpendicular y paralela obstaculizada por erosión y revestimientos costeros informales.

## RIN 39 | Playa Córcega

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.3, Córcega, Calle Poggio Doletta



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.31817, -67.24500

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conduce directamente a la costa a través de una vereda en estado de abandono, actualmente restringida mediante un portón que limita el acceso a residentes. En el pasado esta vereda permitía el paso a comunidades colindantes, por lo que su cierre ha generado conflictos entre usuarios. La vereda conduce a un segmento de playa ubicado entre residencias, donde la costa presenta procesos activos de erosión. A lo largo del litoral colindan estructuras residenciales colapsadas, las cuales obstaculizan la accesibilidad paralela y evidencian la vulnerabilidad que enfrenta este tramo costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 12, 15**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.

## RIN 40 | Playa Córcega

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.3, Córcega, Calle Ponte Rosso



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.31734, -67.24512

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:** |

Acceso público peatonal que conecta la vía pública directamente con la costa a través de una vereda entre residencias, algunas utilizadas para alquileres a corto plazo y otras que permanecen colapsadas, lo que interrumpe la accesibilidad segura al litoral y el paso paralelo a lo largo de la costa. El acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes que llegan a este sector a través de las hospederías residenciales del área. El espacio enfrenta procesos activos de erosión que afectan la estabilidad de la vía pública y presenta conflictos entre usuarios asociados a la obstaculización visual y psicológica del acceso mediante el estacionamiento de vehículos en su entrada, situación evidenciada por rótulos que solicitan no bloquear el acceso. A la obstaculización en la entrada del acceso se añade la colocación de elementos físicos en el encintado público tales como tiestos, piedras, postes y plantas, que limitan

el espacio disponible para el estacionamiento informal. A pesar de estas condiciones, el acceso mantiene un alto valor comunitario y estratégico, al constituir el único acceso público abierto en este sector del litoral.

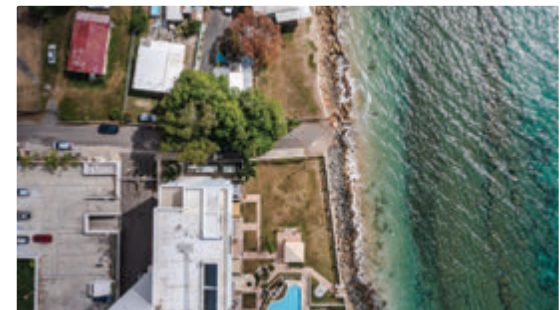
**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 12, 13, 15**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.



Residencia colapsada evidenciando procesos significativos de erosión costera.

## RIN 41 | Playa Córcega

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.3, Córcega, Calle Bastia



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.31628, -67.24441

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular asfaltado, entre residencias y el condominio *Pelican Reef*, que llega directamente a la costa. El espacio enfrenta retos significativos de erosión, acelerados por revestimientos informales de roca que ocupan la franja costera, lo que afecta tanto la accesibilidad perpendicular como la paralela y la sustentabilidad del litoral. El acceso colinda con apartamentos utilizados para alquiler a corto plazo, por lo que tanto residentes como visitantes utilizan el espacio mayormente para la observación escénica. El área carece de estacionamiento, lo que, en conjunto con la presión de uso, ha dado paso a rotulación de no estacionamiento y vigilancia, condiciones que generan obstaculización psicológica y afectan la percepción del carácter público del acceso. Este acceso se localiza próximo al centro comunal del barrio Calvache, donde el municipio ofrece espacios con internet, talleres y áreas recreativas para residentes, lo que refuerza el valor comunitario del sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 15**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## RIN 42 | Playa Córcega

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.4, Acres de la Córcega, Calle Porto Vecchio



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.31564, -67.24350

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conduce directamente a la costa a través de una vereda. La costa presenta procesos de erosión activa, sin embargo, estas condiciones no impiden el baño en el mar cuando el oleaje lo permite. La accesibilidad perpendicular se encuentra limitada por la acumulación de escombros vegetativos y otros residuos sólidos en la entrada, mientras que la accesibilidad paralela enfrenta restricciones asociadas a revestimientos informales de piedra y a ocupaciones dentro de la zona de dominio público a lo largo del litoral. Estas condiciones generan barreras físicas y una percepción de restricción y abandono del acceso, aunque se observó que el espacio continúa siendo utilizado por residentes y visitantes.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 10, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su gestión.

## RIN 43 | Costa Barrio Calvache

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.7, Caleta de los Frailes, Calle Via Bergoare



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.31411, -67.24221

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conduce directamente a la costa y colinda con lotes residenciales en desarrollo. Este constituye uno de tres accesos identificados dentro de la urbanización Caleta de los Frailes, sector que en el pasado ha presentado intentos de control de acceso. El espacio enfrenta retos asociados a la falta de sombra, vinculados a la pérdida de vegetación por procesos de erosión costera, condición que reduce la protección natural del litoral. A lo largo de la costa se observa ocupación de bienes de dominio público, lo que limita la accesibilidad paralela. Asimismo, el acceso presenta necesidad de señalización, ya que la percepción de abandono puede afectar el reconocimiento de su carácter público. En condiciones favorables de oleaje, el espacio es utilizado principalmente para el baño en

el mar. Adicionalmente, el espacio es utilizado de forma ocasional para el disfrute escénico y caminata a lo largo de la costa por residentes del sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12, 13, 15**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental para su conservación.

## RIN 44 | Costa Barrio Calvache

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.4, Acres de la Córcega, Calle Porto Vecchio



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.31292, -67.24165

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conduce directamente a la costa a través de una vereda entre lotes residenciales en desarrollo. Este es uno de tres accesos dentro de la urbanización Caleta de los Frailes, sector que en el pasado presentó intentos de control de acceso. La accesibilidad perpendicular y paralela se encuentra limitada por condiciones severas de erosión costera, a lo que se suma la acumulación de residuos sólidos arrastrados por la Quebrada Grande en Calvache. La franja costera presenta además falta de sombra asociada a la pérdida de cobertura vegetal, resultado de los procesos erosivos. El acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes, incluyendo turistas que se hospedan en residencias utilizadas para alquiler a corto plazo, quienes acceden al litoral para el baño en el mar cuando las condiciones de oleaje lo permiten.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 12, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su uso.



Retos de transición desde el acceso peatonal a la costa principalmente por erosión costera.

## RIN 45 | Costa Barrio Calvache

Bo. Calvache, Carr. 429 km. 0.7, Caleta de los Frailes, Calle Vía Belgodere



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.31239, -67.24138

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conduce directamente a la costa a través de un camino entre un lote residencial y Quebrada Grande. Este es uno de tres accesos dentro de la urbanización Caleta de los Frailes y es utilizado por residentes, visitantes y operadores municipales para labores de mantenimiento de la quebrada. Asimismo, el acceso es utilizado por agencias de seguridad pública estatales y federales para vigilancia, y por el USDA como parte de estaciones de monitoreo de plagas, lo que le confiere valor estratégico dentro del sistema de accesos del sector. A través de este acceso se establece una conexión paralela hacia Playa Los Almendros, ampliando la continuidad del corredor costero en este sector. La accesibilidad perpendicular y paralela se encuentra limitada por condiciones severas de erosión costera, a lo que se suma la acumulación de residuos sólidos arrastrados por la quebrada y la ocupación de bienes de dominio público mediante revestimientos informales de piedra asociados a residencias colindantes. El acceso también presenta retos de seguridad. Durante el proceso de documentación, usuarios del área compartieron, a partir de su experiencia, que suelen ubicarse en la desembocadura de la quebrada o en sus inmediaciones, donde en eventos de lluvia intensa o crecidas monte arriba del cauce se han presentado situaciones de riesgo para personas y pertenencias. Por ello, la instalación de señalización preventiva en este espacio resulta indispensable.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 7, 8, 12, 13, 15**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su gestión integral.



Revestimiento de piedra informal que limita la accesibilidad paralela interrumpiendo el corredor costero.



Trampa para detección de plagas, evidenciando el uso de accesos costeros en la protección de la seguridad agrícola del país.

## RIN 46 | Playa Los Almendros

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ARENOSA
- UBICACIÓN

18.31007, -67.24017

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa y colinda con un lote residencial y el condominio Sol y Playa. Aunque informal, el acceso cuenta con estacionamiento, lo que favorece su frecuente visita y lo posiciona como uno de los sectores de playa más reconocidos del área por su amplia franja arenosa y aguas cristalinas, aptas para el baño cuando el oleaje lo permite. Dentro del barrio Barrero, este espacio destaca por ser la entrada principal a la única costa arenosa nadable del sector, lo que le confiere alto valor turístico, económico y comunitario para residentes y visitantes. Playa Los Almendros constituye además un hábitat de anidaje de tortugas marinas, lo que añade valor ecológico al lugar. El espacio enfrenta retos asociados a procesos de erosión costera que inciden en la estabilidad del borde litoral. Asimismo, se observa una disponibilidad limitada de sombra en el área, condición que representa una oportunidad para iniciativas de restauración y manejo de vegetación costera que fortalezcan la resiliencia del litoral y mejoren la experiencia de los visitantes. Durante el proceso de documentación, y según indicaron usuarios del área en conversaciones sostenidas en campo, también se han registrado situaciones de controversia relacionadas con intervenciones realizadas, particularmente en torno a la reconstrucción de una verja, lo que generó cuestionamientos sobre intervenciones dentro de bienes de dominio público. En determinados periodos del año, la accesibilidad paralela a lo largo del litoral puede verse parcialmente limitada por revestimientos de piedra informales asociados a propiedades colindantes.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 12, 13**

Mejorar la accesibilidad e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su conservación.

## RIN 47 | Costa Barrio Barrero

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ARENOSA
- UBICACIÓN

📍 18.30753, -67.23824

**Tipos de usuarios:** Residentes, Investigadores

**Uso | Valor:** 

Acceso público peatonal a través de una vereda que transcurre entre el Caño García y el condominio *Macor by the Sea*. Este acceso es reconocido por residentes locales como uno de los pasos tradicionales hacia la costa y permite la conexión paralela con Playa Los Almendros y el conocido Bote de Millán, estructura colocada en la costa para el 1981 que con el tiempo se ha convertido en un referente paisajístico y cultural del litoral de Rincón, frecuentado por residentes y visitantes. La punta rocosa donde se ubica el bote (estructura en cemento) limita la accesibilidad paralela a lo largo del litoral, por lo que algunos usuarios utilizan escaleras informales talladas en la roca para descender al área del bote y continuar la caminata costera. Al sur del bote la costa es rocosa, mientras que, hacia el norte, en dirección a Playa Los Almendros, se desarrolla una franja arenosa de aguas cristalinas utilizada para recreación cuando las condiciones del mar lo permiten. El acceso enfrenta conflictos entre usuarios, ya que anteriormente se permitía el paso tradicional a través del lote residencial colindante al bote, pero que al momento se encuentra restringido mediante un rótulo. Asimismo, en la entrada de la vereda se observan plantas, piedras y elementos colocados que generan obstaculización visual y psicológica del acceso, aunque se mantiene un paso paralelo a la quebrada utilizado por los usuarios para continuar hacia la costa. Un área cercana al Caño García fue además expropiada para la construcción de una carretera que conecta con la ruta de la antigua vía del tren y sectores aledaños del litoral lo que ha contribuido a diferencias entre usuarios en torno al acceso a la costa entre el condominio y caminos colindantes.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 8, 12, 13**  
 Mejorar la accesibilidad e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su sostenibilidad.



Conexión costera de accesibilidad paralela con playa Los Almendros.



Vereda peatonal entre el condominio Macor y Quebrada Los García, mantenida por el personal del condominio, que conduce a playa Los Almendros y al Bote de Millán.

## RIN 48 | Villa Pesquera

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.8, Calle Old Railroad Way



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.30544, -67.23841

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:** 

Acceso público vehicular peatonal que conduce directamente a la costa, ubicado entre la villa pesquera y la Capilla Virgen del Carmen, en el reconocido Camino del Muro, carretera que transita sobre el trazado de la antigua vía del tren. La villa pesquera sufrió daños significativos tras el impacto del huracán María, lo que dejó parte de su infraestructura colapsada y, al momento de la documentación, los pescadores aún se encontraban a la espera de fondos para su reconstrucción. No obstante, residentes y visitantes continúan utilizando el acceso peatonal para llegar a la costa, la cual enfrenta retos significativos de erosión, pero utilizada para el baño en el mar cuando las condiciones de oleaje lo permiten.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7**  
Mejorar la accesibilidad, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## RIN 49 | Costa Barrio Barrero

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.8, Calle Old Railroad Way



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.30298, -67.23720

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes

**Uso | Valor:** 

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta con la costa y es utilizado principalmente para el disfrute escénico y la fotografía. A través de escaleras informales establecidas en el borde rocoso se accede a una franja de costa caracterizada por formaciones de piedra que crean pequeñas pozas naturales, utilizadas para el baño en el mar cuando las condiciones lo permiten. El espacio cuenta con estacionamiento informal, compartido con el negocio de comida cercano, lo que durante días de alta visitación puede generar retos de organización del espacio. En el área también se observó rotulación hacia el área de la costa asociada al uso del estacionamiento solo para clientes del establecimiento colindante, elemento que puede generar percepción de restricción en un espacio que continúa

siendo de carácter público. Este acceso forma parte de los tres puntos de acceso ubicados a lo largo del muro de la antigua vía del tren, elemento que le confiere valor cultural y comunitario dentro del litoral del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su funcionamiento.

## RIN 50 | Costa Barrio Barrero

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.8, Calle Old Railroad Way



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.30001, -67.23493

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:** 

Acceso público vehicular asfaltado que conecta con la costa y es utilizado principalmente para el disfrute escénico y la fotografía. El acceso cuenta con estacionamiento informal, utilizado por residentes y visitantes para la contemplación del paisaje. El tramo al norte presenta retos de erosión costera, por lo que al momento de la documentación se observaban trabajos de reconstrucción asociados al colapso parcial del muro costero. A lo largo de esta vía se identifican túneles o también conocidas como bóvedas de ladrillo y piedra relacionadas a la antigua infraestructura ferroviaria, elemento que aporta valor cultural y comunitario, así como escaleras informales construidas por vecinos que permiten descender a la costa en segmentos donde se acumula arena y las condiciones del mar lo permiten. El acceso enfrenta conflictos entre usuarios asociados al uso del espacio público tras la instalación y posterior vandalización de bancos y mesas en cemento colocados por el municipio. También se observan acumulaciones de escombros y residuos vegetales que obstaculizan el acceso y generan percepción de abandono y de posible restricción a su carácter público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 11, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para optimizar su gestión.



Estado del muro costero evidenciando el impacto de la erosión en la accesibilidad vial y paralela en la costa.

## RIN 51 | Costa Barrio Barrero

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 1.8, Calle Old Railroad Way



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.29906, -67.23308

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta con la costa y es utilizado principalmente para el disfrute escénico, la fotografía y la pesca de orilla. El acceso cuenta con un espacio delimitado por postes que restringen el estacionamiento; no obstante, continúa siendo utilizado de manera informal por residentes y visitantes para la contemplación del paisaje. Aledaño al acceso se encuentran escaleras construidas por pescadores que permiten descender a la costa, donde resguardan sus yolas y desde donde otros usuarios también acceden al mar cuando las condiciones lo permiten.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 4, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su manejo.

## RIN 52 | Costa Barrio Barrero

Bo. Barrero, Carr. 429 km. 3.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.29746, -67.22635

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que, entre lotes residenciales, desciende directamente a la costa. En el lugar se observan remanentes de una antigua plataforma de madera, que al momento de la documentación se encontraba en estado de abandono. La falta de señalización, junto con retos de erosión costera, limita su visibilidad y accesibilidad, por lo que el acceso es principalmente reconocido y utilizado por residentes locales, lo que le confiere un marcado valor comunitario dentro del litoral del sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su carácter público y conservación.



Tablado en madera que facilita la transición peatonal hacia la costa desde un acceso en entorno residencial.

### Matriz de Observaciones

Rincón (RIN)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>Acceso Perpendicular</b>																										
Accesible																										
Accesible limitado																										
Inaccesible																										
Vereda de bicicleta																										
Vereda peatonal																										
Vehicular asfaltado																										
Vehicular no asfaltado																										
Vehicular / peatonal																										
<b>Acceso paralelo</b>																										
Accesible																										
Accesible limitado																										
Inaccesible																										
<b>Acceso Visual</b>																										
Accesible																										
<b>Servicios</b>																										
Alquiler de equipo acuático																										
Alquiler sillas y sombrillas																										
Costo por entrada																										
Electricidad y agua potable																										
Salvavidas																										
Transporte Marítimo																										
<b>Características</b>																										
Área de bañistas (boyas acordonadas)																										
Área apta para bañistas (nadable)																										
Acantilado																										
Costa arenosa																										
Costa escarpada																										
Costa rocosa																										
Humedal																										
Playa																										
Manglar																										
Reserva Natural / Bosque Estatal																										
<b>Actividades</b>																										
Acampar																										
Caminata																										
Embarcación de motor																										
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard																										
Observación escénica o naturaleza																										
Observación submarina																										
Paseo en bote																										
Pesca de orilla																										
Surfing / Boogie Board / Kite Surf																										

Rincón (RIN)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>Facilidades</b>																										
Acera o Alfombra (ADA)																										
Área de acampar																										
Baños																										
Casa remolque																										
Centro vacacional																										
Duchas																										
Estacionamiento formal																										
Estacionamiento informal																										
No estacionamiento																										
Estacionamiento ADA																										
Estacionamiento para remolque																										
Hospedería / Hoteles																										
Interés histórico / natural																										
Malecón / Paseo tablado																										
Marina																										
Merenderos / Barbacoas																										
Muelle																										
Rampa para embarcaciones																										
Restaurantes / Kioscos																										
Villa pesquera																										
Zafacones																										

**Accesos Identificados:**

- RIN 01 Costa Barrio Puntas
- RIN 02 Costa Barrio Puntas
- RIN 03 Costa Barrio Puntas
- RIN 04 Playa Don Antonio
- RIN 05 Playa Sandy Beach
- RIN 06 Playa Sandy Beach
- RIN 07 Playa Sandy Beach
- RIN 08 Playa Pools Beach
- RIN 09 Playa Pools Beach
- RIN 10 Playa Domes
- RIN 11 El Faro de Rincón
- RIN 12 Playa María
- RIN 13 Playa María
- RIN 14 Playa María

- RIN 15 Playa María
- RIN 16 Playa Escalera (Steps)
- RIN 17 Playa Escalera (Steps)
- RIN 18 Playa Escalera (Steps)
- RIN 19 Costa Barrio Ensenada
- RIN 20 Rampa Playa Ensenada (Black Eagle)
- RIN 21 Playa Ensenada (Black Eagle)
- RIN 22 Costa Barrio Ensenada
- RIN 23 Balneario de Rincón
- RIN 24 Costa Barrio Ensenada
- RIN 25 Playa Doña Lala
- RIN 25 Playa Doña Lala

### Matriz de Observaciones

Rincón (RIN)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
<b>Acceso Perpendicular</b>																												
Accesible																												
Accesible limitado	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible																												
<b>Vereda de bicicleta</b>																												
Vereda peatonal	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
Vehicular asfaltado		●			●			●			●			●			●			●			●		●		●	
Vehicular no asfaltado				●				●													●				●		●	
Vehicular / peatonal																								●				
<b>Acceso paralelo</b>																												
Accesible										●		●										●		●				
Accesible limitado	●	●	●	●	●	●	●	●									●	●	●	●			●	●		●		
Inaccesible													●	●	●	●	●										●	●
<b>Acceso Visual</b>																												
Accesible																												
<b>Servicios</b>																												
Alquiler de equipo acuático																												
Alquiler sillas y sombrillas																												
Costo por entrada																												
Electricidad y agua potable																												
Salvavidas																												
Transporte Marítimo																												
<b>Características</b>																												
Área de bañistas (boyas acordonadas)																												
Área apta para bañistas (nadable)	●	●	●	●	●	●	●	●							●			●	●	●	●	●						
Acantilado																												
Costa arenosa	●																					●	●					
Costa escarpada																												
Costa rocosa		●	●	●						●	●	●	●		●	●								●	●	●	●	●
Humedal																												
Playa					●	●	●	●	●					●	●						●	●	●		●			
Manglar																												
Reserva Natural / Bosque Estatal																												
<b>Actividades</b>																												
Acampar																												
Caminata	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●											●	●	●	●				
Embarcación de motor																												
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●											●	●	●					
Observación escénica o naturaleza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Observación submarina	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Paseo en bote																												
Pesca de orilla											●					●												
Surfing / Boogie Board / Kite Surf		●														●												

Rincón (RIN)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
<b>Facilidades</b>																														
Acera o Alfombra (ADA)																														
Área de acampar																														
Baños											●																			
Casa remolque																														
Centro vacacional																														
Duchas																														
Estacionamiento formal																														
Estacionamiento informal	●										●	●																		
No estacionamiento		●	●	●	●	●						●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Estacionamiento para remolque																														
Hospedería / Hoteles																														
Interés histórico / natural																														
Malecón / Paseo tablado																														
Marina																														
Merenderos / Barbacoas																														
Muelle																														
Rampa para embarcaciones																														
Restaurantes / Kioscos																														
Villa pesquera																														
Zafacones																														

### Accesos Identificados:

- RIN 26 Costa Barrio Pueblo
- RIN 27 Costa Barrio Pueblo
- RIN 28 Costa Barrio Pueblo
- RIN 29 Costa Barrio Pueblo
- RIN 30 Costa Barrio Pueblo
- RIN 31 Costa Barrio Pueblo
- RIN 32 Costa Barrio Pueblo
- RIN 33 Playa Stella
- RIN 34 Playa Stella
- RIN 35 Playa Stella
- RIN 36 Playa Stella
- RIN 37 Playa Stella
- RIN 38 Playa Córcega
- RIN 39 Playa Córcega

- RIN 40 Playa Córcega
- RIN 41 Playa Córcega
- RIN 42 Playa Córcega
- RIN 43 Costa Barrio Calvache
- RIN 44 Costa Barrio Calvache
- RIN 45 Costa Barrio Calvache
- RIN 46 Playa Los Almendros
- RIN 47 Costa Barrio Barrero
- RIN 48 Villa Pesquera
- RIN 49 Costa Barrio Barrero
- RIN 50 Costa Barrio Barrero
- RIN 51 Costa Barrio Barrero
- RIN 52 Costa Barrio Barrero

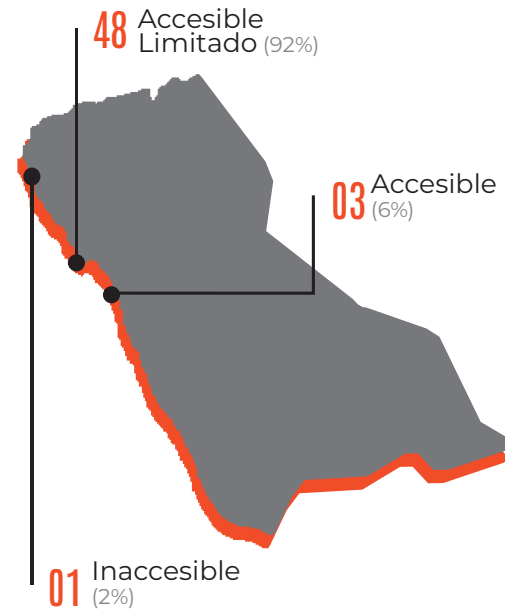
# Rincón en Datos

Litoral, Accesos y Usos Costeros

En Rincón, los accesos costeros reflejan un litoral altamente activo y profundamente integrado a la vida comunitaria, donde predominan playas utilizadas para el surfing, la caminata, la observación escénica y el disfrute recreativo del mar. A lo largo de aproximadamente 11 millas de costa, el municipio presenta una de las mayores densidades de accesos del segmento oeste, muchos de ellos vinculados al trazado de la antigua vía del tren, lo que añade un valor histórico y cultural al sistema de accesibilidad costera. Esta red de accesos sostiene una dinámica social y económica significativa, donde residentes, visitantes, operadores turísticos y organizaciones comunitarias mantienen una relación cotidiana con la costa.

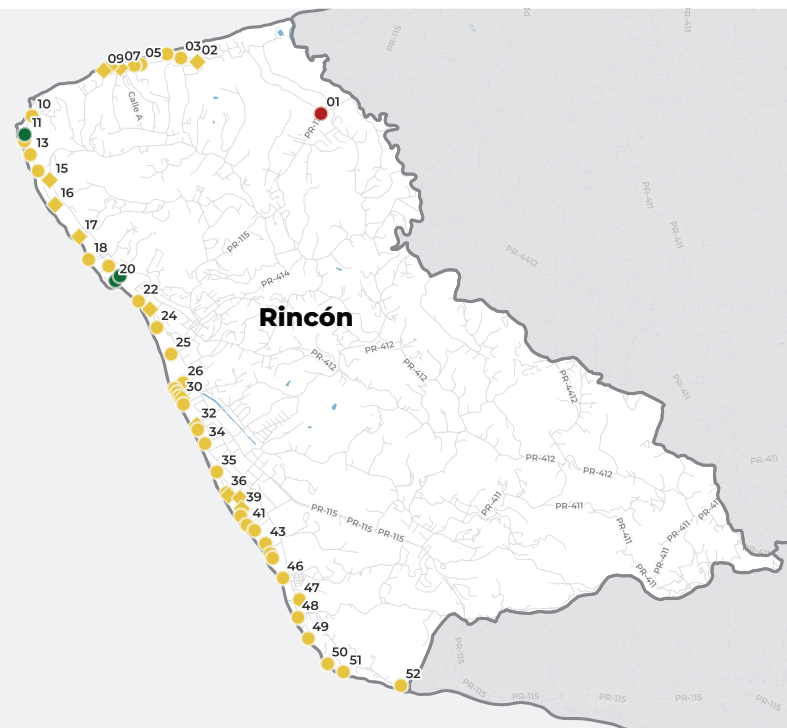
Aunque la accesibilidad es amplia, el sistema enfrenta retos asociados principalmente a procesos de erosión costera, presiones de uso en sectores de alta concurrencia y conflictos puntuales entre usuarios relacionados con la delimitación del espacio público. Estas condiciones no reflejan una falta de uso, sino un litoral intensamente utilizado donde la comunidad mantiene una relación activa con sus accesos. Esto posiciona a Rincón con oportunidades claras para fortalecer estrategias de manejo costero enfocadas en mantenimiento y organización del uso del espacio, así como en la protección de los valores ecológicos, culturales y económicos que distinguen su litoral.

## Distribución de Accesibilidad



## Estado de Accesibilidad

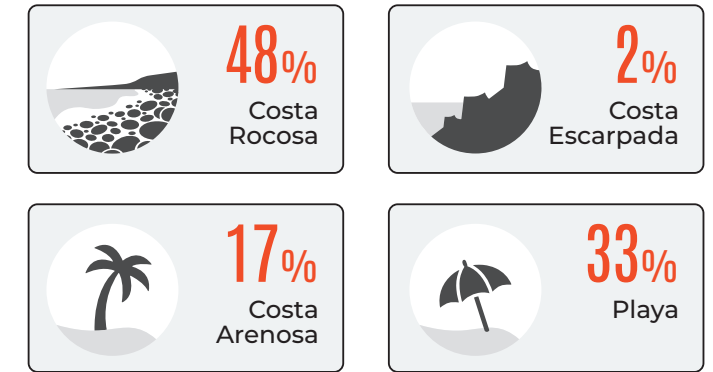
- Público**
  - Accesible (Círculo Verde)
  - Limitado (Círculo Amarillo)
  - Inaccesible (Círculo Rojo)
- Tradicional**
  - Accesible (Diamante Verde)
  - Limitado (Diamante Amarillo)
  - Inaccesible (Diamante Rojo)



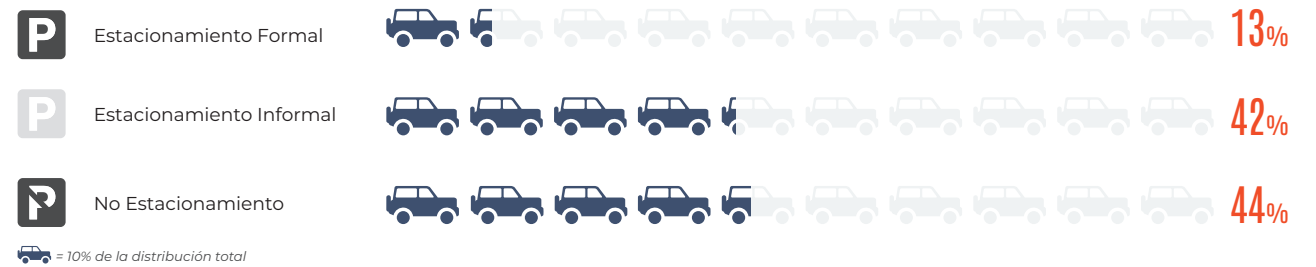
## Principales Factores de Obstaculización



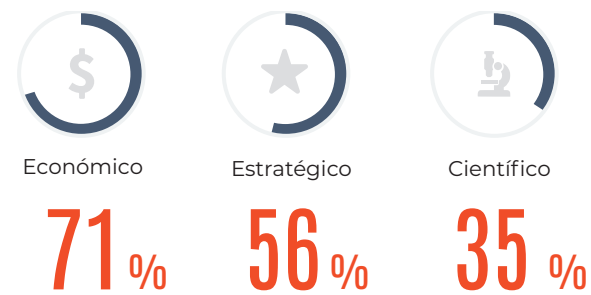
## Tipos de Costas Predominantes



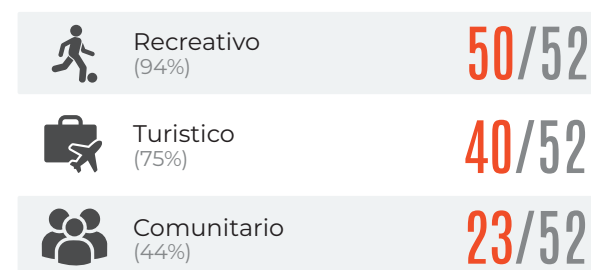
## Infraestructura de Estacionamiento Costero



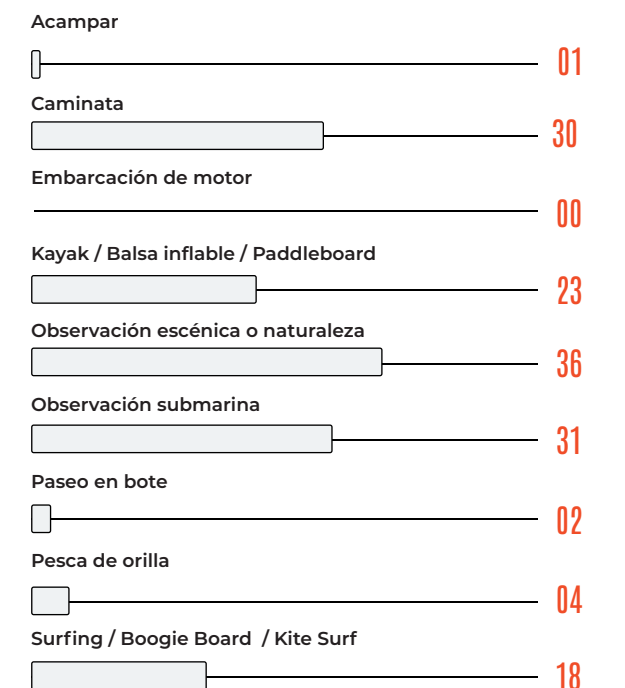
## Frecuencia de Valores Predominantes



## Patrones de Uso en los Accesos



## Actividades Identificadas por Acceso Costero

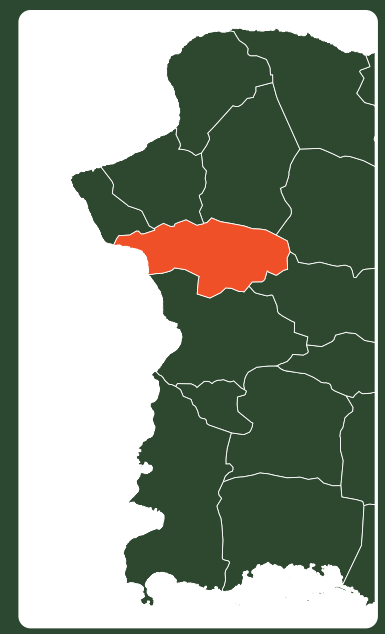




# AÑASCO

Un litoral activo entre comunidad, naturaleza y uso público

Este municipio se caracteriza por un litoral de alto valor ecológico y cultural, donde los accesos costeros cumplen funciones múltiples, recreativas, pesqueras, ambientales y de emergencia, a lo largo de un corredor costero continuo marcado por retos de erosión y recuperación.

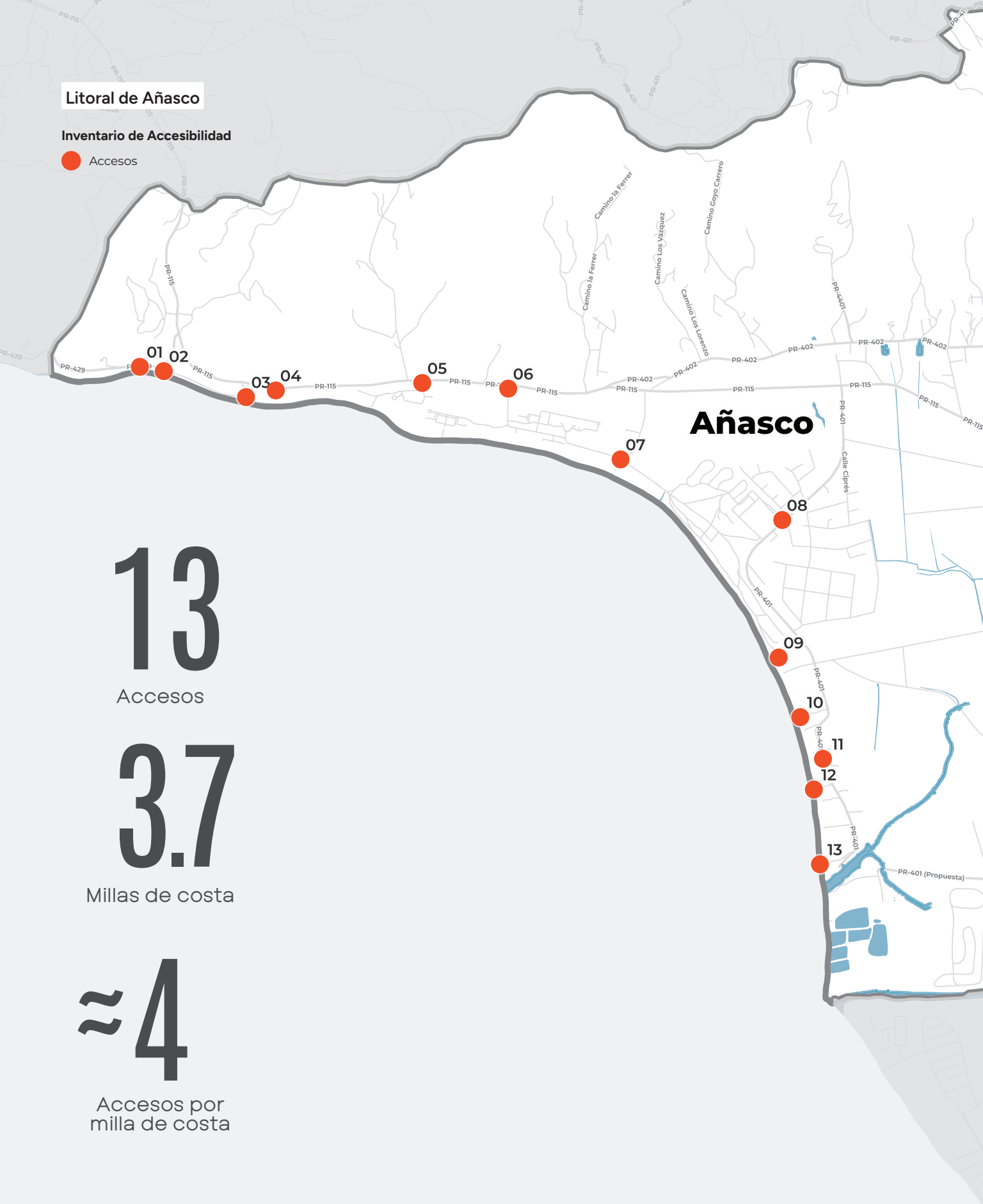


## Contenido

### Accesos

Bo. Caguabo	134
Bo. Playa	138
Balnearios Tres Hermanos	139
Bo. Añasco Abajo	145
Matriz de Observaciones	147
Añasco en Datos	149





Litoral de Añasco

Inventario de Accesibilidad

● Accesos

13

Accesos

3.7

Millas de costa

≈ 4

Accesos por milla de costa

Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

Añasco comprende 3.7 millas de costa distribuidas entre tres barrios costeros: Caguabo, Playa y Añasco Abajo. En total se identificaron 13 accesos, todos ubicados en Caguabo y Playa, lo que equivale a una densidad aproximada de 3.5 accesos por milla de costa y refleja una concentración moderada de puntos de entrada, aunque distribuida de forma desigual. En Añasco Abajo, donde ubica parte de la Reserva Natural La Boquilla de Mayagüez y que colinda con el Río Grande de Añasco, no se identificaron accesos perpendiculares debido a la presencia de propiedades privadas contiguas al litoral. No obstante, este tramo puede recorrerse mediante el corredor paralelo continuo, ya que la playa arenosa conecta desde el acceso del Caño La Puente hasta la desembocadura del Río Grande de Añasco cuando las condiciones del mar lo permiten.

En el barrio Caguabo y en el tramo hacia el norte, gran parte del litoral está ocupado por construcciones residenciales edificadas sobre la antigua vía del tren. Esta condición reduce significativamente la cantidad de accesos disponibles y afecta la continuidad del corredor

costero, además de presentar erosión severa, pérdida de playa y acumulación de escombros que limitan su uso peatonal y recreativo.

A partir de la playa Almirante desde el Centro Vacacional de Añasco, pasando por el barrio Playa en el Balneario Tres Hermanos y extendiéndose hacia el sur hasta la comunidad La Puente, existe un corredor costero paralelo y continuo de alto valor ecológico. Este corredor es especialmente importante para el anidaje de tortugas marinas, particularmente el tinglar (*Dermochelys coriacea*), y está bajo consideración del Servicio Federal de Pesca y Vida Silvestre para una posible designación como hábitat crítico. La conservación de esta especie depende directamente de mantener los accesos costeros abiertos, conectados, seguros y en óptimas condiciones.

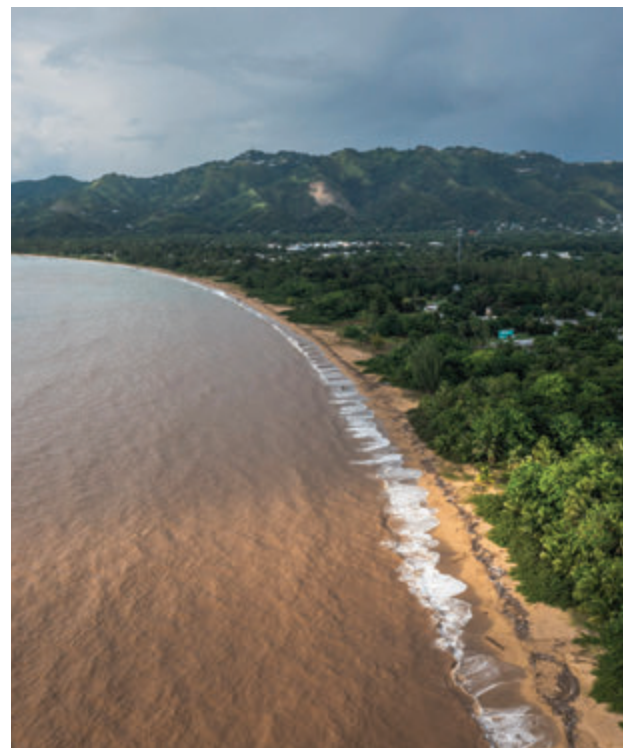
El Balneario Tres Hermanos es el único acceso del segmento que ofrece facilidades tanto para acampar como para casas remolque, consolidándose como un recurso recreativo y turístico único en la región.



Arte en acero por Adelino González en homenaje al tinglar, Arte público PR. (2025)

El litoral de Añasco también enfrenta retos significativos relacionados con sedimentación y desperdicios sólidos arrastrados por caños, escorrentías y por el Río Grande de Añasco, una de las cuencas de mayor carga de sedimentos en Puerto Rico. Esto afecta la calidad del agua y reduce la percepción comunitaria de sus playas como espacios seguros para bañistas. Aun así, los residentes, pescadores y visitantes continúan utilizando la costa principalmente para caminar, pescar, recrearse pasivamente y contemplar el paisaje. A pesar de sus limitaciones, la costa mantiene un valor multifuncional, con usos turísticos, pesqueros, comunitarios, culturales, educativos, ambientales y de manejo de emergencias. Esta diversidad de usos subraya la relevancia del litoral más allá de la recreación acuática tradicional.

En cuanto a infraestructura recreativa, el municipio se distingue dentro del segmento oeste por contar con el único espacio de acampar con facilidades para casas remolque, además de uno de solo dos centros vacacionales activos en todo el segmento. También posee un acceso visual formal, un recurso poco común que permite disfrutar el paisaje costero en zonas donde la erosión limita el acceso físico. Sin embargo, su infraestructura marítima es extremadamente limitada: solo existe un muelle de uso oficial y una rampa pública afectada, por lo que el acceso al mar mediante embarcaciones es prácticamente inexistente para el público general.



Sedimentación del Río Grande de Añasco y Caño La Puente.

El plan de mitigación y recuperación del municipio del 2023 identifica como vulnerabilidades críticas la pérdida de infraestructura costera tras el paso de los huracanes Irma y María, incluyendo daños a accesos formales e informales, colapso de estructuras en zona marítimo terrestre, degradación de rampas y muelles, y afectación severa de instalaciones recreativas municipales. A esto se suma el continuo aporte de sedimentos y residuos desde la cuenca del Río Grande de Añasco, que acelera la acumulación de sedimentos en la playa y afecta la navegabilidad y calidad del agua, reduciendo la funcionalidad de varios accesos documentados. Los hallazgos del inventario de accesos confirman estas condiciones aún vigentes, predominio de erosión activa, interrupciones en la conectividad lateral del litoral, infraestructura deteriorada o inoperante y ausencia de accesos resilientes que cumplan funciones recreativas, turísticas y operativas. La falta de recuperación integral limita la capacidad del municipio para reactivar sectores económicos vinculados al litoral, especialmente recreación, pesca y turismo, y subraya la necesidad de invertir en accesos costeros como infraestructura crítica para la resiliencia comunitaria, la gestión de emergencias y la estabilización económica luego de un desastre natural. En conjunto, Añasco posee una franja costera ecológicamente relevante, pero con infraestructura de acceso limitada y presiones ambientales significativas. No obstante, su litoral continúa siendo un espacio central para la identidad comunitaria, el disfrute pasivo y la conservación de recursos naturales.



Área de casas remolque en el balneario.



Este acceso visual destaca en el oeste por su accesibilidad universal y por ofrecer vistas panorámicas hacia la bahía de Añasco, Mayagüez y la isla de Desecheo.



# Accesos

*Vereda que enlaza el Centro Vacacional con el acceso colindante a FURA y se extiende hasta el Balneario, siguiendo el trazado de la antigua vía del tren, facilitando la conectividad a lo largo del litoral.*

## ANA 01 | Costa Barrio Caguabo

Bo. Caguabo, Carr. 429 km. 4.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.29713, -67.22108

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público, históricamente existente pero actualmente cerrado, que se encuentra en una costa rocosa donde desarrollos urbanos residenciales construidos de forma contigua al litoral limitan el paso hacia la costa. El área presenta erosión activa, y la ausencia de accesibilidad limita cualquier posibilidad de restauración o remediación, situación que compromete tanto las propiedades residenciales como la infraestructura de la carretera PR-429. Aunque este punto ya no permite acceso directo, algunos vecinos pescadores alcanzan la costa por la Quebrada Caguabo, aproximadamente cuatro lotes hacia al sur. Al otro lado de la carretera existe un estacionamiento en superficie de gravilla utilizado por residentes colindantes y por inquilinos de casas para alquiler a corto plazo.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 6, 7**  
La clarificación del estatus legal y el fortalecimiento del acceso público permitirán asegurar su uso continuo, ordenado y seguro.

## ANA 02 | Costa Barrio Caguabo

Bo. Caguabo, Carr. 429 km. 4.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.29692, -67.21993

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que consiste en un camino en tierra que conduce a una escalera de construcción informal actualmente deteriorada. No cuenta con área de estacionamiento. Se localiza en un litoral erosionado donde persisten escombros costeros asociados a antiguas infraestructuras, y donde las condiciones del terreno dificultan cualquier posibilidad de restauración o remediación, aumentando la vulnerabilidad tanto de las propiedades residenciales cercanas como de la carretera PR-429. La costa es rocosa y presenta indicios de un revestimiento informal de piedras colocado por residentes como medida de mitigación ante la erosión. Este acceso ha sido utilizado históricamente por vecinos y pescadores, quienes lo reconocen como de uso público, abierto por más de 30 años. Se documenta además conflicto entre usuarios, ya que algunos residentes señalan que el acceso

originalmente tenía el ancho de una carretera, pero posibles expansiones de huella de propiedades colindantes han reducido su amplitud.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 10, 12**

La mejora de la accesibilidad, el manejo ambiental y la clarificación del estatus legal contribuirán a fortalecer la funcionalidad y permanencia del acceso.

## ANA 03 | Playa La Pared

Bo. Caguabo, Carr. 115 km. 6.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ESCARPADA
- UBICACIÓN

📍 18.29568, -67.21600

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que continúa a través de una corta vereda en tierra hacia un pequeño tramo de playa y las ruinas de la antigua vía del tren, hoy convertidas en escombros que limitan la entrada y el uso recreativo seguro del área. Aunque la zona es utilizada para pesca de orilla y para nadar por residentes y visitantes, la presencia de escombros dentro del agua la hace poco recomendable para bañistas. El acceso se localiza en un área residencial desarrollada y colinda con hospederías, restaurantes y el Mirador de Añasco, formando parte de un corredor costero conectado por veredas asociadas al antiguo ferrocarril. El acceso presenta conflictos entre usuarios debido a la obstaculización visual y perceptual de la entrada al estacionamiento informal, mediante la colocación de vehículos y cadenas, lo que genera una percepción de restricción del acceso vehicular.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 15**

La mejora de la accesibilidad, la señalización e información, el manejo ambiental, la vigilancia y monitoreo apoyarán una gestión más ordenada y segura del acceso.



Escombros costeros asociados al antiguo trazado de la vía del tren en el acceso a la playa La Pared.

## ANA 04 | Mirador de Añasco

Bo. Caguabo, Carr. 115 km. 6.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.29600, -67.21457

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional y visual que permite el ingreso al área, con espacios designados y una rampa con plataforma para personas con movilidad reducida, facilitando que los visitantes disfruten del lugar de forma segura. El mirador consiste en una estructura elevada que ofrece vistas panorámicas del litoral y funciona como un punto seguro para la recreación pasiva, la fotografía y la contemplación del paisaje costero. Al momento de la documentación, la torre se encontraba intervenida artísticamente con el mural "Repique Caribeño", el cual fue posteriormente renovado mediante una nueva propuesta titulada "Ecos y Raíces". Ambas obras, desarrolladas por el proyecto comunitario Pintalto, incorporan mosaicos que aportan identidad cultural y valor estético al espacio. El área cuenta con un rótulo de punto de encuentro por tsunamis y una alarma de aviso, lo que convierte este acceso en un punto estratégico para el manejo de emergencias y la orientación comunitaria. Asimismo, dispone de zafacones y kioscos de comida que complementan la experiencia del visitante. El mirador ofrece acceso visual a la Bahía de Añasco y a Isla Desecheo, y funciona como un punto destacado para la observación de ballenas entre los meses de enero y marzo.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: Niguna**

La clarificación del estatus legal y el fortalecimiento del acceso público permitirán consolidar su función estratégica dentro del entorno desarrollado.

## ANA 05 | Rincón Beach Resort

Bo. Caguabo, Carr. 115 km. 5.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.29635, -67.20756

**Tipos de usuarios:** Turistas, Comerciantes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional cuyo punto de entrada se localiza dentro de las instalaciones del Hotel Rincón Beach Resort y que conduce a la playa Almirante a través de los predios de la hospedería. El hotel informa que opera un sistema de reservación o day pass mediante el cual se permite el uso de amenidades, así como el acceso a la piscina, áreas recreativas y a la playa, sujeto al pago de una tarifa fija. La costa asociada a este acceso es de naturaleza rocosa y

evidencia procesos de erosión severa que comprometen la estabilidad del litoral. Frente a la hospedería se ha implementado un revestimiento en piedra como medida de protección costera, el cual interfiere con el acceso paralelo y la conectividad del corredor del litoral. Como medida compensatoria ante la pérdida del tramo de playa frente al hotel, se construyó un puente peatonal que cruza la Quebrada Icacos, permitiendo el acceso a un segmento de playa funcional que conecta con el Centro Vacacional Villas de Añasco. El acceso se ubica en un entorno desarrollado y su uso principal se encuentra asociado a las operaciones y facilidades del hotel.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 7, 14**  
El manejo ambiental del litoral es clave para atender procesos de erosión y reducir presiones sobre los recursos costeros.

## ANA 06 | Centro Vacacional Villas de Añasco

Bo. Caguabo, Carr. 115 km. 5.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.29608, -67.20344

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce a la playa Almirante a través de los predios de las villas administradas por la Secretaría Auxiliar de Parques Nacionales, adscrita al DRNA. El acceso vehicular está controlado mediante una caseta de seguridad, y al momento de la evaluación, solo los huéspedes pueden ingresar en vehículo. Las personas que no se hospedan en el lugar pueden acceder a la costa de forma peatonal, estacionando fuera del portón. El acceso llega a una playa con distintos tramos afectados por erosión. Aunque figura en listados del DRNA como área de bañistas, al momento de la documentación no contaba con boyas acordonadas que delimitaran un espacio para el baño en mar. El área cuenta además con una acera accesible que permite a personas con movilidad reducida llegar directamente hasta la zona costera, convirtiendo este sitio en uno de los pocos accesos inclusivos del litoral de Añasco. El entorno incluye elementos de valor cultural como restos de la antigua vía del tren y colinda con un espacio de humedal y manglar. Parte de las villas y cabañas permanecen habilitadas, mientras que otras se encuentran fuera de uso por problemas estructurales. En el pasado, las instalaciones ofrecían amenidades hoy inoperantes, como piscina con *day pass*, el área recreativa conocida como “La Islita”, un salón de actividades, concesionario de comida y un *gift shop*. La facilidad continúa en espera de fondos adicionales para realizar mejoras y una rehabilitación integral. El acceso también es utilizado como punto de monitoreo de calidad de agua por su proximidad a áreas sensibles del litoral.

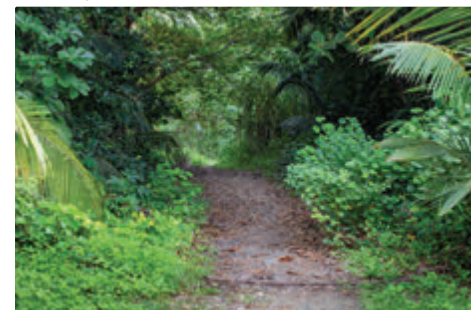
**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 14, 16**  
El mantenimiento y conservación de la infraestructura existente, junto al manejo ambiental, contribuirán a mejorar la estabilidad y funcionalidad del acceso.



Cabañas para pernoctar en las Villas de Añasco, rodeadas de áreas verdes para el disfrute de los usuarios.

## ANA 07 | Marítima de Añasco (FURA)

Bo. Playa, Carr. 115 km. 4.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.29269, -67.19806

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso público que conduce hacia el litoral y a las facilidades de la Unidad Marítima de Añasco, FURA. Un rótulo vecinal demarca el camino como acceso a la playa, reforzando su reconocimiento comunitario. El estacionamiento se realiza al costado de la carretera, ya que el tránsito hacia la playa es exclusivamente peatonal mediante una vereda ubicada a la izquierda del portón de las instalaciones de seguridad pública. El área de FURA cuenta con un muelle para uso oficial y anteriormente albergaba un helipuerto que colapsó tras el paso del huracán María y como resultado de la erosión costera. La vereda para residentes y visitantes te lleva a una costa erosionada y, en algunas áreas, se observa ocupaciones informales de bienes de dominio público. Este acceso constituye un punto estratégico, ya que funciona como punto medio entre el Centro Vacacional y el Balneario Tres Hermanos, donde los tres accesos se conectan de forma paralela a la costa mediante veredas que siguen el antiguo corredor ferroviario a través del bosque costero. Es el único acceso que cuenta con rotulación comunitaria que lo identifica como acceso a la playa en todo el municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 7, 10, 14**  
La señalización e información, el mantenimiento y conservación, y el manejo ambiental fortalecerán la organización y el uso adecuado del acceso costero.



Muelle de uso oficial de la Marítima de Añasco (FURA).



Rótulo comunitario que indica el acceso hacia la playa.

# Balneario Tres Hermanos

La ortoimagen documenta un sistema de accesibilidad costera estructurado a partir de accesos vehiculares formales, áreas de estacionamiento y una red integrada de circulación activa. Desde su interior, se extienden senderos peatonales y veredas claramente definidas, incluyendo rutas utilizadas para bicicletas, que conectan las áreas recreativas y abiertas con la franja de playa en múltiples puntos. Estas rutas, algunas consolidadas y otras producto del uso continuo, facilitan una transición

gradual desde el entorno urbano hacia la costa. El balneario cuenta con aproximadamente 0.7 millas de costa arenosa y una extensión de 73 cuerdas de terreno, lo que lo posiciona como el segundo balneario más extenso del segmento oeste. De manera puntual, la imagen registra elementos remanentes asociados al antiguo trazado ferroviario que recorría esta zona, hoy integrados al paisaje como referencia histórica.

*Ortoimagen y modelo 2D del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.*

≈ 73

Cuerdas de Terreno

.70

Millas de Costa

+ 600

Estacionamientos Formales

# ANA 08 | Balneario Tres Hermanos

Bo. Playa, Carr. 401 km. 0.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN 18.28979, -67.19032

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública



Acceso público que conduce directamente a la playa y opera principalmente mediante el pago de una tarifa de entrada para el estacionamiento, la cual fluctúa entre \$3 y \$5. El área de estacionamiento incluye espacios para vehículos, casas remolque y zonas autorizadas para acampar. El balneario colinda con una pescadería y restaurante que complementan la oferta de servicios en el entorno inmediato. La franja costera presenta condiciones ambientales contrastantes: hacia el norte se observa erosión costera significativa, mientras que hacia el sur se documenta acumulación de residuos sólidos, principalmente asociados a descargas del Caño La Puente. Debido a estas condiciones, el área en ruta al caño no siempre es apta para bañistas, por lo que el balneario mantiene una zona designada para el baño en el tramo central de su litoral.

El balneario cuenta con diversas facilidades, incluyendo un salón de actividades, gazebos, baños, duchas, aceras y veredas. Varias de estas infraestructuras requieren reparaciones, las cuales han comenzado a ser atendidas por el municipio desde que asumió la administración y mantenimiento del área tras el traspaso formal por parte del DRNA en el 2022. El espacio también se beneficia de la presencia de árboles de gran porte que proveen sombra, contribuyen a la regulación térmica del entorno y fortalecen la estabilidad ecológica del sitio, mejorando tanto la experiencia de los usuarios como la resiliencia del área frente a eventos climáticos extremos. Adicionalmente, se han realizado siembras recientes para mejorar sectores con poca sombra y apoyar la mitigación de procesos erosivos. En verano del 2025 se inauguró un complejo deportivo playero que incluye canchas de tenis de playa, balonmano y voleibol. Esta infraestructura amplía de forma significativa la oferta recreativa del balneario, distinguiéndolo de otros espacios costeros del municipio al diversificar los usos más allá del disfrute pasivo de la

playa. Su incorporación promueve actividades deportivas organizadas, fomenta el turismo activo y favorece una mayor permanencia de visitantes, posicionando al balneario como un eje multifuncional dentro del sistema costero municipal. Además, el área alberga un concesionario que ofrece el alquiler de scooters eléctricos, bicicletas y equipos acuáticos como kayaks y *boogie boards*. El espacio enfrenta retos asociados a la presencia de caballos, iguanas y cerdos silvestres, los cuales impactan negativamente áreas verdes y veredas. No obstante, el balneario mantiene un alto valor científico, al formar parte del programa de monitoreo de playas y notificación de calidad de agua del DRNA, así como del Blue Water Taskforce de la Fundación Surfrider Puerto Rico. Asimismo, su costa se encuentra dentro de un espacio considerado para la designación de hábitat crítico de anidaje de tortugas marinas, particularmente del tinglar. La accesibilidad paralela a la costa es amplia y continua. Sin embargo, se ha documentado un posible conflicto entre usuarios, especialmente campistas, relacionado con la restricción de reingreso vehicular en horario nocturno una vez se abandona el balneario. Esta condición obliga a las personas a estacionarse fuera del área y caminar hasta las zonas de acampar, a través de un trayecto largo, oscuro y distante de la entrada principal, lo que genera preocupaciones de seguridad y accesibilidad durante la noche. Cabe destacar que el balneario permanece accesible de forma gratuita durante toda la semana mediante accesos peatonales ubicados en las verjas laterales.

**Oportunidades de manejo**  
| Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 12, 14, 16

La mejora de la accesibilidad, el mantenimiento y conservación, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional permitirán optimizar la operación integral del acceso ante su alta complejidad y nivel de uso.



## ANA 09 | Rampa Villa Pesquera

Bo. Playa, Carr. 401 km. 1.6



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA ARENOSA

UBICACIÓN

18.28320, -67.19049

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

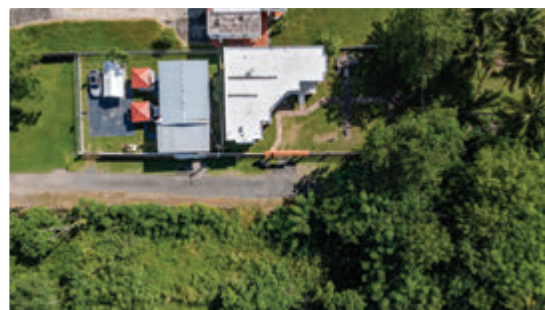
Acceso público que conduce a la costa adyacente a la Villa Pesquera, un espacio que integra un restaurante, una pescadería y una capilla dedicada a la Virgen del Carmen, aportando un alto valor cultural y comunitario. El acceso colinda con el Balneario Tres Hermanos y la comunidad La Puente, y cuenta con un estacionamiento informal asfaltado, con espacio para vehículos y carretones. El acceso funciona como punto de recreación, encuentro social y acceso por mar. Al momento del levantamiento de datos, el camino de entrada se encontraba en malas condiciones, lo que dificultaba el paso vehicular; no obstante, se tiene conocimiento de que el municipio ha iniciado trabajos para su reparación, con el fin de mejorar la seguridad y la accesibilidad del área. El espacio cuenta con una tarima que en años anteriores albergó el Festival del Chipe, el cual fue descontinuado debido al declive de esta especie de almeja local. En el pasado, la facilidad llegó a contar con un muelle, el cual resultó severamente afectado por eventos atmosféricos, mientras que la rampa marítima se encuentra en proceso de restauración con fondos municipales. Aunque la playa ha mostrado un proceso de acreción, su cercanía a la desembocadura del Caño La Puente propicia la acumulación de residuos sólidos y condiciones de turbidez, lo que la hace no apta para bañistas. El área reviste importancia ambiental por la presencia de manatíes y el anidaje de tortugas marinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 13, 14**

El mantenimiento y conservación, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional facilitarán una gestión más efectiva frente a las condiciones dinámicas del litoral.

## ANA 10 | Playa de Añasco

Bo. Playa, Carr. 401 km. 2.0



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR PEATONAL

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA ARENOSA

UBICACIÓN

18.28035, -67.18946

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público ubicado entre residencias del sector La Puente, que conecta con la costa al final de la carretera mediante un camino angosto entre árboles. Actualmente presenta accesibilidad limitada debido a la presencia

de un montículo de tierra al final de la vía, así como por la vegetación que obstruye la visibilidad y dificulta su reconocimiento como un espacio accesible. En el área se observan remanentes de una verja, lo que podría percibirse como intentos previos de cierre; sin embargo, al momento de la documentación, el acceso permanecía abierto. El acceso conduce a una playa arenosa con acumulación de desperdicios sólidos arrastrados por el caño, aunque en condiciones generales podría considerarse apta para nadar. Aun cuando se localiza dentro de un sector desarrollado, estas obstrucciones reducen su funcionalidad como punto de entrada al litoral, tanto en términos físicos como de percepción psicológica.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 7, 10, 14, 15**

La mejora de la accesibilidad, la señalización e información, el mantenimiento y conservación, y el manejo ambiental contribuirán a un uso más seguro y funcional del acceso.

## ANA 11 | Playa de Añasco

Bo. Playa, Carr. 401 km. 2.3



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR PEATONAL

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA ARENOSA

UBICACIÓN

18.27835, -67.18837

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público que discurre por un camino parcialmente pavimentado y en arena, el cual aparenta ser vehicular; no obstante, la presencia de dos postes en su entrada limita exclusivamente el tránsito de vehículos, por lo que el acceso funciona en la práctica como un acceso peatonal. La vereda muestra indicios de mantenimiento informal, presumiblemente por parte de residentes del área colindante. El acceso conduce a una playa arenosa con áreas verdes aptas para bañistas; sin embargo, la acumulación de residuos sólidos provenientes del Caño La Puente hace que el uso recreativo para nadar dependa de las condiciones climáticas y de la calidad del agua al momento de la visita. Desde una perspectiva ambiental, este acceso reviste importancia para el monitoreo de anidaje de tortugas marinas, y en sus costas se ha documentado la presencia de manatíes. El acceso colinda con residencias y el estacionamiento es de carácter informal, realizándose principalmente sobre el encintado y el borde de la carretera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10, 14**

La señalización e información, el mantenimiento y conservación, y el manejo ambiental permitirán fortalecer la funcionalidad y el orden del acceso.



Señalización de área de anidaje de tortugas marinas en el acceso.

## ANA 12 | Playa de Añasco

Bo. Playa, Carr. 401 km. 2.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.27688, -67.18881

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que colinda con residencias usadas para alquiler a corto plazo, un centro de actividades conocido como el Club Náutico, restaurantes y el Hotel Yucayeke. El camino llega directamente a un área verde y a una playa arenosa con retos de erosión. El estacionamiento es informal en la costa y según los vecinos, si las condiciones climáticas y de calidad de agua lo permitan, la playa es nadable. Es un espacio de importancia ecológica por el anidaje de tortugas marinas y la presencia de manatíes. A pesar de la erosión, el acceso paralelo a la costa se mantiene en buenas condiciones y permite el recorrido del litoral. Los principales usos del acceso se asocian con actividades recreativas y turísticas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10, 14**  
El mantenimiento y conservación, el manejo ambiental, la vigilancia y monitoreo y la clarificación del estatus legal apoyarán una gestión más segura y sostenida del acceso.

## ANA 13 | Playa de Añasco

Bo. Playa, Carr. 401 km. 2.9



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ARENOSA
- UBICACIÓN

18.27330, -67.18852

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que marca el punto donde inicia un camino comunitario en arena, conducente a la desembocadura del Caño La Puente y a la playa. En el área se observa acumulación de residuos sólidos y elevada turbidez asociada a procesos de sedimentación. Históricamente, comunidades cercanas han denunciado la llegada de desperdicios biomédicos que se presume provienen del Río Grande de Añasco, localizado entre este acceso y el próximo identificado en el sector Jardines del Caribe, en Mayagüez (aproximadamente a 20 minutos de trayecto por carretera). El DRNA continúa atendiendo estas denuncias mediante procesos de investigación y coordinación con entidades reguladoras. Este litoral constituye un hábitat importante para manatíes y una zona activa de anidaje de tortugas marinas. El área presenta inundaciones recurrentes, por lo que este punto funciona como un acceso estratégico

para el manejo de emergencias, facilitando la entrada de maquinaria municipal utilizada para labores de limpieza en la desembocadura cuando el flujo del caño se obstruye. Continuo a este punto, se encuentra el barrio Añasco Abajo, sin embargo, no se identificaron accesos perpendiculares debido a la presencia de propiedades privadas contiguas al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10, 14**  
El mantenimiento y conservación, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional y la clarificación del estatus legal permitirán fortalecer el uso público y la gestión a largo plazo del acceso.



Transporte vecinal que cruza a finca privada a través del Caño La Puente desde el Barrio Playa al Barrio Añasco Abajo.

### Matriz de Observaciones

Añasco (ANA)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
<b>Acceso Perpendicular</b>													
Accesible													
Accesible limitado		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible	●												
Vereda de bicicleta													
Vereda peatonal		●					●				●		
Vehicular asfaltado	●			●					●				
Vehicular no asfaltado												●	●
Vehicular / peatonal			●		●	●		●		●			
<b>Acceso paralelo</b>													
Accesible													
Accesible limitado			●		●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible	●	●											
<b>Acceso Visual</b>													
Accesible			●										
<b>Servicios</b>													
Alquiler de equipo acuático								●					
Alquiler sillas y sombrillas													
Costo por entrada					●	●		●					
Electricidad y agua potable					●	●		●					
Salvavidas						●		●					
Transporte Marítimo													
<b>Características</b>													
Área de bañistas (boyas acordonadas)								●					
Área apta para bañistas (nadable)													
Acantilado													
Costa arenosa								●	●	●	●	●	●
Costa escarpada			●										
Costa rocosa	●	●		●	●								
Humedal													
Playa					●	●							
Manglar													
Reserva Natural / Bosque Estatal													
<b>Actividades</b>													
Acampar								●					
Caminata			●		●	●	●			●	●	●	●
Embarcación de motor							●		●				
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard					●	●	●	●	●	●			
Observación escénica o naturaleza		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Observación submarina					●		●						
Paseo en bote													
Pesca de orilla		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●
Surfing / Boogie Board / Kite Surf													

Añasco (ANA)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
<b>Facilidades</b>													
Acera o Alfombra (ADA)				●		●							
Área de acampar								●					
Baños					●	●		●	●				
Casa remolque								●					
Centro vacacional						●							
Duchas					●	●		●					
Estacionamiento formal				●	●	●		●					
Estacionamiento informal	●		●					●		●	●	●	●
No estacionamiento		●											
Estacionamiento ADA				●	●	●		●					
Estacionamiento para remolque									●				
Hospedería / Hoteles		●	●		●						●	●	
Interés histórico / natural	●	●	●			●	●	●					
Malecón / Paseo tablado													
Marina													
Merenderos / Barbacoas						●		●					
Muelle								●					
Rampa para embarcaciones									●				
Restaurantes / Kioscos				●	●			●	●			●	
Villa pesquera									●				
Zafacones				●	●	●		●	●				

**Accesos Identificados:**

- ANA 01 Costa Barrio Caguabo
- ANA 02 Costa Barrio Caguabo
- ANA 03 Playa La Pared
- ANA 04 Mirador de Añasco
- ANA 05 Rincón Beach Resort
- ANA 06 Villas de Añasco
- ANA 07 Marítima de Añasco (FURA)
- ANA 08 Balneario Tres Hermanos
- ANA 09 Rampa Villa Pesquera
- ANA 10 Playa de Añasco
- ANA 11 Playa de Añasco
- ANA 12 Playa de Añasco
- ANA 13 Playa de Añasco

# Añasco en Datos

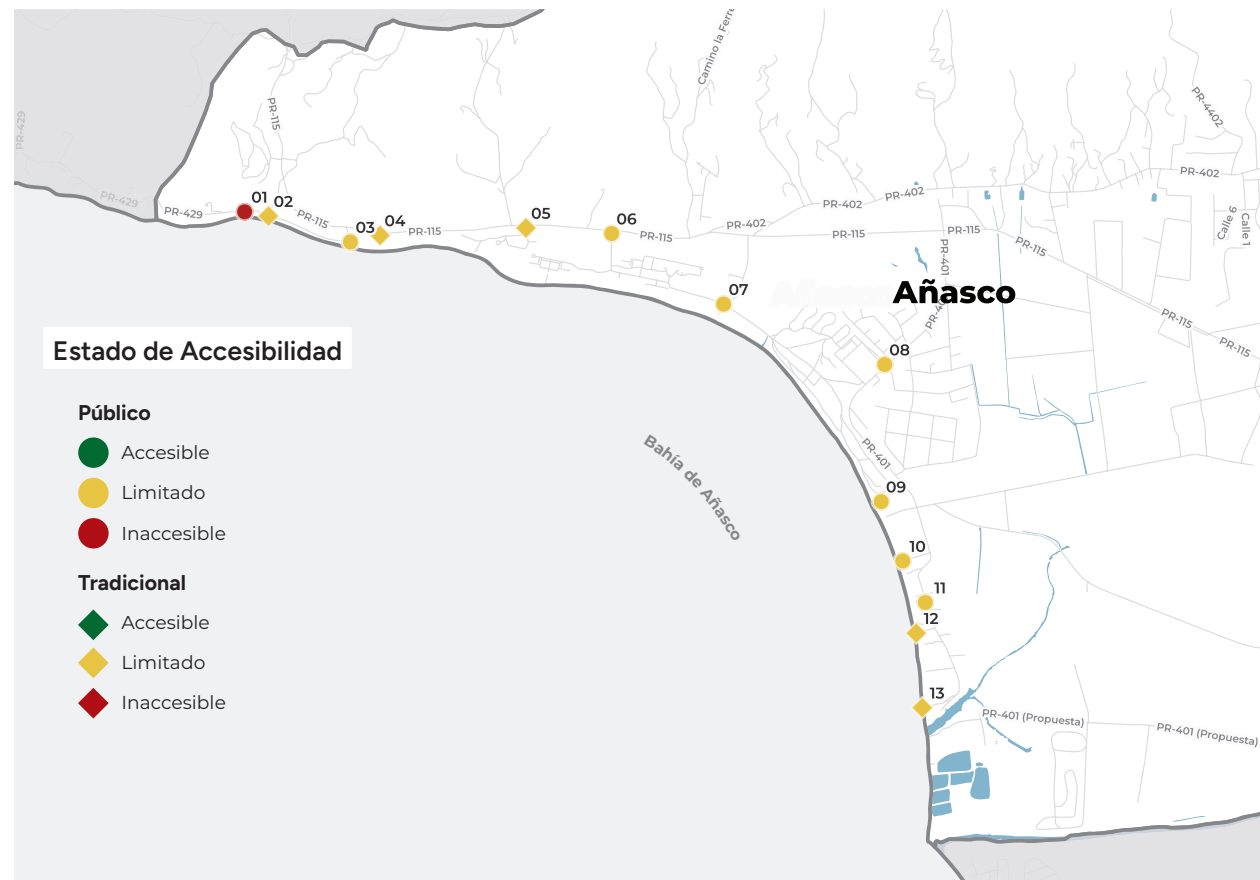
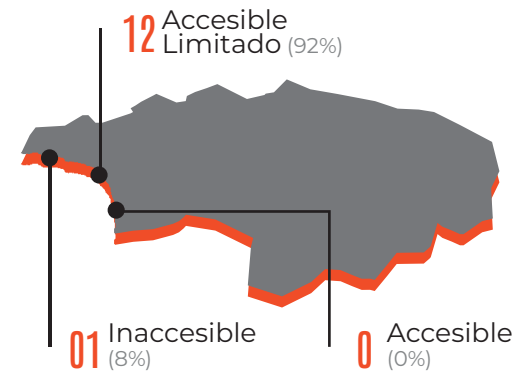
## Litoral, Accesos y Usos Costeros

En Añasco, los accesos costeros destacan por su alto valor histórico-cultural, ecológico y científico, y por un uso activo asociado a la recreación pasiva y a prácticas tradicionales como la pesca de orilla.

No obstante, estos valores coexisten con condiciones de accesibilidad limitadas y una infraestructura de apoyo mayormente informal, lo que representa una oportunidad para mejorar la seguridad, el orden y la equidad en el acceso al litoral.

Este escenario resalta la pertinencia de estrategias de manejo integradas, orientadas a reconocer el carácter multifuncional de los accesos, fortalecer infraestructura básica compatible con el entorno costero y asegurar la protección de los valores culturales y ambientales, promoviendo un uso más seguro, ordenado y sostenible del sistema costero.

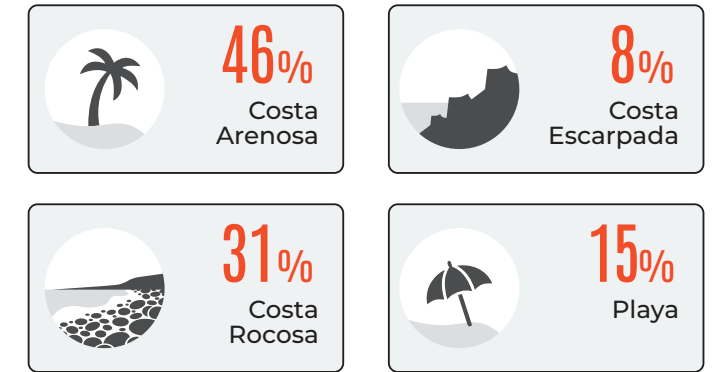
### Distribución de Accesibilidad



### Principales Factores de Obstaculización



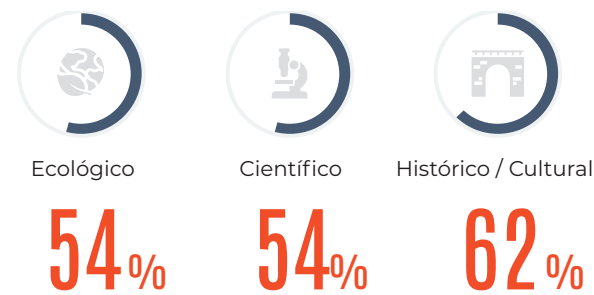
### Tipos de Costas Predominantes



### Infraestructura de Estacionamiento Costero



### Frecuencia de Valores Predominantes



### Patrones de Uso en los Accesos



### Actividades Identificadas por Acceso Costero



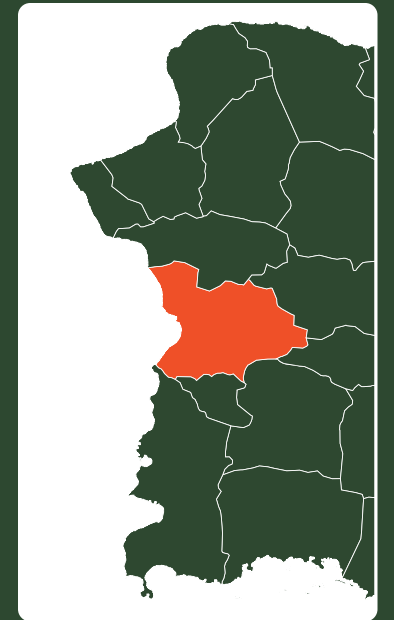


# MAYAGÜEZ

*Alta accesibilidad territorial en una costa condicionada por dinámicas fluviales, sedimentación y retos de manejo.*

Este municipio se distingue por un litoral urbano de alta accesibilidad territorial, donde los accesos costeros estructuran un corredor recreativo y comunitario continuo, condicionado por dinámicas fluviales, erosión y usos mayormente no balnearios.

Desembocadura del Río Yagüez Sector El Seco.



## Contenido

### Accesos

Bo. Sabanetas	158
Bo. Algarrobos	162
Bo. Pueblo	166
Litoral de Mayagüez	177
Bo. Sábalos	182
Bo. Guanajibo	183
Matriz de Observaciones	187
Mayagüez en Datos	189

## Litoral de Mayagüez

### Inventario de Accesibilidad

● Accesos

# 37

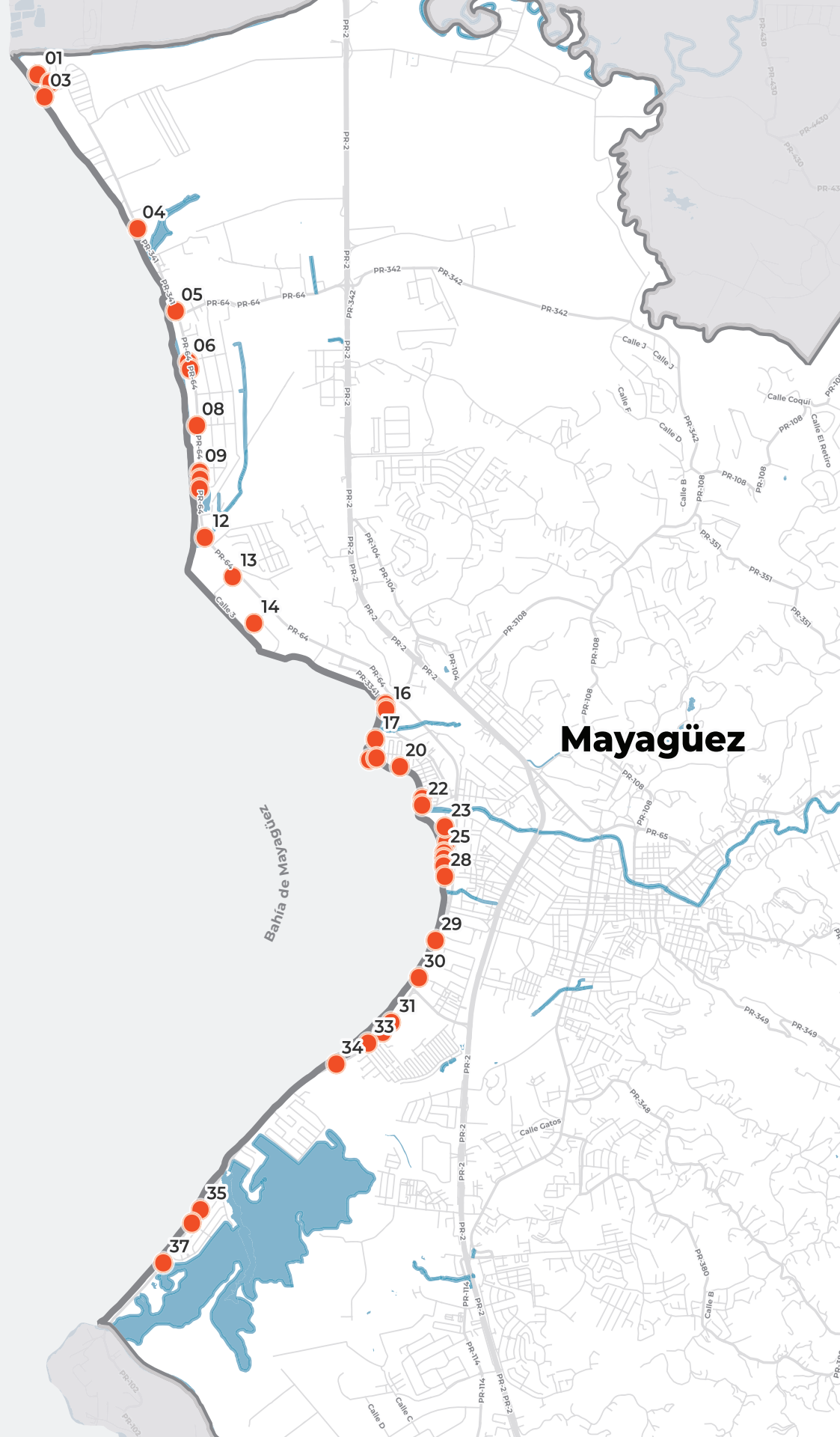
Accesos

# 9

Millas de costa

# ≈ 4

Accesos por milla de costa



## Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

El municipio de Mayagüez cuenta con un total de 37 accesos costeros identificados a lo largo de aproximadamente 9 millas de costa, lo que representa una densidad promedio de 4 accesos por milla lineal, posicionándolo como el segundo municipio con mayor nivel de accesibilidad costera del segmento oeste. Esta conectividad, sin embargo, es predominantemente territorial y funcional, y no responde a un uso recreativo o balneario, ya que ninguno de los accesos documentados cuenta con servicios formales ni áreas nadables o playas designadas para bañistas. Mayagüez posee cinco barrios costeros, distribuidos de norte a sur: Sabanetas, Algarrobos, Pueblo, Sábalo y Guanajibo. La distribución de los accesos se concentra mayormente en el barrio Pueblo, donde se localiza el Paseo del Litoral Israel “Shorty” Castro, principal corredor urbano costero del municipio y nodo central de accesibilidad formal, equipamiento recreativo y conectividad peatonal. Entre los barrios Sabanetas y Algarrobos se localiza la Reserva Natural Caño La Boquilla, un sistema de humedal costero cuya extensión comienza en el barrio Añasco Abajo y se proyecta a lo largo de la costa mayagüezana hasta el barrio Algarrobos, concentrando su mayor ocupación territorial en el barrio Sabanetas, situado entre ambos extremos. Esta reserva incluye además una extensión marina, lo que convierte los primeros 14 accesos del municipio en espacios de alto valor ecológico



Accesibilidad a través del Puerto de Mayagüez.

y científico, asociados a manglares, humedales, áreas de anidaje de tortugas marinas y dinámicas costeras sensibles. En este tramo, los accesos cumplen funciones ambientales, comunitarias y de investigación, más que recreativas tradicionales. Al sur de este sistema natural se desarrolla un tramo contiguo de litoral con uso industrial, donde se localizan la antigua atunera y otras facilidades pecuarias, configurando un segmento cerrado e inaccesible por su condición operacional. Dentro de este tramo se ubica el Puerto de Mayagüez, una infraestructura portuaria de accesibilidad única en el segmento oeste, cuyo carácter industrial limita el acceso directo a la costa, pero mantiene una importancia estratégica a nivel regional.

Mayagüez se distingue por la integración directa entre ciudad y costa, consolidando el tramo más extenso de litoral urbano continuo del segmento oeste con alta intensidad de uso y conectividad paralela.



Reserva Natural Caño la Boquilla, Comunidad Jardines en Mayagüez.

El barrio Pueblo compensa esta inaccesibilidad industrial mediante una alta concentración de accesos formales, rampas, veredas, parques costeros y espacios públicos. Destaca la presencia de rampas para embarcaciones, incluyendo una rampa en el sector El Seco, la única de carácter público en el municipio, así como otras rampas, muelles históricos, áreas recreativas, monumentos y equipamientos culturales integrados al Paseo del Litoral, que fortalecen el acceso al mar para la pesca artesanal, la navegación menor, la recreación pasiva y la vida comunitaria.

En contraste, el barrio Guanajibo, aunque cuenta con solo tres accesos identificados, presenta una costa abierta y ampliamente accesible a lo largo de la carretera PR-102, donde residentes y visitantes realizan paradas informales para la contemplación del paisaje, la pesca de orilla y el disfrute escénico. En este sector, la comunidad de Guanajibo Homes y los comercios costeros han sido quienes han desarrollado espacios informales pero funcionales de estacionamiento y acceso vehicular, los cuales facilitan no solo el acceso a los establecimientos, sino también el uso directo de la costa.

Desde el punto de vista ambiental, la costa de Mayagüez se encuentra fuertemente condicionada por la presencia de tres ríos de gran escala: el Río Grande de Añasco al norte, el Río Yagüez en el centro urbano del municipio y el Río Guanajibo al sur. Estos sistemas fluviales, junto con múltiples caños y quebradas, aportan altos niveles de sedimentación, afectan la calidad del agua y contribuyen de forma significativa a la acumulación de escombros costeros, influyendo directamente en la dinámica litoral y en las limitaciones de uso recreativo del municipio. Estas condiciones explican la ausencia de playas aptas para el baño y la orientación del uso costero hacia otras actividades.

Un rasgo crítico en la costa es la erosión costera significativa, que se intensifica desde Punta Algarrobo hacia la Bahía de Mayagüez, alcanzando su expresión más severa en la costa de Guanajibo. Estos procesos han sido agravados por intervenciones informales, particularmente

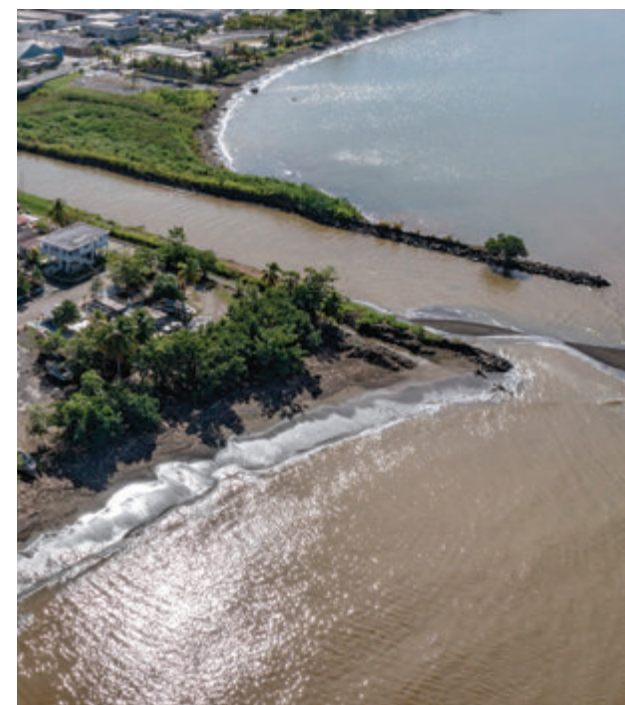


Erosión costera, Restaurante Carbón de Palo, Bo. Guanajibo.

revestimientos de piedra colocados como medidas reactivas, que en muchos casos exacerbaban la erosión y restringen la accesibilidad paralela a la costa. De igual forma, se documentó una acumulación marcada de residuos sólidos y escombros costeros a lo largo del litoral, condición que ya genera conflictos entre usuarios y afecta la percepción comunitaria del espacio. En sectores de Guanajibo se identificó la presencia de neumáticos en cantidades significativas, lo que refuerza una percepción comunitaria de contaminación a lo largo del municipio y especialmente en tramos cercanos a la zona industrial. Desde una perspectiva institucional y operacional, aunque Mayagüez presenta una alta cantidad de accesos, el acceso efectivo al mar y a la costa permanece limitado a actividades específicas, principalmente la pesca, la caminata y los usos comunitarios informales.

El municipio cuenta con un Plan de Mitigación de Riesgos vigente, que identifica peligros naturales como inundaciones y erosión, sin embargo, este instrumento no aborda de manera específica la gestión del litoral ni de los accesos costeros, lo que evidencia la necesidad de acciones complementarias orientadas a la rehabilitación selectiva de accesos estratégicos, el manejo de escorrentías, la sustitución de intervenciones informales por soluciones basadas en la naturaleza y el fortalecimiento de medidas no estructurales como la clasificación funcional de accesos, el manejo continuo de escombros y la educación comunitaria.

En conjunto, el litoral de Mayagüez se configura como un corredor costero vivo, complejo y multifuncional, donde convergen valores ambientales, pesqueros, culturales, comunitarios y operacionales. Su alta accesibilidad territorial contrasta con limitaciones ambientales y funcionales significativas, subrayando la necesidad de estrategias integradas de manejo, restauración y gobernanza costera que permitan fortalecer la resiliencia del municipio y maximizar el valor social, ambiental y económico de su costa.



Desembocadura del Río Yagüez.



Vereda peatonal del Litoral de Mayagüez que facilita la movilidad activa y el uso recreativo continuo del corredor costero urbano.



# Accesos

Paseo del Litoral que integra veredas y áreas verdes con acceso directo a la costa.

## MAY 01 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 341 km. 1.9, Urb. Jardines del Caribe, Calle Los Tulipanes



ACCESO PERPENDICULAR

VEREDA PEATONAL

ESTACIONAMIENTO

NO ESTACIONAMIENTO

TIPO DE COSTA

PLAYA

UBICACIÓN

18.26524, -67.18591

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Investigadores

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional que se ingresa por un camino de tierra que conduce directamente hasta la playa y que ha sido históricamente utilizado principalmente por residentes y usuarios locales. Este punto presenta problemas recurrentes de disposición inadecuada de basura y escombros en su entrada, razón por la cual el camino se encuentra en pobres condiciones. El acceso conduce a una playa de arena oscura con retos de erosión y acumulación de residuos sólidos. El camino colinda directamente con residencias y atraviesa terrenos que forman parte de la Reserva Natural Caño La Boquilla. De forma paralela, este acceso conecta con el Río Grande de Añasco, aunque dicha conexión se encuentra parcialmente obstruida, principalmente por árboles caídos a consecuencia de la erosión costera. Ocasionalmente, el acceso es utilizado por visitantes de alquileres a corto plazo colindantes para el lanzamiento de kayaks y *paddleboards*.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 8, 10, 12, 14**

Mejorar la accesibilidad y atender necesidades de mantenimiento y conservación permitiría optimizar el funcionamiento del acceso. Fortalecer el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional y la vigilancia y monitoreo respaldaría su manejo a largo plazo.



Accesos en Jardines de Mayagüez dentro del bosque costero de La Boquilla, en un entorno fluvial de alta sensibilidad ecológica.

## MAY 02 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 341 km. 1.9, Urb. Jardines del Caribe, Calle Las Pascuas



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.26460, -67.18484

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional cuyo uso es predominantemente comunitario, siendo los residentes de la urbanización Jardines sus principales usuarios para llegar al área costera. Permite el tránsito vehicular hasta cierto punto, continuando luego de forma peatonal hacia la playa, y ha sido utilizado históricamente por la comunidad. El camino colinda con áreas residenciales y atraviesa parte del bosque costero de la Reserva Natural Caño La Boquilla.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 8, 14**  
Mejorar la accesibilidad permitiría facilitar el uso del acceso y reforzar su funcionalidad básica.

## MAY 03 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 341 km. 1.9, Urb. Jardines del Caribe, Calle Los Álamos



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.26351, -67.18534

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional por un camino que atraviesa el bosque costero, humedal y la Reserva Natural Caño La Boquilla hasta llegar a la playa. El acceso presenta falta de mantenimiento y se observaron retos de acumulación de residuos sólidos, erosión costera y pobre calidad de agua por alta sedimentación. Este lugar colinda con un área residencial y es utilizado principalmente por locales. El acceso presenta conflicto entre usuarios donde vecinos denuncian que a partir del huracán María el camino que permanecía abierto se cerró por la regeneración del bosque costero lo que causa la percepción de abandono, mientras que otros lo prefieren visualmente cerrado por percepción de retos con la seguridad.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 8, 10, 11, 14**  
Mejorar la accesibilidad y atender necesidades de mantenimiento y conservación permitiría fortalecer el acceso. El manejo ambiental, la coordinación interinstitucional, la vigilancia y monitoreo y la clarificación del estatus legal respaldarían su función pública a largo plazo.

## MAY 04 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 341 km. 0.9



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.25327, -67.17775

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conduce a una costa con retos de erosión y acumulación de residuos sólidos, utilizado para actividades recreativas, científicas y de pesca. El camino en tierra colinda con residencias en un área desarrollada cercana a la hospedería y centro de actividades Villa Boquilla. La playa es un área de anidaje de tortugas marinas, y a través de este acceso se puede conectar a un corredor paralelo a la costa que permite tanto el disfrute recreativo como el monitoreo del anidaje.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 14**  
La coordinación interinstitucional y la clarificación del estatus legal permitirían respaldar el uso del acceso conforme a su función pública.

## MAY 05 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 341 km. 0.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.24688, -67.17464

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conduce a la playa con retos de erosión costera y acumulación de residuos sólidos, aunque cuenta con zafacones. El acceso colinda con residencias y con el Restaurante Alcatraz, y se encuentra en un área residencial desarrollada. El espacio costero es utilizado principalmente por residentes y pescadores de forma cotidiana y recreativa. Durante eventos en el complejo deportivo que ubica al cruzar la carretera, el acceso es utilizado por visitantes como estacionamiento informal.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 12**  
Mejorar la accesibilidad y atender necesidades de mantenimiento y conservación permitiría optimizar el uso del acceso. El ordenamiento del uso del espacio y la clarificación del estatus legal contribuirían a orientar su manejo.

## MAY 06 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 65 km. 3.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.24292, -67.17361

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que accede directamente a la playa con problemas de erosión y presencia de escombros domésticos. El acceso colinda con residencias y con el comercio de postres Karamelo. En este acceso ubica un punto de control de mensura oficial, instalado en 2002 como referencia para la delimitación de la Zona Marítimo Terrestre, utilizado como base para trabajos de levantamiento y delimitación costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 10, 11, 12**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización e información permitiría orientar adecuadamente el uso del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional y la vigilancia y monitoreo respaldarían su manejo integral.

## MAY 07 | Playa Sabanetas

Bo. Sabanetas, Carr. 65 km. 3.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.24237, -67.17347

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

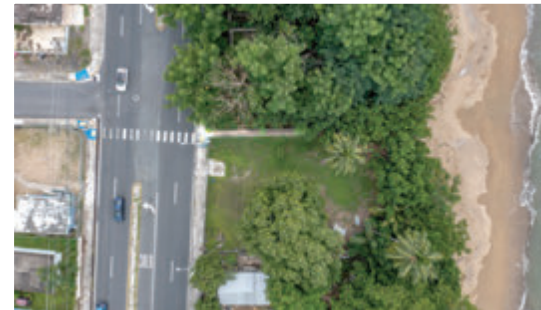
**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conduce a la playa por el estacionamiento adyacente al negocio Brisas del Mangó. El acceso colinda con el restaurante, residencias y hospederías de alquiler a corto plazo ubicadas en el área circundante. La playa presenta retos asociados a erosión, sin embargo, se observó que el acceso es utilizado por residentes, pescadores y turistas y visitantes para la recreación, observación escénica y caminata.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 5, 7**  
 Fortalecer la coordinación interinstitucional y el manejo ambiental permitiría atender de manera más efectiva las condiciones actuales del acceso.

## MAY 08 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 3.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.23799, -67.17291

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público a través de una acera colindante a un canal pluvial que conduce a una playa que presenta retos de erosión. La vereda es estrecha y colinda con residencias en un área desarrollada. El acceso carece de infraestructura adecuada y de una transición ordenada hacia la zona costera. La vereda es utilizada principalmente por residentes y por personal de operaciones y mantenimiento para labores de limpieza del canal pluvial, las cuales contribuyen a evitar inundaciones en las comunidades aledañas. Tanto el canal pluvial como la costa presentan retos de obstrucción por vegetación y acumulación de residuos sólidos.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 14, 15**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización e información permitiría mejorar la funcionalidad del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional respaldarían su conservación.



Corredor paralelo que conecta diversos accesos a Playa Sabanetas, estructurando la accesibilidad costera del sector.

## MAY 09 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 2.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.23436, -67.17268

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:** 🔍 🌿 🌍 📡

Acceso público ubicado entre residencias que llega a la playa y colinda con una residencia colapsada, lo que representa un reto de obstrucción por abandono, situación que ha propiciado la acumulación de escombros domésticos, de construcción e incluso un vehículo en el área. El acceso es utilizado principalmente por residentes y usuarios locales, así como por científicos para labores de monitoreo y conservación. No obstante, el camino a la playa se mantiene abierto hasta la costa, facilitando también la circulación paralela al litoral, que a su vez constituye un área de anidaje de tortugas marinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 10**  
Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría ordenar el uso del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental y la vigilancia y monitoreo contribuirían a mejorar la seguridad y control del área.

## MAY 10 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 2.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.23381, -67.17265

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:** 🔍 🌿 🌍 📡

Acceso público por una vereda entre verjas de residencias colindantes en estado de abandono. Aun así, el paso esta accesible y el camino conduce a una playa identificada como un espacio activo de anidaje de tortugas marinas. En la entrada se observan tubos para verja tipo cyclone que pueden interpretarse como intentos de cierre del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 15**  
Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría orientar el uso del acceso. El mantenimiento, el ordenamiento del espacio, la coordinación interinstitucional y la vigilancia y monitoreo optimizarían su funcionamiento.

## MAY 11 | Villa Pesquera

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 2.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.23307, -67.17270

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:** 📡 📍 🏛️ 🔍 🌿 🌍 🏠 💰 📡

Acceso público que llega a la costa a través de la Villa Pesquera del Maní, colindando con el Pulguero de Mayagüez. El camino atraviesa un corto espacio designado a la Reserva Natural Caño La Boquilla, lo que le confiere un alto valor científico para el monitoreo del anidaje de tortugas marinas. Además, cuenta con una capilla dedicada a la Virgen del Carmen, lo que lo convierte en un acceso de valor cultural y comunitario. Como oportunidad de mejora, se sugiere evaluar el estatus de una antigua vereda peatonal de percepción pública, cuya existencia y uso histórico fue informado por la comunidad que permitía un acceso público e independiente a la Villa y que ubicaba entre su verja y la del Pulguero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 10**  
La clarificación del estatus legal y el fortalecimiento del acceso público permitirían garantizar su uso conforme a su función.



Capilla dedicada a la Virgen del Carmen.

## MAY 12 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 2.2



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR NO ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.22930, -67.17227

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**



Acceso público que accede a la costa conocida como Punta Algarrobo. Al momento de documentación, el camino en tierra se encontraba limitado por vegetación. El acceso es utilizado principalmente por el municipio para labores de limpieza del canal que desemboca en la playa. Este espacio permite una conexión paralela a la costa, la cual se encuentra limitada debido a un revestimiento de piedras. El acceso colinda con el espacio del pulguero de Mayagüez y con un terreno municipal que funciona como área de amortiguamiento entre el canal de agua y el área industrial de la antigua atunera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 8, 14**  
El mantenimiento y conservación, el manejo ambiental y vigilancia y monitoreo respaldarían su manejo.

## MAY 13 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 1.8, Intersección Calle 3



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
ROCOSA
UBICACIÓN

18.22625, -67.17000

**Tipos de usuarios:**

**Uso | Valor:**



Acceso público que conduce a la costa, pero es inaccesible debido a su uso actual. El acceso es controlado por personal de seguridad que inicialmente da acceso a la Universidad Albizu, Centro Universitario de Mayagüez.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7, 10, 14**  
No se identifican oportunidades de manejo debido a que el acceso se encuentra cerrado por usos industriales.

## MAY 14 | Costa Barrio Algarrobos

Bo. Algarrobos, Carr. 65 km. 1.4, Intersección Calle 1



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
ROCOSA
UBICACIÓN

18.22264, -67.16824

**Tipos de usuarios:**

**Uso | Valor:**



Acceso público que conduce a la costa, pero es inaccesible debido a su uso industrial como parte del espacio de la Federación de Asociaciones Pecuarias.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7, 10, 14**  
No se identifican oportunidades de manejo debido a que el acceso se encuentra cerrado por usos industriales.

## MAY 15 | Puerto de Mayagüez

Bo. Pueblo, Carr. 3342 km. 0.0, Ave. Concordia



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR NO ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
ROCOSA
UBICACIÓN

18.21636, -67.15751

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**



Acceso público que conduce al puerto y el cual al momento de la documentación se encontraba bajo reparaciones, y la presencia de una embarcación privada. Históricamente, desde este punto operó la compañía Ferries Del Caribe, conectando el municipio con otros destinos en el Caribe. Igualmente se identificaron alteraciones en las verjas laterales de las facilidades donde locales hacen uso del espacio costero principalmente para la pesca de orilla. En adición, el espacio enfrenta acumulación de residuos sólidos y parte de la infraestructura en la entrada del acceso, identificada como "Portón 1", se encuentra colapsada por efectos de erosión, reforzando la percepción de abandono. Según comunicados públicos, se anticipa que este espacio forme parte de futuros desarrollos de infraestructura portuaria y de transporte marítimo, incluyendo la posible reactivación de rutas internacionales, lo que podría mejorar la conectividad regional, el turismo y fortalecer la función del acceso costero en este sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 11**  
El mantenimiento y conservación, el manejo ambiental y vigilancia y monitoreo respaldarían su manejo.

## MAY 16 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 3342 km. 0, Ave. Concordia



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.21592, -67.15747

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:** |

Acceso público que permite el paso directo a una costa con vistas al Puerto de Mayagüez y colinda con una estación de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados. El espacio costero es principalmente utilizado como estacionamiento informal. En adición, el acceso es utilizado para actividades recreativas como la fotografía de atardeceres y otras actividades durante los fines de semana. La costa presenta retos de erosión, acumulación de basura y falta de mantenimiento. No obstante, vecinos del área, preocupados por las condiciones costeras, han realizado de manera informal actividades de revestimiento del litoral, lo que ha contribuido a la acumulación de escombros costeros que exacerban los procesos de erosión ya observados desde el área costera cercana al puerto.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10, 13**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría optimizar el uso del acceso. El mantenimiento, el ordenamiento del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional respaldarían su manejo.

## MAY 17 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.4, Del Carmen Blvd.



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.21362, -67.15835

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** |

Acceso público que conduce a una playa rocosa con retos de erosión. El acceso es mantenido por residentes locales y cuenta con un área con gazebo y bancos, utilizada por los vecinos como espacio recreativo y de estacionamiento. El acceso colinda con un centro comunal y con el parque de pelota Nelson Cortina ubicado en lo que le conocen como Punta Morena. El parque fue recientemente renovado con fondos de FEMA, el cual ahora incluye, gazebos conectados por veredas en cemento, estacionamiento formales y baños. La accesibilidad paralela a la costa es limitada por la presencia de escombros costeros combinados con revestimientos de piedra informales utilizados como medida de control de erosión, lo que exacerba los procesos erosivos existentes. El acceso también es utilizado

por el municipio para acceder a la Quebrada del Oro y realizar labores de mantenimiento, con el fin de evitar inundaciones, por lo que constituye un acceso estratégico para el manejo de emergencias.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría ordenar el uso del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental y la vigilancia y monitoreo fortalecerían su control.

## MAY 18 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.4, Del Carmen Blvd.



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.21204, -67.15884

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** |

Acceso tradicional que permite llegar a la costa donde se ubicaban las ruinas el histórico Muelle de Los Franceses, una estructura construida en el siglo XIX por ingenieros franceses que integraba un muelle y un paseo tablado, reconocida en la región oeste por la celebración de actividades públicas y privadas antes de su destrucción. Tras la pérdida del salón de actividades, la comunidad ha buscado sin éxito desarrollar proyectos comunitarios, lo que ha generado conflictos entre usuarios. El acceso y el área costera presentan retos de erosión y acumulación de basura, lo que ha llevado a restringir el acceso vehicular mediante un cable, permitiendo únicamente el paso peatonal. En el área se localiza un antiguo ancla extraído del fondo marino por buzos residentes, lo que aporta valor cultural y comunitario. Los residentes expresan una percepción de contaminación asociada principalmente a la zona industrial cercana, así como una disminución en la presencia de tortugas marinas, manatíes y delfines.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 11, 12, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría orientar el uso y ordenamiento del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional, la vigilancia y la clarificación del estatus legal respaldarían su manejo integral a largo plazo.



Ruinas del antiguo Muelle de los Franceses, elemento patrimonial que refleja la historia marítima y los cambios costeros del municipio.

## MAY 19 | Rampa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.4, Del Carmen Blvd.



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.21217, -67.15826

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que incluye rampa para botes y muelle, y cuya infraestructura se encuentra afectada con necesidad de reparaciones. No obstante, pescadores y nautas lo utilizan con frecuencia, ya que se trata de la única rampa pública accesible en el municipio de Mayagüez, lo que lo convierte en un acceso estratégico para las actividades marítimas locales. El acceso cuenta con un estacionamiento informal, donde la mayoría de los usuarios deja vehículos con remolques. El área colinda con la cancha de baloncesto Asdrual Alvelo Pérez y con una franja costera que, aunque presenta retos de erosión, es altamente utilizada por residentes y usuarios locales debido a la presencia de gazebos y bancos. En el espacio de estacionamiento se ubica una capilla dedicada a la Virgen del Carmen, patrona de los pescadores, desde donde se celebra una procesión anual vinculada a la Villa Pesquera del Maní y a las comunidades costeras de Punta Boca Morena, lo que aporta un alto valor cultural y comunitario al acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad permitiría un uso más eficiente del acceso. El mantenimiento, ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional fortalecerían su funcionamiento.



Cancha Asdrual Alvelo y parque adyacente al acceso costero, infraestructura recreativa que articula actividad deportiva, encuentro comunitario y proximidad al frente marítimo.

## MAY 20 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.4, Del Carmen Blvd.



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.21150, -67.15635

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que en un momento fue utilizado como rampa para acceso al mar por nautas y pescadores. Los retos asociados a la erosión costera provocaron su colapso, transformando el espacio en un área de reunión comunitaria, actualmente utilizada por residentes locales.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y fortalecer el manejo ambiental permitiría mejorar la gestión del acceso. La coordinación interinstitucional y la clarificación del estatus legal respaldarían su función pública.

## MAY 21 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.6, Calle Heyliser



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.20902, -67.15452

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público que conecta directamente a la playa y es utilizado principalmente por pescadores y residentes locales como espacio recreativo y de reunión comunitaria. El lugar presenta retos de acumulación de escombros, basura y botes abandonados, los cuales al momento de la documentación contaban con avisos de remoción emitidas por el DRNA. En el área se ubican dos establecimientos de comida. En términos ambientales, la playa constituye una costa de anidaje de tortugas marinas y se ha documentado la presencia de manatíes.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 14, 15**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría optimizar el uso del acceso. El mantenimiento, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional fortalecerían su funcionamiento.

## MAY 22 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Comunidad el Seco Carr. 3342 km. 0.6, Calle Heyliser



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.20851, -67.15454

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público directo a la playa que colinda con la desembocadura del Río Yágüez y conecta de forma paralela con el acceso anterior, en un tramo costero utilizado principalmente por residentes para la contemplación de la naturaleza y el uso comunitario. El espacio mantiene vínculo funcional con la pescadería conocida como La Llave y es frecuentado por pescadores y residentes locales para actividades recreativas y pesca. Tanto el acceso como la franja costera presentan retos significativos de acumulación de residuos sólidos, mayormente arrastrados por el río y por un canal pluvial paralelo que distribuye sedimentos y escombros a lo largo de la costa. En este canal se observa presencia de vegetación de mangle, la cual cumple una función ecológica importante como hábitat para vida silvestre y como sistema natural de amortiguamiento costero. Usuarios del área señalan una percepción de contaminación asociada no solo a la acumulación visible de desechos y sedimentación, sino también a la presencia de descargas de aceite transportadas por el sistema fluvial y depositadas en el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría ordenar el uso del acceso. El mantenimiento, el ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional respaldarían su manejo.

## MAY 23 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.20683, -67.15268

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público que consiste en un estacionamiento formal que, al momento de la documentación, se encontró cerrado, aunque el acceso peatonal permanecía disponible de forma continua. El acceso se ubica junto al Río Yágüez y conduce directamente a la costa, conectando además con la Plaza de las Banderas, punto de inicio del Parque del Litoral Israel "Shorty" Castro. Este parque costero urbano constituye uno de los principales espacios recreativos

y culturales del litoral de Mayagüez. La costa es rocosa y presenta retos de acumulación de residuos sólidos y escombros costeros, así como procesos de erosión asociados al desagüe de un canal pluvial que desemboca en este punto del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría mejorar las condiciones del acceso. El mantenimiento y el manejo ambiental fortalecerían su conservación.

## MAY 24 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.20561, -67.15255

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que consta de una vereda en gravilla que brinda acceso directo a la costa y colinda con el Anfiteatro Israel "Shorty" Castro. El anfiteatro es una estructura destinada a espectáculos al aire libre, actividades artísticas y reuniones comunitarias, reconocido localmente como un punto de encuentro cultural y recreativo frente al mar. El acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes para caminata, ejercicio y observación escénica, integrándose a la red de senderos y espacios abiertos que se extienden a lo largo de la Bahía de Mayagüez.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 14**  
 Reforzar la señalización e información y fortalecer el manejo ambiental permitiría orientar adecuadamente el uso del acceso.

## MAY 25 | Costa Barrio Pueblo

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.20479, -67.15275

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que conecta a la costa y colinda con veredas del Paseo del Litoral y la Villa Pesquera Nuestra Señora del Carmen. El espacio es utilizado por residentes y visitantes para paseo de mascotas, caminatas, recreación

pasiva y observación escénica. De manera particular, el lugar funciona como punto de encuentro al finalizar la jornada laboral, donde personas se reúnen de forma informal para compartir, aprovechando la proximidad al mar. La presencia de árboles adultos provee sombra natural, configurando un ambiente cómodo para la convivencia social. Esta dinámica evidencia que, más allá de su función como acceso físico, el espacio opera como nodo comunitario de interacción cotidiana vinculado al paisaje costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 14**  
 Reforzar la señalización e información y ordenar el uso del espacio permitiría mejorar el aprovechamiento del acceso.

## MAY 26 | Villa Pesquera

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.20435, -67.15276

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** 🏠 📍 🏛️ | 🏠 💰 ★ 🔍

Acceso tradicional que llega a la playa a través de la Villa Pesquera Nuestra Señora del Carmen. El acceso se encuentra controlado con portones, con un horario de uso de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. Históricamente, el área ha sido utilizada por comunidades pesqueras locales. Sin embargo, los retos de erosión costera, junto con el impacto del huracán María afectaron la rampa y el muelle, los cuales aún se encuentran pendientes de reparación por falta de fondos. La infraestructura del acceso incluye baños, los cuales permanecen en espera de rehabilitación luego de ser afectados por los temblores del 2020. En adición, la pescadería cuenta con una capilla dedicada a la Virgen del Carmen, donde anualmente, a mediados del mes de julio, pescadores y residentes participan en la procesión de la Virgen y Misa de Gallo, lo que aporta un alto valor cultural y comunitario al acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría mejorar el funcionamiento del acceso. El ordenamiento del espacio y el manejo ambiental respaldarían su uso.



Acumulación de agua y deficiencias en la infraestructura vial costera, limitando la funcionalidad y el mantenimiento adecuado del acceso.

## MAY 27 | Villa Pesquera

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.20379, -67.15278

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** 🏠 📍 🏛️ | 🏠 💰 ★ 🔍

Acceso tradicional utilizado por un grupo de pescadores adscritos a la Villa Pesquera Nuestra Señora del Carmen. El lugar, conocido localmente como El Doky, forma parte del complejo pesquero que consolidó las operaciones tradicionales del litoral y se integra a la Villa Pesquera, rehabilitada con inversión federal para fortalecer la pesca como actividad económica y cultural. La instalación cuenta con un muelle en condiciones deterioradas y anteriormente disponía de una rampa independiente para botes, separada del acceso principal, la cual colapsó como resultado de los procesos de erosión costera. El área es utilizada principalmente por el club de pescadores, aunque actualmente se observa una menor intensidad de uso. Asimismo, la vía colinda con las veredas del Paseo del Litoral, integrándose al entorno costero urbano del sector.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría optimizar el uso del acceso. El ordenamiento del espacio y el manejo ambiental fortalecerían su manejo.



Infraestructura pesquera deteriorada que compromete la seguridad y la funcionalidad del acceso dentro del sistema costero urbano.

# MAY 28 | Paseo del Litoral

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 2.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.20298, -67.15268

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que permite la llegada directa a un estacionamiento informal en la playa. El acceso es utilizado para actividades de caminata, ejercicio y paseo de mascotas. El camino presenta necesidad de reparaciones principalmente por empozamiento de agua en la superficie para mantener su viabilidad, particularmente durante la temporada de lluvias. La infraestructura recreativa presenta daños por vandalismo. En términos ambientales, la playa reviste alto valor al funcionar como hábitat de anidaje de tortugas marinas. El espacio forma parte del corredor del litoral, conectando de manera paralela con otros caminos y veredas que componen el sistema de circulación costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 11, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría ordenar el uso del acceso. El mantenimiento, ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental y la vigilancia y monitoreo respaldarían su manejo efectivo.



Infraestructura pesquera deteriorada que compromete la seguridad y la funcionalidad del acceso dentro del sistema costero urbano.



Tramo costero con accesibilidad paralela limitada por acumulación de sedimentos y escombros, en una playa identificada como área de anidaje de tortugas marinas que requiere manejo y protección ambiental.

# Paseo del Litoral Israel "Shorty" Castro



El modelo 2D del Litoral de Mayagüez evidencia un sistema de accesibilidad costera lineal y continuo, organizado a partir de una red articulada de veredas peatonales, accesos vehiculares laterales y áreas de estacionamiento formales, integradas a lo largo del corredor urbano costero. La ortoimagen cubre un área mapeada de aproximadamente 90 cuerdas, de las cuales unas 45 cuerdas de terreno costero corresponden al espacio del Paseo, dentro del cual se identifican más de 300 espacios de estacionamiento formal, así como zonas complementarias de uso informal que apoyan la alta intensidad de uso del área.

La visualización permite observar la conectividad paralela a la costa, la distribución de espacios recreativos y deportivos, y la relación directa entre la infraestructura urbana y la franja litoral, así como tramos donde la accesibilidad costera se ve condicionada por procesos de erosión y acumulación de sedimentos. El área documentada se extiende a lo largo de aproximadamente 1.4 millas de costa, destacando la concentración de infraestructura pública y su rol estructurante en el uso comunitario del litoral urbano de Mayagüez.

≈ 45

Cuerdas de Terreno

1.4

Millas de Costa

+ 300

Estacionamientos Formales

Ortoimagen del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.

# MAY 29 | Paseo del Litoral Israel "Shorty" Castro

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 3.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO FORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.19800, -67.15344

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional con estacionamiento formal permeable que brinda acceso directo a la playa y constituye la entrada principal del Paseo del Litoral Israel "Shorty" Castro, principal corredor recreativo costero del municipio de Mayagüez. Colinda con veredas peatonales y un parque infantil al aire libre, sin embargo, la infraestructura del estacionamiento presenta necesidades de reparación. Es utilizado por residentes locales, turistas y visitantes, así como por personal de operaciones y mantenimiento, con un uso predominantemente recreativo y deportivo. Las veredas asociadas se integran a la accesibilidad paralela de la costa, formando parte de un sistema continuo de circulación peatonal. La playa reviste importancia ambiental por su función como área de anidaje de tortugas marinas. El paseo, se consolida como el principal espacio de recreación costera del municipio en un contexto donde no existen playas o balnearios tradicionales. Su desarrollo responde a un proceso de transformación y recuperación del frente marítimo, iniciado en el marco de los Juegos Centroamericanos y del Caribe, que permitió reconvertir antiguos espacios degradados en un corredor costero urbano accesible y multifuncional. En el entorno inmediato del acceso se localizan monumentos conmemorativos que

aportan valor histórico, cultural y educativo, reforzando su carácter como punto de encuentro y de memoria colectiva.

El espacio integra una amplia diversidad de infraestructuras, incluyendo veredas peatonales y para ciclistas, un anfiteatro al aire libre, la Villa Pesquera Nuestra Señora del Carmen, parques infantiles, un parque de patinetas, áreas de recreación pasiva con bancos, zafacones, estacionamientos para bicicletas, canchas de baloncesto, voleibol y tenis de playa, así como restaurantes y comercios que activan el frente costero y fomentan su uso continuo. Estos componentes facilitan usos cotidianos como caminatas, ejercicio, contemplación escénica, pesca recreativa y actividades familiares, además de servir como escenario para eventos culturales, deportivos y actividades públicas a lo largo del año, consolidando el paseo como un espacio de convivencia y vida urbana frente al mar. En conjunto, este acceso representa un activo estratégico del litoral, al concentrar acceso público al mar, infraestructura recreativa de escala urbana, valor ambiental y significado cultural e histórico, reforzando el rol del litoral urbano como espacio de cohesión social y disfrute costero en un entorno ambientalmente condicionado.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 11, 14**

Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría fortalecer el control y ordenamiento del acceso. El mantenimiento, el manejo ambiental y la vigilancia y monitoreo mejorarían su funcionalidad.



Infraestructura recreativa que refleja el uso activo del litoral por jóvenes y comunidades locales, integrando espacios deportivos al frente marítimo.



## MAY 30 | Paseo del Litoral

Bo. Pueblo, Carr. 102 km. 3.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.19511, -67.15480

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público con estacionamiento informal que brinda acceso directo a la playa y colinda con el parque de patinetas y varios monumentos conmemorativos dedicados a las personas fallecidas durante el tsunami de 1918, así como al descubrimiento y al origen puertorriqueño, lo que aporta un valor cultural y educativo al espacio. El acceso es utilizado principalmente por residentes locales para actividades de caminata, ejercicio y contemplación del paisaje, y se conecta con veredas peatonales y espacios con bancos al aire libre para el disfrute recreativo. La playa reviste importancia ambiental por el anidaje de tortugas marinas y presenta una siembra de mangles en su orilla. Asimismo, se identifica un desagüe pluvial significativo que contribuye a la erosión costera y limita la accesibilidad paralela a lo largo de la costa en este tramo del litoral. Usuarios concurrentes del área han señalado preocupaciones relacionadas con incidentes de vandalismo, y han identificado la necesidad de mayor vigilancia como una posible medida para mejorar las condiciones del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 11, 14**  
 Reforzar la señalización e información permitiría orientar el uso del acceso. El mantenimiento, el ordenamiento del espacio y el manejo ambiental fortalecerían sus condiciones.



Infraestructura de bancos en el Paseo del Litoral asociada al acceso costero, facilitando espacios de descanso y encuentro dentro del corredor urbano marítimo.

## MAY 31 | Paseo del Litoral

Bo. Sábalos, Carr. 102 km. 3.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.19163, -67.15704

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público con llegada a la costa y que colinda con canchas de voleibol playero y baloncesto. El acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes. La vereda conecta con una costa erosionada, cuya accesibilidad paralela se encuentra limitada por la presencia de revestimientos informales de piedra utilizados como medida para contrarrestar los procesos de erosión.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría un uso más ordenado del acceso.

## MAY 32 | Paseo Litoral

Bo. Sábalos, Carr. 102 km. 4.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.19086, -67.15776

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional que da acceso a la costa a través de veredas y colinda con canchas de voleibol y tenis de playa. El acceso conecta con una costa de playa erosionada, cuya accesibilidad paralela se encuentra limitada por la presencia de revestimientos informales de piedra utilizados como medida para contrarrestar los procesos de erosión. Las canchas son utilizadas principalmente por residentes y visitantes para actividades de ejercicio y contemplación del paisaje, integrándose a un entorno costero concebido como un espacio de esparcimiento, deportes y conexión de la ciudad con el mar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría optimizar el funcionamiento del acceso. El ordenamiento del espacio y el manejo ambiental respaldarían su manejo.

## MAY 33 | Parque Nuevo Milenio

Bo. Sábalo, Carr. 102 km. 4.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.19003, -67.15895

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

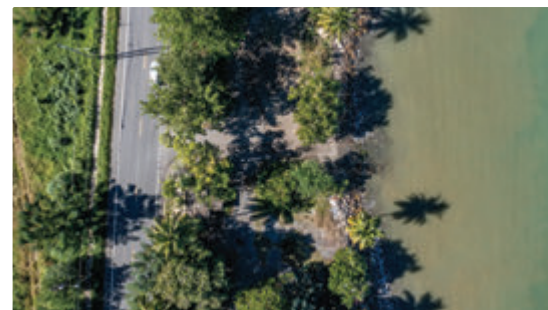
**Uso | Valor:**

Acceso público que llega al estacionamiento del Parque Infantil Nuevo Milenio y conduce directamente a una costa que presenta retos de erosión y acumulación de escombros costeros. El parque opera en horario diurno y cuenta con gazebos, áreas de actividades, baños y un salón de juegos, funcionando como un espacio recreativo comunitario. Adicionalmente, en esta costa desemboca un canal pluvial que forma parte de la dinámica natural del sistema, incidiendo en los procesos de erosión y generando una discontinuidad en la accesibilidad paralela a lo largo del litoral. El acceso es utilizado principalmente por residentes locales y por personal de operaciones y mantenimiento municipal. Durante la temporada navideña, el área del estacionamiento es utilizada para la instalación de máquinas de diversión. Desde el punto de vista ambiental, la playa reviste importancia por su función como área de anidaje de tortugas marinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 7, 10, 14**  
Fortalecer el manejo ambiental permitiría atender las condiciones existentes del acceso.

## MAY 34 | Rampa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 4.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.18840, -67.16153

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

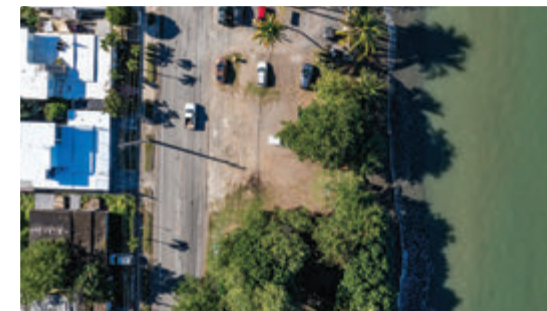
Acceso tradicional que brinda acceso directo a la costa y a la antigua rampa del Club Náutico de Mayagüez. El espacio se encuentra en estado de abandono, asociado a la discontinuación de las operaciones de uso y al deterioro progresivo de la infraestructura utilizada por el club. A pesar de estas condiciones, pescadores y residentes continúan haciendo uso del área para pesca de orilla y para el lanzamiento de embarcaciones pequeñas. El acceso presenta

retos de erosión costera y una notable acumulación de basura y escombros, lo que refuerza la percepción de abandono y daño ambiental por su mal uso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 11, 14, 15**  
Mejorar la accesibilidad y atender necesidades de mantenimiento permitiría fortalecer el uso del acceso. El ordenamiento del espacio, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional y la vigilancia respaldarían su manejo.

## MAY 35 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 6.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.17709, -67.17262

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público que atraviesa un espacio habilitado como estacionamiento informal en gravilla al restaurante Carbón de Palo y que brinda acceso directo a la costa del barrio Guanajibo. El acceso es frecuentado por residentes, visitantes, turistas y pescadores, quienes también utilizan el área costera como espacio de reunión y socialización. La costa presenta accesibilidad paralela limitada debido a retos de erosión costera, los cuales se encuentran parcialmente agravados por presencia de rocas como intento de revestimiento informal. La playa reviste importancia ambiental por su función como área de anidaje de tortugas marinas. En el área de estacionamiento se ubican trampas de grasa que requieren revisión y mantenimiento para asegurar un manejo adecuado.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 5, 7, 10, 14**  
Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría orientar adecuadamente el uso del acceso. El mantenimiento, ordenamiento del uso del espacio, el manejo ambiental, la coordinación interinstitucional, la vigilancia y la clarificación del estatus legal respaldarían su manejo a largo plazo.



Presencia de trampas de grasa en el área de estacionamiento del acceso, asociadas a usos comerciales cercanos.

## MAY 36 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 6.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.17605, -67.17332

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

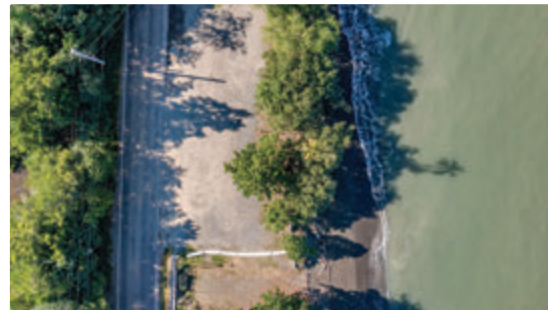
**Uso | Valor:** |

Acceso público que atraviesa un espacio habilitado como estacionamiento informal en gravilla por restaurantes aledaños y que conduce directo a la costa. La accesibilidad paralela es limitada debido a retos de erosión costera, los cuales se encuentran marcadamente agravados por la presencia de revestimientos de piedra informales, así como retos de acumulación de residuos sólidos. No obstante, la playa hacia el sur reviste importancia ambiental por su función como área de anidaje de tortugas marinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría mejorar el funcionamiento del acceso. El mantenimiento y ordenamiento del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional fortalecerían su manejo.

## MAY 37 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 6.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA ROCOSA
- UBICACIÓN

18.17297, -67.17565

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:** |

Acceso tradicional que atraviesa un espacio habilitado como estacionamiento informal en gravilla cercano al restaurante González Sea Food. El espacio brinda acceso directo a una costa con accesibilidad paralela limitada debido a retos de erosión, los cuales se encuentran agravados por la presencia de intentos de revestimientos de piedra informales, así como retos de acumulación de residuos sólidos. Sin embargo, este espacio de playa reviste importancia ambiental por su función como área de anidaje de tortugas marinas.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 14**  
 Mejorar la accesibilidad y reforzar la señalización permitiría optimizar el uso del acceso. El mantenimiento y ordenamiento del espacio, el manejo ambiental y la coordinación interinstitucional respaldarían su funcionamiento.



Costa rocosa afectada por erosión sostenida y exposición de raíces, condición que limita la accesibilidad paralela y subraya la necesidad de estrategias de manejo y estabilización costera.

### Matriz de Observaciones

(MAY) Mayagüez	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
<b>Acceso Perpendicular</b>																																						
Accesible																																						
Accesible limitado	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible													●	●	●																							
Vereda de bicicleta																																						
Vereda peatonal	●							●		●																												
Vehicular asfaltado											●		●	●	●				●	●				●										●				
Vehicular no asfaltado			●	●	●	●		●				●					●	●			●	●				●	●	●	●	●	●				●	●	●	●
Vehicular / peatonal	●	●																●						●	●													
<b>Acceso paralelo</b>																																						
Accesible			●	●	●	●	●	●	●	●	●													●	●													
Accesible limitado	●	●											●				●				●	●	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Inaccesible	●												●	●	●	●		●	●	●														●		●	●	
<b>Acceso Visual</b>																																						
Accesible																																						
<b>Servicios</b>																																						
Alquiler de equipo acuático																																						
Alquiler sillas y sombrillas																																						
Costo por entrada																																						
Electricidad y agua potable																																						
Salvavidas																																						
Transporte Marítimo																																						
<b>Características</b>																																						
Área de bañistas (boyas acordonadas)																																						
Área apta para bañistas (nadable)																																						
Acantilado																																						
Costa arenosa																																						
Costa escarpada																																						
Costa rocosa																																						
Humedal	●	●	●																																			
Playa	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●										●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Manglar																																						
Reserva Natural / Bosque Estatal	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																										
<b>Actividades</b>																																						
Acampar																																						
Caminata			●	●	●	●	●	●	●	●	●													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Embarcación de motor																	●																					
Kayak / Balsa inflable / Paddleboard	●																	●	●		●	●																
Observación escénica o naturaleza	●		●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Observación submarina																																						
Paseo en bote	●		●	●					●								●	●	●		●	●												●	●			
Pesca de orilla			●	●	●	●	●		●							●	●		●	●																	●	
Surfing / Boogie Board / Kite Surf																																						

(MAY) Mayagüez	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37				
<b>Facilidades</b>																																									
Acera o Alfombra (ADA)																																							●		●
Área de acampar																																									
Baños					●						●								●																				●		
Casa remolque																																									
Centro vacacional																																									
Duchas																																									
Estacionamiento formal																																									
Estacionamiento informal					●	●		●				●						●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
No estacionamiento	●	●	●																																				●	●	
Estacionamiento ADA																																							●		
Estacionamiento para remolque																																									
Hospedería / Hoteles	●																																						●		
Interés histórico / natural																																									
Malecón / Paseo tablado																																									
Marina																																									
Merenderos / Barbacoas																																									
Muelle																																									
Rampa para embarcaciones																																									
Restaurantes / Kioscos																																									
Villa pesquera																																									
Zafacones																																									

### Accesos Identificados:

- MAY 01 Playa Sabanetas
- MAY 02 Playa Sabanetas
- MAY 03 Playa Sabanetas
- MAY 04 Playa Sabanetas
- MAY 05 Playa Sabanetas
- MAY 06 Playa Sabanetas
- MAY 07 Playa Sabanetas
- MAY 08 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 09 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 10 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 11 Villa Pesquera
- MAY 12 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 13 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 14 Costa Barrio Algarrobos
- MAY 15 Puerto de Mayagüez
- MAY 16 Costa Barrio Pueblo
- MAY 17 Costa Barrio Pueblo
- MAY 18 Costa Barrio Pueblo
- MAY 19 Rampa Barrio Pueblo
- MAY 20 Costa Barrio Pueblo
- MAY 21 Costa Barrio Pueblo
- MAY 22 Costa Barrio Pueblo
- MAY 23 Costa Barrio Pueblo
- MAY 24 Costa Barrio Pueblo
- MAY 25 Costa Barrio Pueblo
- MAY 26 Villa Pesquera
- MAY 27 Villa Pesquera
- MAY 28 Paseo del Litoral
- MAY 29 Paseo del Litoral Israel "Shorty" Castro
- MAY 30 Paseo del Litoral
- MAY 31 Paseo del Litoral
- MAY 32 Paseo del Litoral
- MAY 33 Parque Nuevo Milenio
- MAY 34 Rampa Barrio Guanajibo
- MAY 35 Costa Barrio Guanajibo
- MAY 36 Costa Barrio Guanajibo
- MAY 37 Costa Barrio Guanajibo

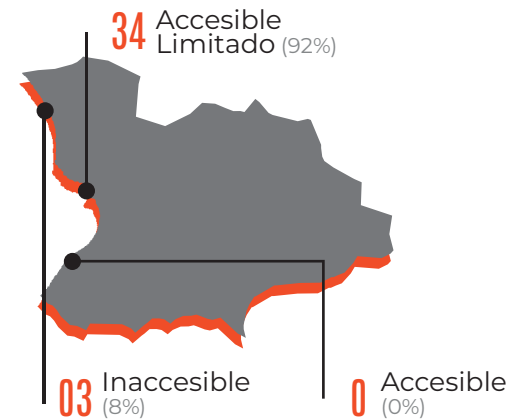
# Mayagüez en Datos

Litoral, Accesos y Usos Costeros

En Mayagüez, los accesos costeros reflejan un litoral altamente activo y socialmente integrado, donde predominan las playas y un uso recreativo y comunitario constante que incluye observación escénica, caminatas recreativas y pesca de orilla. A pesar de que la accesibilidad es mayormente limitada y la infraestructura de apoyo es informal o inexistente, el valor económico y social del litoral se mantiene fuerte, evidenciando una relación cotidiana y funcional entre la ciudad y su costa.

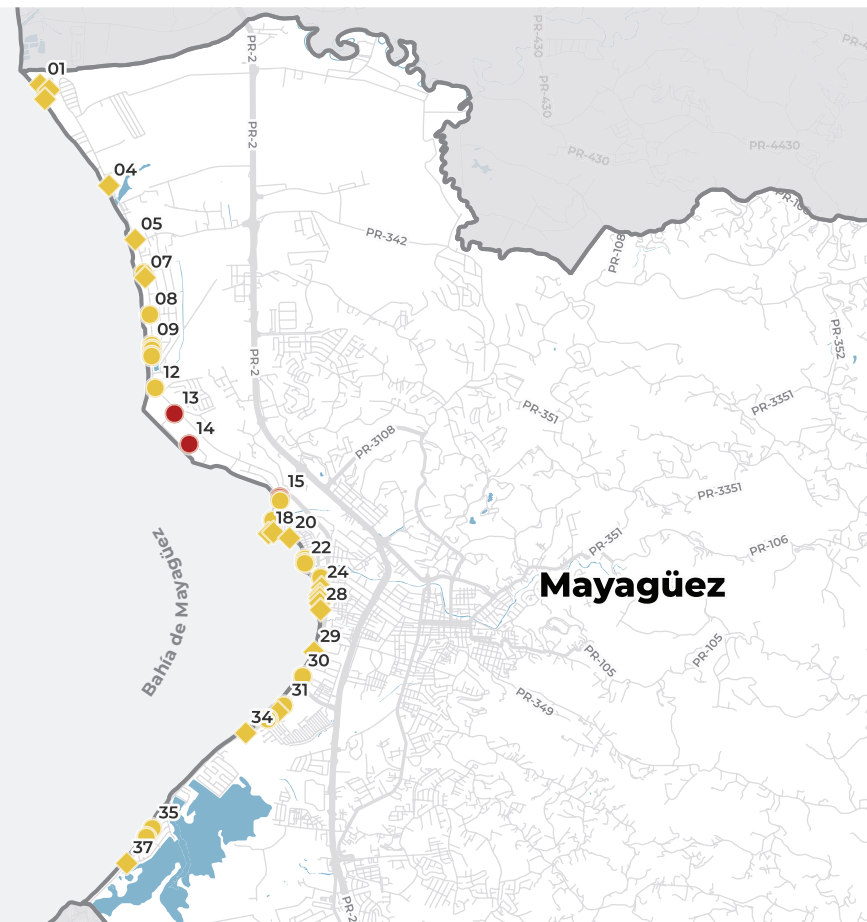
Los principales retos, incluyendo la erosión costera, la acumulación de residuos y la percepción de contaminación, no responden a una falta de uso, sino a la ausencia de intervenciones ligeras de ordenamiento y mantenimiento. Esto posiciona a Mayagüez con una oportunidad clara para implementar estrategias de manejo costero de bajo impacto, enfocadas en mejorar accesos, ordenar el estacionamiento, fortalecer prácticas comunitarias existentes y atender riesgos ambientales, sin comprometer la dinámica social que sostiene la vitalidad del frente costero.

## Distribución de Accesibilidad



## Estado de Accesibilidad

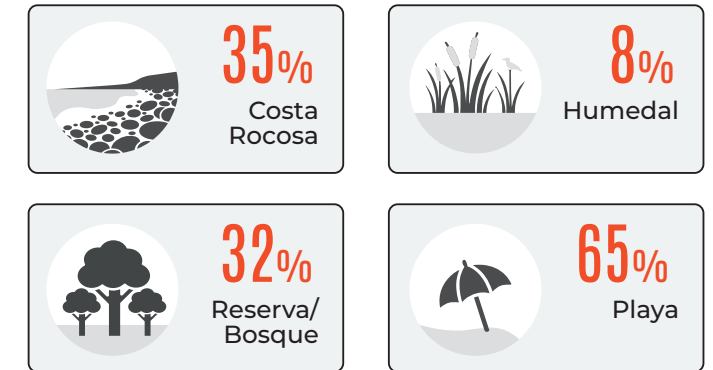
- Público**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible
- Tradicional**
  - ◆ Accesible
  - ◆ Limitado
  - ◆ Inaccesible



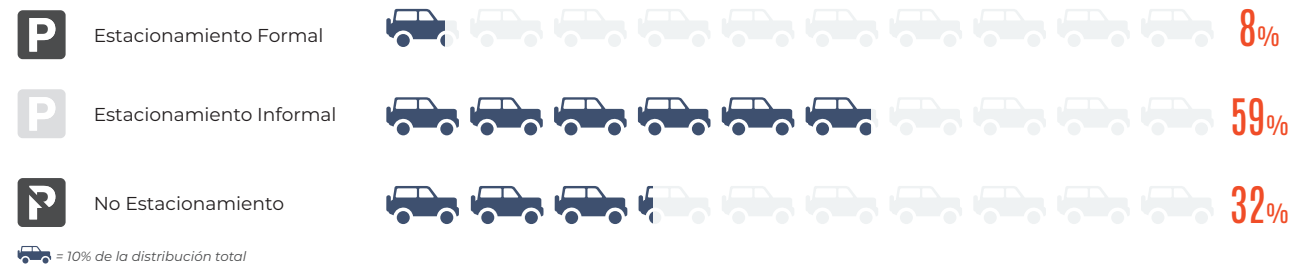
## Principales Factores de Obstaculización



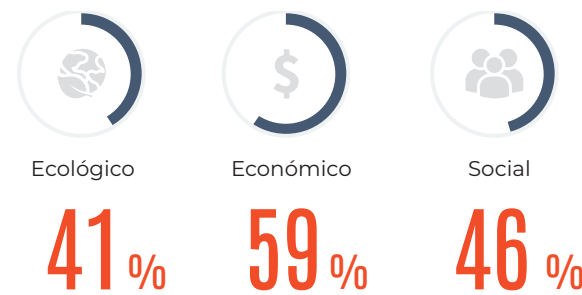
## Tipos de Costas Predominantes



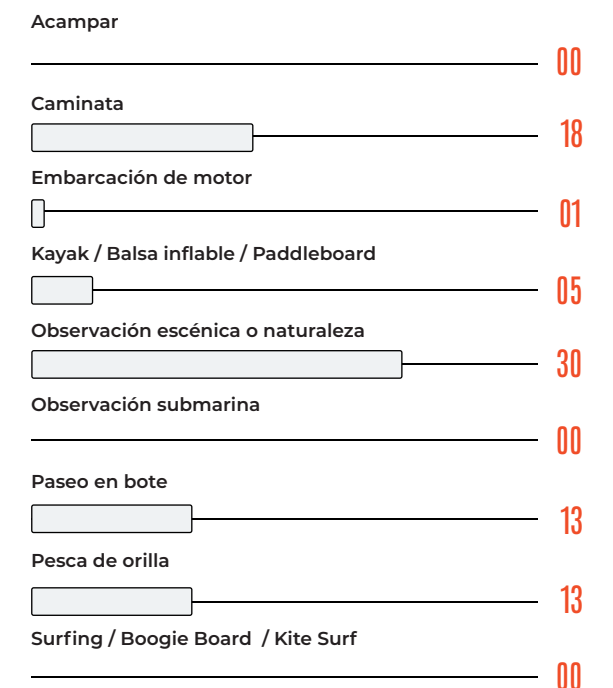
## Infraestructura de Estacionamiento Costero



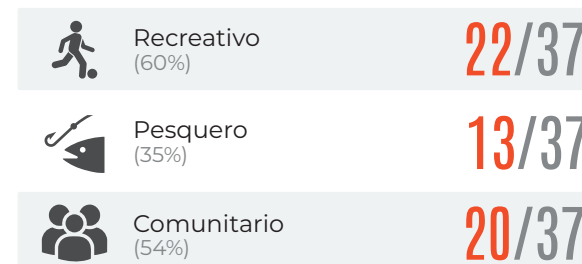
## Frecuencia de Valores Predominantes



## Actividades Identificadas por Acceso Costero



## Patrones de Uso en los Accesos





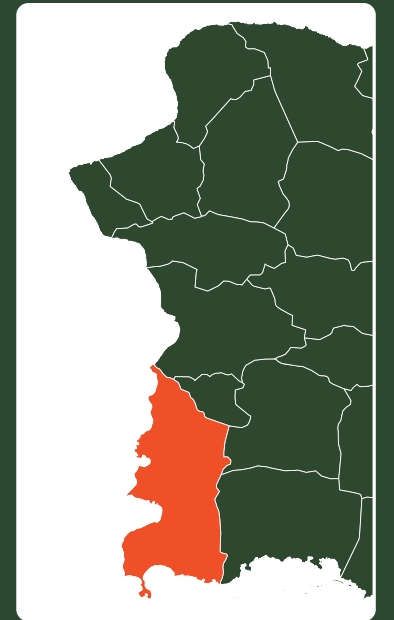
# Cabo Rojo

*Accesibilidad costera en un contexto de conservación ambiental*

---

Cabo Rojo se caracteriza por un litoral de extraordinario valor ecológico y cultural, donde extensas áreas de conservación definen la accesibilidad costera y concentran el uso público en accesos estratégicos que sostienen la recreación, la pesca y la economía local.

*Reserva Natural Belvedere, Sector Playita*



## Contenido

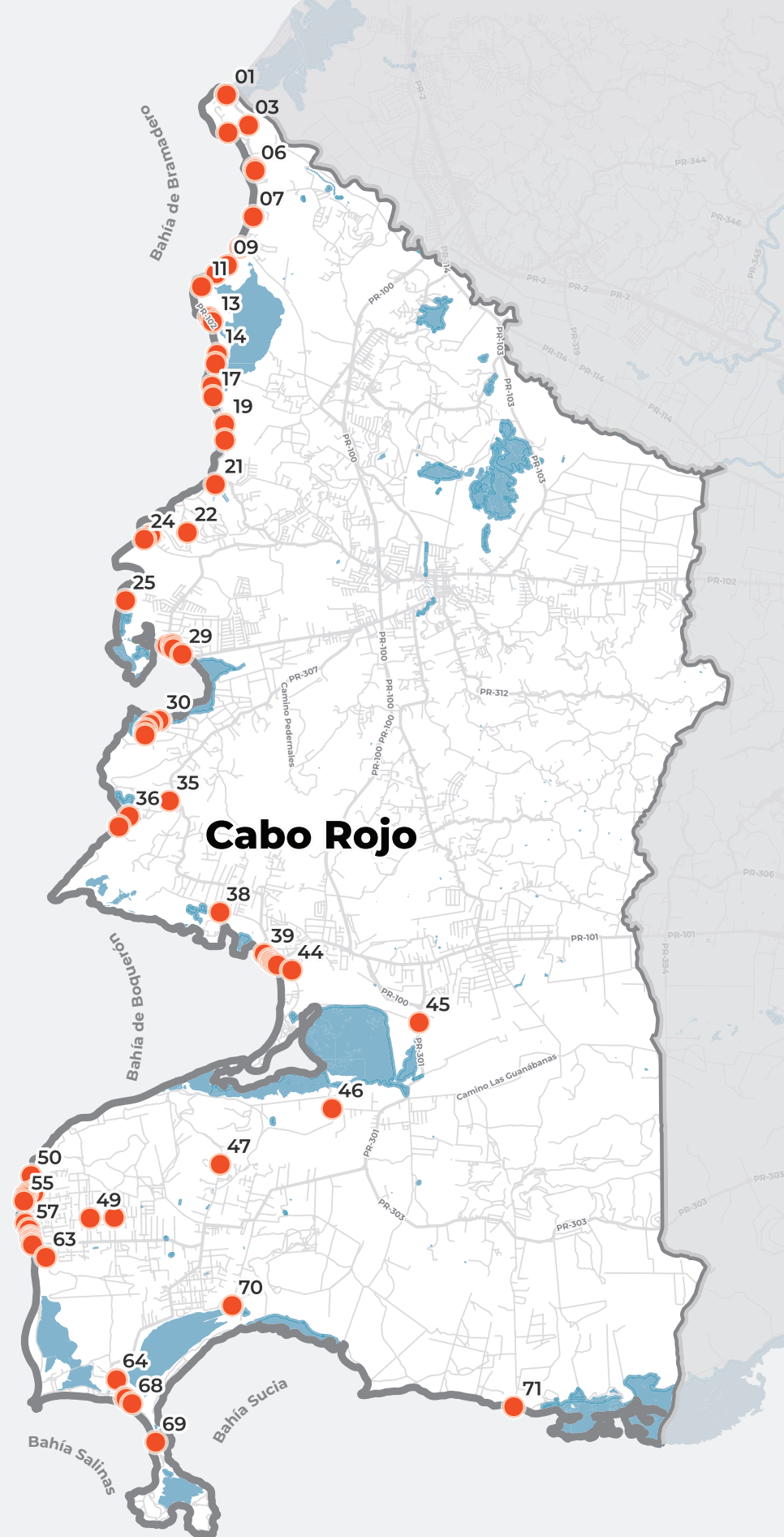
### Accesos

Bo. Guanajibo	198
Bo. Miradero	207
Bo. Pedernales	215
Bo. Boquerón	220
Balneario de Boquerón	225
Bo. Llanos Costa	243
Matriz de Observaciones	249
Cabo Rojo en Datos	253

## Litoral de Cabo Rojo

### Inventario de Accesibilidad

● Accesos



71

Accesos

51

Millas de costa

≈ 1

Accesos por milla de costa

## Inventario, condiciones y usos del sistema de accesos al litoral

# Perfil de Accesos Costeros

El municipio de Cabo Rojo cuenta con 71 accesos a la costa a lo largo de aproximadamente 51 millas de litoral, lo que representa una relación cercana a un acceso por milla lineal. Esta configuración responde a una combinación de factores geográficos, ambientales, históricos y de uso del suelo que han definido la forma en como el acceso al litoral se ha desarrollado en este municipio del suroeste de Puerto Rico. La distribución de los accesos refleja tanto la riqueza natural como las limitaciones impuestas por extensas áreas de conservación, grandes extensiones de terreno privadas y procesos naturales como la erosión costera y la sedimentación. Los accesos se distribuyen a lo largo de cinco barrios costeros, organizados de norte a sur: Guanajibo, Miradero, Pedernales, Boquerón y Llanos Costa. Cada uno presenta características particulares que influyen en el tipo, frecuencia y uso de los accesos.

El barrio Guanajibo concentra 16 accesos, que se extienden desde Punta Guanajibo, bordeando la Bahía Bramadero, hasta áreas colindantes con la Reserva Natural Laguna Joyuda. Este segmento se caracteriza por una amplia separación entre accesos, asociada principalmente a la proliferación de residencias contiguas al litoral. Entre los accesos destacados se encuentra el de la desembocadura del Río Guanajibo, al cual se llega a través del club de tiro al blanco de Mayagüez. Este punto conduce a una costa predominantemente rocosa, marcada por alta acumulación de escombros costeros. La desembocadura del río ha sido históricamente documentada por su alta sedimentación, lo que ha afectado la calidad del agua y limitado el uso recreativo.

No obstante, las veredas peatonales de la antigua correccional de menores que colinda con el Mayagüez Shooting Club, han sido reutilizadas por la comunidad como rutas de caminata y ciclismo, mantenidas activamente por grupos locales por su valor paisajista y de acceso costero. Estas rutas forman parte de una red informal utilizada por residentes y visitantes que recorren distintos segmentos del municipio, contribuyendo al turismo recreativo y al uso activo de los accesos costeros.

El espacio ha sido adoptado por clubes de ciclismo, quienes mantienen la accesibilidad mediante limpieza periódica y rotulación de rutas con información sobre recorridos, mapas, nombres y usos, las cuales también se encuentran documentadas en aplicaciones móviles como *AllTrails*. El uso de estas veredas forma parte de una red recreativa respaldada por política pública local y estatal. La Ordenanza Municipal Núm. 1, Serie 2021-2022, establece el desarrollo del cicloturismo como política pública del Municipio Autónomo de Cabo Rojo, mientras que la Ley 42-2022 reconoce al municipio como la Capital del Mountain Bike de Puerto Rico, destacando el valor de las veredas y caminos costeros como infraestructura recreativa y turística que fortalece el uso de los accesos al litoral para el deporte, el disfrute escénico y el desarrollo económico local.

Cabo Rojo concentra la mayor cantidad de accesos del segmento (71), pero el 80 % presenta accesibilidad limitada. También concentra la mayor cantidad de accesos inaccesibles (9), asociados al establecimiento de controles de acceso.



Señalización por grupo de ciclistas en accesos a la costa de Guanajibo.



Acceso a Playa Punta Arenas

Otro acceso relevante es playa Punta Arenas o también llamada Playita Azul, reconocida por su arena blanca distintiva dentro de un litoral dominado por arenas oscuras y altos procesos de sedimentación. Su acceso peatonal fue escenario de un conflicto comunitario que dio paso a la consolidación del único acceso con condiciones de accesibilidad universal, convirtiéndose en uno de los más utilizados del sector. Guanajibo enfrenta retos significativos de erosión costera, que, junto al desarrollo contiguo al litoral, limitan tanto el acceso perpendicular como la conectividad paralela a la costa. Como resultado, muchos accesos se utilizan principalmente para disfrute paisajístico, pesca de orilla y baño en mar donde las condiciones lo permiten, con un impacto económico local limitado.

El barrio Miradero cuenta con 13 accesos donde continúan los patrones de proliferación urbana y erosión costera observados en Guanajibo y a los que se suman grandes extensiones de terrenos privados y públicos destinados a la conservación, reduciendo la accesibilidad directa al litoral. Las condiciones naturales de manglar y bosque costero influyen de forma significativa en la tipología y separación de los accesos. Entre los accesos destacados



Costa de Playa Buyé.

se encuentra Playa Ostiones, ubicada en la colindancia de la Reserva Natural Finca Belvedere, un espacio de alto valor escénico y cultural vinculado al sitio arqueológico de Punta Ostiones, reconocido por importantes hallazgos de la cultura ostionoide y la ocupación indígena precolombina. Otro acceso relevante conduce a La Playita, atravesando la urbanización Elizabeth. Este espacio es utilizado por pescadores, residentes y visitantes, destacándose por sus aguas calmadas, adecuadas para actividades recreativas de bajo impacto como el kayak y el *paddleboard*. En este barrio se concentran además varios accesos a través de la Bahía de Puerto Real, incluyendo la única rampa pública formal y gratuita de Cabo Rojo, así como villas pesqueras activas que aportan de manera significativa a la economía local y posicionan a Cabo Rojo como uno de los municipios con mayor actividad pesquera artesanal del país.

El barrio Pedernales cuenta con 9 accesos a la costa, distribuidos principalmente entre los sectores de La Mela, Buyé y Guaniquilla. Entre los accesos que se destacan están el Centro Vacacional Villa La Mela y Playa Buyé, ambos con accesos peatonales libres de costo. Playa Buyé presenta una infraestructura recreativa más desarrollada, con cabañas, restaurantes, estacionamiento formal, concesionarios de alquiler de equipos acuáticos, duchas y baños disponibles mediante el pago por estacionamiento, fortaleciendo su uso recreativo y turístico. En este barrio también se localizan dos accesos a través de la Reserva Natural Punta Guaniquilla, administrada por Para la Naturaleza, donde existen conflictos asociados a la interrupción de veredas por lotes privados. A través de esta reserva y hasta la comunidad de Villa Taina se extiende parte de la antigua vía del tren, con ruinas, trincheras y túneles hoy reutilizados como rutas peatonales y ciclistas, aportando un valor histórico, cultural y recreativo al corredor costero paralelo.

El extenso barrio de Boquerón concentra 28 accesos a la costa, organizados en tres zonas principales: el Poblado de Boquerón, la Comunidad del Combate y el sector de Las Salinas de Cabo Rojo. La separación entre accesos responde a la presencia de amplias áreas de conservación, incluyendo el Bosque Estatal de Boquerón, el Refugio de Vida Silvestre Iris Alameda y el Refugio Nacional de Vida Silvestre de Cabo Rojo. El poblado agrupa accesos a lo largo de la Bahía de Boquerón, con vistas hacia la Playa Los Pozos, funcionando como un eje turístico, recreativo y paisajístico respaldado por una sólida oferta gastronómica y hotelera. Dentro del poblado se localiza el Balneario de Boquerón, identificado como el espacio con mayor nivel de accesibilidad del municipio. Con aproximadamente 200 cuerdas de terreno, es uno de los balnearios con más extensión territorial en Puerto Rico. Cuenta con estacionamientos formales, baños, duchas, una villa pesquera, canchas deportivas, cabañas y villas en proceso

de rehabilitación. Dispone además de accesibilidad universal, incluyendo sillas anfibias, rampa para botes y estacionamiento para remolques. En adición, el balneario alberga facilidades de seguridad pública para múltiples agencias estatales y federales, incluyendo FURA, el Cuerpo de Vigilantes del DRNA, la Guardia Costera de los Estados Unidos y agencias federales de control y protección fronteriza. Esta concentración de recursos fortalece su valor estratégico para operaciones de emergencia, rescate marítimo y seguridad pública, consolidándolo como infraestructura crítica del litoral suroeste. El balneario se conecta a través del Caño Boquerón con el Refugio de Vida Silvestre Iris Alameda. Este último ofrece una de las rutas peatonales y de bicicleta que da acceso a la reconocida playa Los Pozos. Esta playa se accede también a través de otros 4 accesos, que a lo largo de la ruta hacia la comunidad del Combate llevan a la reconocida costa por su alto valor ecológico para distintas especies en peligro de extinción, valor arqueológico por la presencia de yacimientos y su tradicional uso por campistas quienes utilizan la playa por sus aguas cristalinas y aptas para el baño.

La Comunidad del Combate ofrece accesos desde el histórico negocio Mojacasabe hasta la Playa El Combate, colindando con terrenos del Servicio Federal de Pesca y Vida Silvestre. Estos accesos son altamente frecuentados por sus aguas calmadas, a pesar de enfrentar retos de erosión y sedimentación. La amplia oferta de hospederías, restaurantes y concesionarios costeros consolida este sector como uno de los principales destinos recreativos del municipio. El sector de Las Salinas se caracteriza por extensos terrenos de conservación que incluyen los salitres de las lagunas Candelaria y Frailes. Aunque este ecosistema fue severamente impactado por el huracán María, continúa siendo un espacio de alta visitación por sus vistas panorámicas desde la torre de observación y por accesos a áreas como La Playuela, reconocida por sus arenas blancas y aguas tranquilas y el icónico Faro Los Morillos de Cabo Rojo. El barrio Llanos Costa conecta la costa de Bahía Sucia, La Pitahaya y el Bosque Estatal de Boquerón hasta el límite con Lajas. Este segmento cuenta con 5 accesos a la costa, ampliamente separados por grandes extensiones de terrenos privados y áreas protegidas estatales y federales. Destacan accesos vinculados a rutas de bicicletas que fortalecen la conectividad paralela al litoral, así como un acceso al final de la Laguna Frailes, donde ubica una antigua Villa Pesquera cerrada tras su colapso ante eventos atmosféricos. El tramo final de la Carretera 302 conduce a un acceso menos frecuentado, pero de alto valor ecológico y cultural, utilizado para el disfrute de Playa La Pitahaya y veredas del Bosque Estatal de Boquerón. La configuración de los accesos a la costa en Cabo Rojo está directamente relacionada con la alta concentración de áreas naturales protegidas y bosques costeros a lo largo de

su litoral. Este municipio concentra seis extensas áreas bajo designaciones estatales y federales, incluyendo reservas naturales, refugios y bosques, lo que evidencia el alto valor ecológico, paisajístico y de conservación que caracteriza su franja costera. Estas áreas cumplen un rol fundamental en la protección de ecosistemas sensibles, pero a su vez limitan la localización, frecuencia y escala de los accesos formales al mar. Esta condición natural genera una concentración de uso en accesos de menor escala, particularmente fuera de las áreas protegidas, incrementando la presión sobre su infraestructura y capacidad. A ello se suma que Cabo Rojo es uno de los municipios con más alta incidencia de accesos públicos con establecimiento de controles de acceso, reduciendo la disponibilidad efectiva de accesos abiertos en determinados tramos del litoral. Asimismo, la ausencia de un balneario plenamente funcional a su máxima capacidad exacerba esta presión y contribuye a una percepción de inaccesibilidad entre residentes y visitantes, especialmente en comparación con otros municipios costeros del segmento. Este escenario ha generado una respuesta activa de comunidades y sectores vinculados al uso del litoral ante propuestas de desarrollo económico, alertando sobre los impactos potenciales en el acceso público, los ecosistemas costeros y la economía local basada en el turismo, la pesca y la recreación.

En este contexto, el reto principal de Cabo Rojo radica en ampliar, optimizar y proteger la accesibilidad costera existente, fortaleciendo accesos estratégicos, clarificando su estatus legal y condiciones de uso, y consolidando infraestructuras ancla que permitan distribuir la presión de uso y reducir la carga sobre accesos sensibles. Cualquier estrategia futura deberá balancear cuidadosamente conservación, accesibilidad y desarrollo sostenible, reconociendo que el valor ambiental excepcional del municipio es, a la vez, su mayor activo y su principal condicionante en la gestión del litoral.



Acceso a Bahía Sucia con vista al Faro de Cabo Rojo.

## CAB 01 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 7.6



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR PEATONAL

ESTACIONAMIENTO

INFORMAL

TIPO DE COSTA

ROCOSA

UBICACIÓN

18.16709, -67.18116

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional vehicular peatonal a través de un estacionamiento informal adyacente al Mayagüez Shooting Club, desde donde se llega directo a la desembocadura del Río Guanajibo. El acceso, además colinda con el Club de Leones y con los terrenos de la antigua correccional de menores de Cabo Rojo. La costa en este punto presenta una franja erosionada con acumulación significativa de materiales arrastrados por el río, particularmente neumáticos y otros residuos sólidos, lo que afecta la accesibilidad y las condiciones ambientales del área. A pesar de esto, el lugar es utilizado principalmente por residentes locales para pesca de orilla y disfrute del paisaje costero. El acceso se encuentra condicionado por el horario de operación del Club. Se observaron secciones de verja ciclónica vandalizadas que evidencian intentos de acceso fuera del horario designado, reflejando presión de uso sobre este punto del litoral.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 10, 11**

Implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 02 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 7.6



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR PEATONAL

ESTACIONAMIENTO

INFORMAL

TIPO DE COSTA

ROCOSA

UBICACIÓN

18.16702, -67.18116

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones

**Uso | Valor:**



Acceso público vehicular peatonal que llega hasta la costa a través de veredas colindantes a la verja y al portón del Mayagüez Shooting Club, las cuales conducen a las inmediaciones de la antigua correccional de menores. Este acceso, uno de tres en estas inmediaciones y actualmente en estado de abandono institucional, es ampliamente reconocido por su uso deportivo para la caminata y el ciclismo, actividad recreativa que se destaca a lo largo de la costa de Cabo Rojo y que aprovecha caminos costeros y veredas existentes para el disfrute escénico del litoral. Estas rutas forman parte de una red informal utilizada por residentes y visitantes que recorren distintos segmentos del municipio, contribuyendo al turismo recreativo y al uso activo de los accesos costeros. El espacio ha sido adoptado por clubes de ciclismo, quienes mantienen la accesibilidad mediante limpieza periódica y rotulación de rutas con

Acceso peatonal y náutico que conecta el Balneario de Boquerón con la playa Los Pozos, utilizado tanto para el tránsito a pie a lo largo de la costa como para la salida de embarcaciones hacia el mar.

información sobre recorridos, nombres y usos, las cuales también se encuentran documentadas en plataformas móviles como AllTrails y a través de grupos locales como Monte Pirata Bike & Hike Trails.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 15**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.



Señalización de veredas de bicicleta en las inmediaciones de la antigua cárcel correccional de menores.

## CAB 03 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 8.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.16205, -67.17750

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal a través de las antiguas inmediaciones del Centro de Estudios Energéticos y Ambientales (CEEAA) de la UPR establecido en el año 1970, donde se encontraba la División de Ecología Marina. El espacio, que localmente es conocido como La Jueyera y cuyo nombre está asociado a un antiguo negocio de venta de jueyes y alimentos, constituye uno de tres accesos a estas inmediaciones. La entrada se encuentra actualmente en estado de abandono institucional y presenta verjas vandalizadas por donde tradicionalmente deportistas y visitantes acceden al litoral, principalmente para caminata y ciclismo. La situación ha generado conflictos entre usuarios y, al momento de la documentación, se observaron intentos de obstaculizar el acceso informal mediante la acumulación de residuos vegetales en las entradas, lo que presenta retos de manejo del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 7, 10, 11, 15**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional e integrar vigilancia y monitoreo para optimizar su funcionamiento.

## CAB 04 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 8.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.16083, -67.18087

**Tipos de usuarios:** Residentes, Organizaciones

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal que conecta con el sistema de veredas y rutas ciclistas en los terrenos de la antigua correccional. El acceso colinda con el Laboratorio de Investigaciones Pesqueras del DRNA y con lotes residenciales, y es uno de los tres accesos que conducen a estas inmediaciones de la antigua correccional. La vereda inicia con escalones informales en el terreno y es utilizada principalmente por deportistas para caminata y ciclismo. El espacio ha sido adoptado por grupos ciclistas que contribuyen al mantenimiento de la accesibilidad mediante limpieza periódica y rotulación de rutas, lo que le confiere un valor comunitario y social dentro de la red de accesos costeros del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10, 15**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 05 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 8.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.15501, -67.17650

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional a la costa a través de una vereda peatonal con control de acceso mediante portón, cuyo uso se limita principalmente a residentes. La vereda, que aparenta encontrarse en estado de abandono, transcurre entre el condominio Danza del Sol y terrenos residenciales. Entre este acceso y el anterior en dirección norte, se extienden grandes áreas de terreno que limitan la accesibilidad hacia la costa en este tramo, donde no existe conectividad paralela a lo largo de la franja costera. La costa en este punto presenta retos de erosión, y la limitada accesibilidad reduce las oportunidades para el monitoreo y posibles esfuerzos de restauración costera. No obstante, los residentes utilizan el acceso para actividades recreativas como el kayak, la observación escénica y el baño en mar cuando las condiciones de calidad de agua lo permiten. En adición, el espacio también es utilizado para la pesca de orilla.

El acceso adquiere un valor estratégico al ser el único disponible en la zona, garantizando la conectividad y el uso del litoral en este tramo costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7, 15**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental para garantizar su conservación.

## CAB 06 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 9.3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.15464, -67.17643

Tipos de usuarios: Residentes

Uso | Valor:

Acceso tradicional peatonal colindante al lote sur del condominio Danza del Sol, que conecta directamente con la costa a través de una vereda utilizada principalmente por residentes locales para acceder al mar. Entre este acceso y el siguiente se extienden grandes áreas de terreno que limitan la accesibilidad hacia la costa, en un tramo del litoral donde no existe conectividad paralela a lo largo de la franja costera. La costa en este punto presenta retos de erosión, y la accesibilidad perpendicular se encuentra parcialmente controlada mediante una cadena en la entrada del acceso, lo que reduce las oportunidades para el monitoreo y posibles esfuerzos de restauración costera. En el lugar se observó rotulación disuasiva, incluyendo avisos sobre la no responsabilidad por artículos dejados en vehículos, lo que funciona como un elemento de control psicológico que desalienta su uso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7**  
Clarificar el estatus legal y fortalecer el acceso para garantizar su carácter público.



Rotulación en acceso que establece condiciones de uso y responsabilidad, evidenciando control informal y percepción de restricción en el espacio.

## CAB 07 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 10.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.14708, -67.17675

Tipos de usuarios: Residentes

Uso | Valor:

Acceso público vehicular asfaltado actualmente inaccesible, cuya condición requiere la verificación de su estatus legal para determinar su carácter público y fortalecer su accesibilidad. Durante la evaluación en campo se observó que el espacio donde debería ubicarse el acceso se encuentra integrado a predios con usos residenciales y/o comerciales, lo que impide actualmente la conexión con el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1**  
Clarificar el estatus legal y fortalecer el acceso para garantizar su carácter público.

## CAB 08 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 10.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.14202, -67.17894

Tipos de usuarios: Residentes

Uso | Valor:

Acceso público a través de una vereda peatonal que conduce directamente a la costa mediante un camino en arena. El acceso se encuentra actualmente limitado por un portón con control de acceso, lo que reduce su accesibilidad universal tanto para la recreación como para el manejo de emergencias. Por su carácter público, este acceso guarda un valor estratégico en el litoral. La costa en este punto presenta retos significativos de erosión, por lo que la limitación de accesibilidad reduce las oportunidades para su monitoreo y posibles esfuerzos de restauración costera. El lugar es utilizado principalmente por residentes locales para pesca de orilla y baño en mar. El acceso no cuenta con estacionamiento, sin embargo, se observa un espacio de estacionamiento informal utilizado para este propósito en lotes cercanos.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7, 13**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para fortalecer su uso público.

## CAB 09 | Playa Punta Arena

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 11.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.13909, -67.18101

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal a través de un lote abierto que conecta directamente a la playa. La vereda colinda con lotes residenciales y es utilizada principalmente por residentes y visitantes hospedados en alquileres a corto plazo. Frente al acceso ubica un restaurante, lo que contribuye a su uso frecuente por visitantes del área. Los usos principales del lugar son pesca de orilla y baño en mar. El encintado público se encuentra obstaculizado por tuestos, lo que limita el espacio disponible para estacionamiento informal al costado de la carretera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 10, 12, 13**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 10 | Playa Punta Arena

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 11.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.13774, -67.18287

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conecta con la costa a través de una vereda limitada por tubos de verja, los cuales obstaculizan el paso universal tanto para la recreación como para el manejo de emergencias. La playa nadable de arenas blancas es frecuentada por locales y visitantes para el baño en mar y la práctica de observación submarina. El acceso no cuenta con estacionamiento formal, sin embargo, los visitantes suelen estacionar en el encintado al costado de la carretera. Las condiciones de erosión han reducido el bosque costero, por lo que el acceso enfrenta retos asociados a la falta de sombra, lo que limita la experiencia del usuario y la estabilidad del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 13**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su gestión.

## CAB 11 | Playa Punta Arena (Playita Azul)

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 11.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.13560, -67.18523

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores

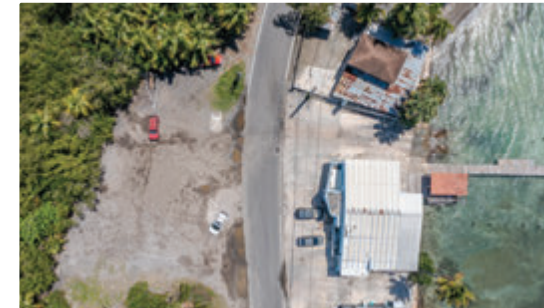
**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conduce a la costa a través de una vereda formal en cemento, conectando directamente con una de las playas más reconocidas de Joyuda. Esta costa arenosa es visitada por residentes y turistas, caracterizada por ser una playa llana, de arena clara y aguas tranquilas, ideal para el baño en mar y observación submarina. En el pasado, este acceso presentó conflictos entre usuarios debido a la instalación de tubos de verja, que limitaban la accesibilidad universal. Ante esta situación, grupos comunitarios removieron estas estructuras, restaurando el paso al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 13**  
Mejorar la accesibilidad y fortalecer el mantenimiento periódico para optimizar su funcionamiento.

## CAB 12 | Rampa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 12.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.13057, -67.18396

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular asfaltado con acceso directo a la costa a través de una rampa náutica ubicada en el comercio Pelayo Marine, constituyendo la única rampa formal de acceso público para embarcaciones en Joyuda. El acceso con estacionamiento informal, con lleva un costo de \$20 dólares para el uso de la rampa. El lugar es utilizado, principalmente para echar embarcaciones recreativas y salidas de pesca. El comercio ofrece venta de piezas para botes lo que refuerza el carácter náutico del acceso dentro de la economía local. Este acceso cumple una función estratégica para la actividad marítima, sirviendo como punto de salida para pescadores recreativos y visitantes que navegan hacia distintos puntos de la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 7**  
Ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.

## CAB 13 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 12.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.12989, -67.18347

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**



Acceso público peatonal a través de una vereda entre lotes residenciales que conduce directamente a la playa. La costa en este punto presenta retos significativos de erosión, agravados por la instalación de revestimientos de piedra y cemento que se extienden de forma paralela a lo largo del litoral. Estas intervenciones han transformado el borde costero en un espacio mayormente inaccesible, destacándose la presencia de aceras en cemento, escaleras al mar y accesos a muelles asociados a propiedades residenciales. Esta configuración, junto con la ocupación de bienes de dominio público, genera una percepción de privatización y obstaculización psicológica del acceso público. La entrada del acceso se encuentra controlada por un portón y parcialmente obstruida por vegetación, lo que añade limitaciones físicas al paso. El lugar no cuenta con estacionamiento lo que limita aún más su uso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 7**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, integrar vigilancia y monitoreo y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.



Obstaculización que se repite a lo largo de la costa de Joyuda fragmentando la accesibilidad paralela a la costa.

## CAB 14 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 13.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.12461, -67.18261

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional vehicular no asfaltado a través de un lote abierto que conecta directamente a la costa. El acceso colinda con lotes residenciales y restaurantes por lo que es utilizado por residentes y visitantes para baño en mar, kayak y el disfrute escénico. La costa en este punto presenta retos de erosión y el acceso carece de infraestructura y de una transición ordenada hacia la playa, lo que añade presión sobre el litoral. Ante la ausencia de estacionamiento, los usuarios suelen ubicar sus vehículos directamente en la franja costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7**

Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 15 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 13.3t



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.12298, -67.18294

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**



Acceso tradicional vehicular no asfaltado a través de un lote abierto que llega directo a la costa. El acceso colinda con lotes residenciales y es utilizado principalmente por residentes y visitantes para baño en mar, kayak y pesca de orilla. La costa en este punto presenta retos de erosión y el acceso carece de infraestructura formal y de una transición ordenada hacia la playa, lo que añade presión sobre el litoral. Ante la ausencia de estacionamiento, los usuarios suelen ubicar sus vehículos directamente en la franja costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7, 13**

Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para garantizar su conservación su funcionamiento.

## CAB 16 | Costa Barrio Guanajibo

Bo. Guanajibo, Carr. 102 km. 13.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.11916, -67.18347

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular no asfaltado a través de un lote abierto que conecta directamente a la costa. El lugar presenta retos significativos de erosión y acumulación de escombros utilizados de forma informal como revestimiento costero. El espacio colinda con el canal de la Reserva Natural Laguna de Joyuda, cuerpo de agua de carácter estuarino que conecta la laguna con la bahía, y con varios restaurantes ubicados en un área gastronómica de alta concurrencia. El acceso es utilizado principalmente por la comunidad local, particularmente por pescadores que acceden al canal para tirar pequeñas embarcaciones, así como para actividades de recreación y socialización. En este espacio se ubica una yola de colores llamativos que funciona como monumento de bienvenida al sector, acompañada del rótulo “*Bienvenidos a Joyuda, La Capital del Marisco*”, símbolo de la tradición pesquera de la bahía y de su reconocida ruta gastronómica.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 10**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 17 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 102 km. 13.9



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

18.11755, -67.18334

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal a través de una vereda controlada por un portón. Antes del huracán María, este acceso, reconocido por residentes locales, conducía directamente a la costa y a un muelle utilizado para conectar con la icónica Reserva Natural Cayo Ratones. El camino en arena colinda con residencias y locales comerciales. La costa a la que conecta presenta retos significativos de erosión y ha sido revestida con escombros como medida informal para contener la pérdida del litoral. De manera paralela, las propiedades colindantes también presentan bordes costeros rocosos formados por escombros acumulados como medida de control de erosión, lo que limita la accesibilidad

paralela en este tramo. La limitación en la accesibilidad a este tramo del litoral incide en la capacidad de manejo ambiental, incluyendo la atención a procesos de erosión y la remoción de escombros costeros. Esta condición reduce las oportunidades de recuperación natural del sistema costero y de protección tanto de la infraestructura vial como de las propiedades colindantes frente al mar.

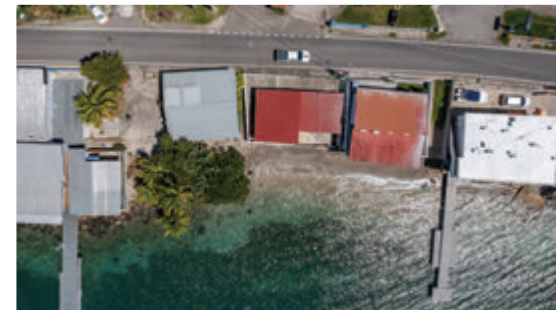
**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7, 10, 15**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para fortalecer su carácter público.



Revestimientos informales que buscan atender la erosión costera, fragmentando la accesibilidad paralela.

## CAB 18 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 102 km. 14.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.11316, -67.18151

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal actualmente inaccesible debido a construcciones contiguas al litoral que limitan el paso hacia la costa. El punto de entrada ubica entre residencias utilizadas como alquileres a corto plazo, lo que refuerza la percepción de restricción del acceso. Ante estas condiciones, se sugiere verificar y clarificar el estatus legal del acceso con el fin de garantizar su carácter público y accesibilidad al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.

## CAB 19 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 102 km. 14.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.11302, -67.18147

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal a través de una vereda ancha que colinda entre residencias utilizadas para alquiler a corto plazo. La costa a la que conecta presenta retos de erosión, condición que se agrava por la instalación de aceras en cemento y muelles que ocupan bienes de dominio público. Estas intervenciones se extienden de forma paralela al litoral, inhabilitando la accesibilidad a lo largo de la franja costera e infiriendo una percepción de privatización y obstaculización psicológica del acceso. En el punto de entrada también se observan cámaras de seguridad orientadas hacia el acceso, lo que refuerza la percepción de restricción del espacio público.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 7**  
 Incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 20 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 102 km. 14.8



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.11043, -67.18143

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conecta directamente con la costa a través de una vereda en grama y arena. El acceso colinda con residencias y restaurantes, por lo que es utilizado tanto por residentes locales como por visitantes principalmente para el disfrute escénico. La accesibilidad paralela de la costa se encuentra obstaculizada por revestimientos informales contruidos con piedra, escombros y cemento, instalados como medidas de contención ante los retos de erosión. Estas intervenciones limitan la accesibilidad y reducen las oportunidades para esfuerzos de restauración costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para fortalecer su gestión.

## CAB 21 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 0.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.10319, -67.18295

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular no asfaltado que transcurre entre el manglar colindante al Polígono de Tiro de la Policía de Puerto Rico y el comercio Sammy. Este camino conecta directamente con la costa y es utilizado principalmente como rampa natural para embarcaciones. El acceso es reconocido por residentes locales y pescadores, quienes lo utilizan para tirar pequeñas embarcaciones y acceder al mar. El camino informal presenta retos de infraestructura, mientras que la costa en este punto muestra altos niveles de sedimentación que afectan la calidad del agua. Este es el único acceso abierto en este tramo del sector, lo que le confiere un valor estratégico para garantizar la accesibilidad a la costa y a la actividad pesquera local.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5**  
 Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico y ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.

## CAB 22 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 1.4



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.09538, -67.18752

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce hacia la costa a través de la urbanización con control de acceso Haciendas del Club Golf y Playa. La entrada se encuentra restringida exclusivamente a residentes, sin disponibilidad de acceso peatonal ni vehicular al público general. Entre este acceso y el siguiente punto de acceso al litoral se requiere aproximadamente diez minutos de recorrido en vehículo, lo que evidencia una limitada accesibilidad a la costa desde este sector del municipio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3**  
 Mejorar la accesibilidad, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.

## CAB 23 | Playa Ostiones

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 6.2, Carr. Hacienda Belvedere



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.09488, -67.19359

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:** |

Acceso tradicional peatonal a través de una vereda en cemento que conduce directamente a Playa Ostiones, ubicado entre complejos de vivienda y el condominio Bahía Serena. El acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes hospedados en alquileres a corto plazo en las inmediaciones. Entre las actividades principales se destacan la observación escénica, caminata, el kayak y el *paddleboard*, favorecidas por las condiciones tranquilas de la costa en este tramo del litoral. De forma paralela, el acceso conecta con veredas que conducen hacia la Reserva Natural Finca Belvedere, ampliando las oportunidades de conectividad peatonal. Esta accesibilidad paralela a la costa ha sido adoptada y mantenida por comerciantes y usuarios locales, evidenciando un nivel de gestión comunitaria del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 7**  
Mejorar la accesibilidad e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 24 | Playa Ostiones

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 6.2, Carr. Hacienda Belvedere



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.09419, -67.19462

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta con el estacionamiento informal de Playa Ostiones. El camino presenta retos de infraestructura, pero permite el acceso directo a la costa, donde el espacio es utilizado principalmente como rampa natural para pequeñas embarcaciones. El nombre "Ostiones" se asocia al cercano sitio arqueológico de Punta Ostiones, reconocido como uno de los referentes de la cultura ostionioide, asentamientos precolombinos vinculados a comunidades costeras que aprovechaban los recursos marinos del área. Esta relación le confiere al acceso un valor histórico y cultural dentro del litoral de Cabo Rojo. El lugar también es frecuentado por residentes y visitantes que acceden a las veredas de la Reserva Natural Finca Belvedere. Entre las actividades principales se destacan la observación escénica, caminata, kayak y *paddleboard*, favorecidas por las condiciones tranquilas de la costa en este tramo. El estado del acceso enfrenta retos de acumulación de escombros a lo largo del camino y del área de estacionamiento, lo que genera una percepción de abandono del espacio. Esta condición

ha propiciado incidentes de actividad delictiva, por lo que la vigilancia y el manejo ambiental del área contribuirían a mejorar su accesibilidad y funcionamiento.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 7, 10**  
Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para optimizar su gestión.

## CAB 25 | Playa La Playita

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 5.1, Extensión Elizabeth, Calle Verano



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.08414, -67.19769

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular no asfaltado que conduce a través de la entrada principal a la costa de la Reserva Natural Finca Belvedere. Este espacio, conocido localmente como La Playita, ha sido adoptado de manera informal por pescadores de la comunidad, quienes han construido gazebos y bancos y contribuyen al mantenimiento del área para su disfrute y el de otros usuarios. El lugar es frecuentado por residentes, turistas y visitantes, y se caracteriza por una costa de arenas blancas y pendiente suave, utilizada principalmente para el baño en mar, la observación escénica, el kayak y el *paddleboard*. Desde este punto, el acceso conecta de forma paralela al litoral a través de veredas tierra adentro, lo que amplía la experiencia recreativa y turística del lugar, además de facilitar la accesibilidad para actividades de conservación y manejo del área natural.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para fortalecer su manejo.



Instalación de gazebos construidos y mantenidos por pescadores y residentes, evidenciando la gestión comunitaria del espacio.

## CAB 26 | Rampa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 4.4, Calle El Fanguito



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO INFORMAL
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.07678, -67.19088

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular asfaltado que conecta con la costa a través de una rampa de uso público utilizada principalmente por nautas y pescadores locales. El espacio cuenta con un estacionamiento informal muy limitado, ubicado entre comercios y residencias, lo que genera retos de ordenamiento del espacio y situaciones de congestión vehicular durante periodos de alta concurrencia.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 27 | Villa Pesquera

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 4.4, Calle El Fanguito



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR PEATONAL
ESTACIONAMIENTO FORMAL
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.07694, -67.18999

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores, Comerciantes, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular y peatonal a través de la Villa Pesquera de Puerto Real, que conecta con la costa mediante una rampa y un muelle de uso exclusivo para los pescadores de la villa. Este espacio, con control de acceso, constituye una de las infraestructuras pesqueras más completas del municipio, diseñada para apoyar las operaciones de la comunidad pesquera. Desde este punto se realiza el desembarco y la venta directa de pesca fresca, y funciona además como lugar de encuentro y socialización, manteniendo una tradición pesquera de varias generaciones. El acceso posee alto valor estratégico dentro del sistema de accesos marítimos de Cabo Rojo, y se reconoce como referente de la pesca artesanal en el suroeste de Puerto Rico, integrando valor económico, cultural y comunitario.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 4, 5, 7**  
Ordenar el uso del espacio para garantizar su organización.

## CAB 28 | Villa Pesquera

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 4.3



ACCESO PERPENDICULAR
VEREDA PEATONAL
ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.07626, -67.18983

**Tipos de usuarios:** Pescadores, Comerciantes, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal a través de una verja lateral a la Villa Pesquera de Puerto Real, utilizado principalmente como entrada alternativa fuera de horario y para situaciones de emergencia. Este acceso conecta con la costa a través de las inmediaciones de la infraestructura pesquera. El acceso enfrenta retos de conflicto entre usuarios, ya que el tramo final de la carretera donde ubican la verja y el portón peatonal es frecuentemente obstaculizado por vehículos estacionados. Debido a su función estratégica, este acceso se encuentra respaldado por ordenanza municipal, con el fin de oficializar su carácter público y protegerlo contra la obstrucción física del paso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3, 5**  
Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización adecuada para optimizar su funcionamiento.

## CAB 29 | Costa Barrio Miradero

Bo. Miradero, Carr. 308 km. 4.2



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR NO ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA ROCOSA
UBICACIÓN

18.07534, -67.18841

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular no asfaltado a través de un camino en gravilla que conecta directamente con la costa. El acceso es reconocido por residentes locales y pescadores, quienes lo utilizan principalmente para tirar kayaks y pequeñas embarcaciones y para la contemplación escénica del litoral. El acceso ubica entre propiedades residenciales y el restaurante Bodega 308. Un portón controla el paso hacia la costa; sin embargo, entre usuarios y residentes persiste la percepción de que el acceso es de carácter público, por lo que resultaría pertinente verificar su estatus legal para clarificar y fortalecer su accesibilidad al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 7**  
Implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su conservación y carácter público.

## CAB 30 | Rampa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 3.6, Camino La Mela



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
MANGLAR
UBICACIÓN

18.06451, -67.19202

**Tipos de usuarios:** Pescadores

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular asfaltado que conecta directamente con la costa a través de una rampa formal ubicada al lado de las facilidades de la Villa Pesquera La Mela. El uso de esta rampa se encuentra restringido a socios pescadores comerciales de la villa pesquera. En el área se observan rótulos que identifican la rampa como de uso privado para socios y que hacen referencia al Programa para el Fomento, Desarrollo y Administración Pesquera del Departamento de Agricultura. La rampa colinda con un área de manglar, integrándose al entorno natural del litoral en este tramo de la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 3**  
Ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.

## CAB 31 | Costa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 3.6, Camino La Mela



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
INFORMAL
TIPO DE COSTA
MANGLAR
UBICACIÓN

18.06453, -67.19220

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular asfaltado que conecta con la costa en al menos tres espacios abiertos al costado de un camino en tierra, entre tramos de manglar costero. Uno de estos puntos es reconocido y utilizado por residentes locales y pescadores como rampa náutica natural e informal para acceder al mar. El acceso carece de espacio de estacionamiento, lo que genera congestión vehicular durante temporadas de alta concurrencia y limita la accesibilidad al área. Este camino anteriormente conectaba con otros accesos costeros, incluyendo las instalaciones del Centro Vacacional Villa La Mela al final de la carretera. Sin embargo, el paso fue cerrado por propiedades contiguas al litoral hace algunos años, situación que ha generado conflictos entre usuarios y residentes que previamente utilizaban esta vía para acceder a este tramo de costa. En el área también se documenta rotulación del DRNA y del DTOP relacionada a la protección del manglar, evidenciando conflictos asociados a la tala y afectación de este ecosistema, así como orientaciones sobre posibles multas por violaciones a la reglamentación ambiental vigente, lo que añade una dimensión de manejo y fiscalización al acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 4, 5, 6**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su manejo.

## CAB 32 | Costa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 3.6, Camino La Mela



ACCESO PERPENDICULAR
VEREDA PEATONAL
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
MANGLAR
UBICACIÓN

18.06390, -67.19362

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:** |

Acceso público peatonal que conecta tierra adentro con la comunidad residencial del área a través de una vereda en cemento. Esta vereda conduce directamente al espacio utilizado como rampa natural para el lanzamiento de pequeñas embarcaciones al mar. La vereda colinda con lotes residenciales y es utilizada principalmente por residentes locales para acceder a la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: Ninguna**  
Incorporar señalización adecuada para optimizar la orientación del usuario.

## CAB 33 | Costa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 3.6, Camino La Mela



ACCESO PERPENDICULAR
VEHICULAR ASFALTADO
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.06297, -67.19441

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:** |

Acceso público vehicular asfaltado que discurre por una carretera paralela al camino costero en tierra, conectando directamente con la costa. El paso se encuentra controlado mediante portones, permitiendo el acceso únicamente a residentes y visitantes autorizados. El cierre de este acceso ha generado conflictos entre usuarios, ya que anteriormente era utilizado por vecinos y visitantes para conectar con la costa del sector de La Mela. En el portón se observa rotulación que identifica el área como propiedad privada, por lo que se recomienda clarificar el estatus legal del espacio para fortalecer la accesibilidad y el manejo del acceso al litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 12**  
Clarificar el estatus legal para garantizar su carácter público.

## CAB 34 | Playa Villa La Mela

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 3.6, Camino La Mela



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.06212, -67.19449

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal asfaltado que conduce directamente a la costa a través de las facilidades del Centro Vacacional Villa La Mela. El acceso colinda con un área residencial y un tramo de manglar, y conecta con un amplio espacio costero que incluye cabañas para alquiler y áreas para campers. El acceso permanece abierto al público general hasta el área de estacionamiento cercano a la oficina principal, desde donde se puede continuar de forma peatonal y libre de costo hacia la costa. En las inmediaciones, los usuarios cuentan con una rampa natural e informal utilizada para pequeñas embarcaciones, la cual conlleva un costo por uso. La costa, caracterizada por pendientes suaves y arenas blancas, ofrece un espacio recreativo frecuentado por residentes y visitantes, quienes realizan principalmente caminata, observación submarina, baño en mar y observación escénica del paisaje costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 12, 13**  
Implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para garantizar su conservación y carácter público.

## CAB 35 | Costa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 4.8, Camino Buyé



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- 
- TIPO DE COSTA
- 
- UBICACIÓN

18.05131, -67.19050

**Tipos de usuarios:** Residentes

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta directamente con la costa, obstaculizado por un montículo de tierra en su entrada desde la carretera PR-307, lo que limita su accesibilidad. Ante esta condición, resulta pertinente clarificar el estatus legal del espacio para fortalecer la accesibilidad y el manejo del acceso al litoral. Este punto es estratégico por tratarse de un acceso público y su ubicación entre grandes extensiones de terreno privado.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 6, 15**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico y clarificar el estatus legal para fortalecer su uso público.

## CAB 36 | Playa Buyé

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 4.8, Camino Buyé



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

18.06212, -67.19449

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal con amplio espacio de estacionamiento, tanto al costado de la carretera como en lotes privados que operan con un costo aproximado de \$10 por uso. La vereda peatonal que conduce directamente a la costa discurre entre áreas de estacionamiento y facilidades de hospedaje disponibles para alquiler, las cuales ofrecen baños, duchas, concesionarios y restaurante para los visitantes. Playa Buyé es ampliamente reconocida por sus aguas cristalinas y extensa franja de arena, siendo un acceso frecuentado principalmente para recreación y el baño en mar. El acceso enfrenta retos de organización del espacio lo que genera congestión vehicular durante periodos de alta actividad, limitando la accesibilidad. Este acceso también ha sido eje de conflicto entre usuarios, tanto por la ocupación de bienes de dominio público como por la percepción entre residentes y visitantes de que la presencia de múltiples propiedades contiguas al litoral, algunas sin conexión al sistema de acueductos y alcantarillados, podría estar asociada a hallazgos de contaminación por coliformes reportados en los monitoreos de calidad de agua. La playa además enfrenta retos de erosión costera, condición que, junto con la ocupación de bienes de dominio público, limita la accesibilidad paralela a lo largo del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 14**  
Mejorar la accesibilidad, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.



Alta concentración de bañistas, evidenciando su uso recreativo intensivo y la proximidad de infraestructura turística y residencial al litoral.

## CAB 37 | Playa Buyé

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 4.8, Camino Buyé



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.04708, -67.19878

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular no asfaltado que discurre a lo largo de la costa y provee acceso a Playa Buyé a través de verjas laterales peatonales y lotes abiertos que conectan directamente con el litoral. Desde este punto también se accede al camino que conduce hacia la Reserva Natural Punta Guaniquilla, área protegida administrada por Para La Naturaleza, reconocida por su alto valor ecológico y paisajes costeros que integran manglares, bosque seco y la Laguna Guaniquilla. El camino, que presenta retos de infraestructura, conduce a un estacionamiento informal desde donde se conecta con la costa mediante un sistema de veredas de alto interés ecológico y cultural. Estas rutas atraviesan por lotes privados lo que ha generado conflicto entre usuarios por el acceso. Las veredas conectan con remanentes de la antigua vía del tren, incluyendo ruinas, túneles y otras estructuras ferroviarias, elementos que aportan valor histórico y cultural al recorrido. Las veredas son utilizadas principalmente por ciclistas y caminantes, quienes comparten el espacio en una ruta reconocida localmente para la recreación deportiva y el disfrute escénico del paisaje costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 5, 8, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para garantizar su conservación.

## CAB 38 | Costa Barrio Pedernales

Bo. Pedernales, Carr. 307 km. 7.6, Calle Juan Silvestry Franqui



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA MANGLAR
- UBICACIÓN

18.03306, -67.18221

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

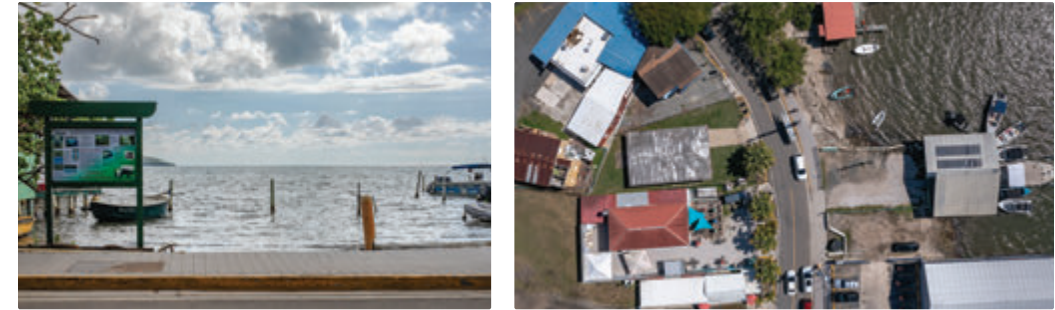
Acceso público vehicular peatonal a través de la entrada con control de acceso de la comunidad Villa Taína, que conecta con el Bosque Estatal de Boquerón. Aunque la comunidad restringe el acceso vehicular en el punto de entrada, se permite el paso peatonal hacia la costa, manteniendo la conectividad al litoral. La urbanización cuenta además con una marina y rampa para embarcaciones para el uso de sus residentes y socios, infraestructura que forma parte del sistema náutico del sector. Este acceso colinda de forma paralela con la Reserva Natural Punta

Guaniquilla, lo que permite la conexión con senderos utilizados por caminantes y ciclistas. A lo largo de la misma carretera, más allá del punto de control de acceso de Villa Taína, se identifican veredas adicionales que conectan directamente con la reserva y se integran a su red de rutas recreativas, ampliando las oportunidades de acceso paisajístico y recreativo hacia la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 3, 6**  
Incorporar señalización adecuada para optimizar su funcionamiento.

## CAB 39 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 19.3, Calle José de Diego



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

18.02624, -67.17496

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal a través de un lote abierto que conecta directamente con la costa entre comercios y tramos de manglar. Es utilizado principalmente por pescadores que acceden de mar a tierra, quienes mantienen sus botes en el lugar y lo utilizan como punto de conexión con el centro urbano del poblado de Boquerón. Desde este punto, residentes y visitantes disfrutan de vistas escénicas hacia Playa Los Pozos y la Bahía de Boquerón, lo que añade valor paisajístico al acceso. Durante la documentación en campo, pescadores del área mencionaron la presencia de una tubería sanitaria cercana que, según su percepción, en ocasiones ha presentado desbordes asociados a aguas grises hacia el litoral. Además, la costa presenta retos de erosión que afectan la transición hacia la costa, por lo que resultaría pertinente evaluar su manejo ambiental para mejorar las condiciones de accesibilidad y conservación del espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 14**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su manejo.



Acceso principalmente náutico conectando a pescadores y visitantes al poblado de Boquerón.

## CAB 40 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 19.2, Calle José de Diego



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.02526, -67.17403

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa atravesando la plaza conocida como Mangle Rojo, en el poblado de Boquerón. Este acceso conduce al conocido Muelle de la Libertad. En sus inmediaciones se destaca un mural que honra a pescadores y ostioneros ausentes de Cabo Rojo, cuyos nombres han sido plasmados como homenaje permanente, integrando el arte comunitario a la memoria de la tradición pesquera local. El espacio es frecuentado por residentes, visitantes y turistas, quienes lo utilizan principalmente para el disfrute escénico, la fotografía y la recreación pasiva. En la plaza ubican concesionarios de comida, y el área colinda con restaurantes que forman parte de la reconocida ruta gastronómica del poblado de Boquerón. La plaza cuenta con bancos y áreas con sombra, lo que mejora la experiencia de accesibilidad y permanencia en el espacio. No obstante, la costa enfrenta retos de erosión, por lo que el manejo ambiental del área podría contribuir a mejorar las condiciones de accesibilidad y conservación del litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización clara, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.

## CAB 41 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 19.1, Calle José de Diego



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 18.02500, -67.17376

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conecta directamente con la costa a través de la plaza conocida como Ventana al Mar. El espacio colinda con restaurantes, concesionarios de comida y tiendas de artículos de playa, lo que complementa la actividad recreativa y económica del sector. El lugar es frecuentado principalmente por residentes locales y turistas, quienes utilizan el acceso para el disfrute escénico, la recreación pasiva y actividades acuáticas, incluyendo el alquiler de kayaks. A diferencia de la plaza Mangle Rojo, esta plaza presenta oportunidades de mejora en la provisión de sombra, condición que podría fortalecer la experiencia de los usuarios. La costa enfrenta retos

de erosión, y la transición hacia el litoral se ve afectada por la acumulación de escombros costeros utilizados como medida informal de revestimiento, condición que incide en la accesibilidad y manejo del espacio costero.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 4, 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 42 | Playa de Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 19.1, Calle José de Diego



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.02469, -67.17332

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que atraviesa un tablado y conecta directamente con la costa y un muelle público, utilizado por nautas que acceden al poblado desde el mar hacia tierra. El acceso colinda con restaurantes y ofrece espacios con bancos y vistas escénicas hacia el Balneario de Boquerón y Playa Los Pozos, lo que lo convierte en un punto frecuentado por residentes locales y turistas para el disfrute del paisaje y el baño en mar. Aunque la costa presenta cierta acumulación de arena, enfrenta retos de erosión que afectan la transición entre el tablado y la playa, condición que limita la accesibilidad universal hacia el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 2, 4, 5, 7**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su gestión.



Acceso que conecta a los nautas con el poblado de Boquerón.

# CAB 43 | Playa de Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 19.1, Calle José de Diego



ACCESO PERPENDICULAR
VEREDA PEATONAL
ESTACIONAMIENTO
NO ESTACIONAMIENTO
TIPO DE COSTA
PLAYA
UBICACIÓN

18.02443, -67.17281

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal a través de la Plaza Mirador, que conecta directamente con la costa del poblado y colinda con restaurantes y residencias del área. A lo largo de la vereda se ubica una obra titulada Todes, dedicada a la diversidad y al orgullo de la comunidad LGBTQIA+, símbolo que reconoce la importancia histórica y cultural de Boquerón como espacio de encuentro para esta comunidad en Puerto Rico. El lugar es frecuentado por residentes locales y visitantes, quienes utilizan la playa para la pesca de orilla, el baño en mar y el disfrute escénico del litoral. La costa presenta retos de erosión, evidenciados por la acumulación de piedras utilizadas como medida informal para contener la pérdida de playa, lo que afecta la transición natural hacia el litoral. Desde este punto también existe conectividad peatonal hacia el Balneario a través del puente elevado de la Marina de Boquerón. Esta conexión fortalece la continuidad peatonal a lo largo de la costa y añade valor comunitario y recreativo al espacio.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 7**  
 Incorporar señalización adecuada y ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.



Puente elevado que conecta el acceso peatonal desde el poblado de Boquerón hasta el balneario.



Playa con acceso a través de la Plaza Mirador, utilizada para la contemplación escénica y el baño en mar.

Ortoimagen y modelo 2D del balneario, vista aérea precisa del área costera, facilidades y sus accesos.



## Balneario de Boquerón

≈ 200

Cuerdas de Terreno

1.2

Millas de Costa

+1200



Estacionamientos Formales

El modelo 2D del Balneario de Boquerón evidencia un sistema de accesibilidad costera estructurado y multifuncional, organizado mediante una red integrada de vías vehiculares, veredas peatonales y amplias áreas de estacionamiento formal que permiten la conexión directa y paralela a lo largo de aproximadamente 1.2 millas de costa. La ortoimagen cubre cerca de 200 cuerdas de terreno, dentro de las cuales se identifican más de 1,200 espacios de estacionamiento formal, además de áreas complementarias que atienden la alta demanda de uso del balneario. La visualización permite entender la relación entre el bosque costero, el sistema de veredas y la franja playera, así como su conectividad con elementos estratégicos como la rampa náutica, el canal de Boquerón y el sistema de manglares, que amplían los usos hacia

actividades como kayak, pesca y navegación. Asimismo, se evidencia la coexistencia de múltiples funciones, recreativas, turísticas, comunitarias e institucionales, que posicionan al balneario como un nodo clave dentro del sistema costero de Cabo Rojo. El área destaca por su alta capacidad de carga e infraestructura formal, aunque enfrenta retos asociados a la erosión, la presión de uso y el mantenimiento de instalaciones, condiciones que inciden en la experiencia del usuario y la resiliencia del entorno. En conjunto, el balneario funciona como un espacio estructurante del acceso público a la costa, con un rol central en la dinámica social, económica y recreativa del municipio y de la región suroeste de Puerto Rico.

# CAB 44 | Balneario de Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 101 km. 18.6, Avenida Parque Nacional



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- FORMAL | ADA
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.02357, -67.17043

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento, Equipos de Emergencia, Seguridad Pública

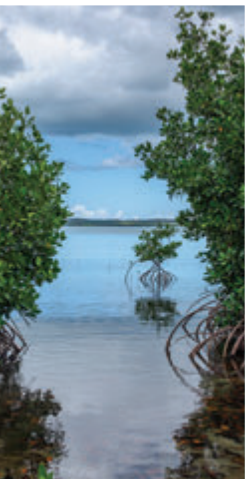
**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal que conecta con el Balneario de Boquerón, un nodo costero multifuncional de aproximadamente 200 cuerdas de terreno donde convergen usos recreativos, turísticos, náuticos, pesqueros, ecológicos y de seguridad marítima, lo que resalta su alta importancia estratégica dentro del sistema de accesos costeros y del litoral oeste de Puerto Rico. El acceso es frecuentado por residentes, visitantes y turistas de toda la isla y cuenta con un costo de entrada vehicular aproximado de \$5 dólares. Se ubica entre la Villa Pesquera de Boquerón y Playa Los Pozos y dispone de amplio estacionamiento formal. Actualmente opera bajo un acuerdo de coadministración donde el municipio administra estacionamiento y concesionarios, mientras el DRNA mantiene jurisdicción sobre el recurso natural y parte de las instalaciones. Desde el estacionamiento se accede a la costa mediante una red de veredas que permite tanto el acceso directo al litoral como conectividad paralela a lo largo de la playa y tierra adentro, favoreciendo actividades recreativas, deportivas y de disfrute escénico.

El espacio cuenta con un bosque costero que provee áreas de sombra, mejorando la experiencia de los usuarios. Las facilidades incluyen cabañas, gazebos, barbacoas, baños y duchas, además de canchas deportivas, áreas de voleibol de playa, tenis de playa, parque infantil, colmado, y alquiler de equipos acuáticos. En el balneario también opera una escuela de voleibol de playa y una escuela de botes de vela, y el espacio es utilizado para prácticas de yoga y actividades de bienestar. Varias facilidades se encontraban en proceso de rehabilitación al momento de la documentación debido a daños acumulados en años recientes. Los efectos de los huracanes de 2017 y la erosión costera han afectado parte de la infraestructura, incluyendo la rampa formal de accesibilidad ADA, actualmente inutilizada y visible como remanente estructural en la franja costera. En su extremo sur ubica la rampa náutica de Boquerón, que permite

echar embarcaciones por un costo aproximado de \$10 dólares y cuenta con estacionamiento para remolques. En sus inmediaciones operan agencias de seguridad pública estatales y federales, incluyendo Vigilantes del DRNA, FURA, Aduanas y Protección Fronteriza de los EE.UU, Homeland Security, Guardia Costera de EE.UU, entre otros, lo que le confiere alto valor estratégico para operaciones marítimas, seguridad y rescate. Colindante a la rampa se extiende un manglar saludable que conecta con el Caño Boquerón y al Refugio de Vida Silvestre Iris Alameda, ecosistema de humedal reconocido por la presencia de manatíes y aves acuáticas, utilizado para kayak y observación de naturaleza. Este sistema conecta además con Playa Los Pozos y Combate, fortaleciendo la conectividad ecológica y recreativa del litoral. Históricamente, el Balneario de Boquerón ha sido uno de los destinos recreativos más importantes de Puerto Rico, reconocido por generaciones de familias puertorriqueñas que tradicionalmente pasaban temporadas de verano en sus facilidades. Su cercanía al poblado lo consolida como un nodo turístico, económico y cultural clave para el municipio y la isla. Debido a su escala y diversidad de usos, el balneario también presenta conflictos entre usuarios, particularmente en periodos de alta concurrencia, cuando la congestión vehicular y la coexistencia de actividades recreativas, náuticas y pesqueras generan presión sobre la infraestructura. Entre los señalamientos más frecuentes se encuentra la accesibilidad hacia la Villa Pesquera de Boquerón, cuya entrada ubica justo después de la del balneario, cuyos usuarios deben atravesar sus facilidades enfrentando limitaciones asociadas al costo por entrada vehicular.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 7, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su manejo.



## CAB 45 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 1.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- MANGLAR
- UBICACIÓN

📍 18.01499, -67.14955

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Comerciantes, Organizaciones, Investigadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular peatonal que conecta con la costa a través de un sistema de veredas que atraviesan el Refugio de Vida Silvestre de Boquerón Iris L. Alameda, un importante ecosistema de manglar y humedales costeros dentro del sistema de áreas protegidas del litoral suroeste de Puerto Rico. El acceso vehicular se encuentra controlado por portones con horario de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:00 p.m., lo que limita su uso durante fines de semana y fuera de horario. Las veredas conectan con la playa Los Pozos y el sector El Combate, y son utilizadas principalmente por ciclistas, además de pescadores y cazadores, lo que le confiere al acceso valor deportivo, recreativo y ecológico. El refugio ofrece vistas escénicas del manglar, el humedal y la costa, además de servir como hábitat para aves residentes y migratorias. A través de este sistema se accede también a uno de cinco accesos hacia la playa Los Pozos, aunque la distancia entre entradas y las condiciones del humedal pueden limitar el paso en determinados momentos. La infraestructura de muelles y plataformas de observación que facilita la accesibilidad al humedal se encuentra afectada y a la espera de fondos de restauración. No obstante, las veredas se mantienen en excelentes condiciones, ofreciendo un espacio amplio y seguro para el disfrute recreativo y familiar del entorno natural.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8, 16**  
Mejorar la accesibilidad para optimizar su funcionamiento.

## CAB 46 | Playa Los Pozos

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 3.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 18.00087, -67.16383

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conduce a la costa a través de caminos con infraestructura limitada, lo que restringe su uso principalmente a vehículos 4x4 y reduce su accesibilidad general. Este es uno de cinco accesos que conectan con la Playa los Pozos y su entrada ubica a través del antiguo restaurant Flavia y Gule. El acceso es utilizado principalmente por deportistas y caminantes, formando parte del sistema de rutas ciclistas del municipio. Diversos clubes han adoptado el espacio, contribuyendo al mantenimiento de la señalización y limpieza de las veredas, lo que

fortalece su valor comunitario y recreativo. Al momento de la documentación se observó rotulación de deslindes, propiedad privada y protestas que evidencian conflicto entre usuarios ante propuestas de un desarrollo turístico que podría limitar la accesibilidad de estas entradas tradicionalmente utilizadas por residentes locales y visitantes. La playa Los Pozos, caracterizada por arenas blancas y pendientes suaves, es utilizada para acampar y recreación, lo que le confiere alto valor turístico, comunitario y social. El entorno natural del área constituye además hábitat para diversas especies protegidas, incluyendo aves en peligro de extinción como la mariquita de Puerto Rico, el guabairo y varias especies de tortugas marinas, reforzando su alto valor ecológico. El terreno que conecta con la costa de Los Pozos también es reconocido por su valor cultural, con presencia de yacimientos arqueológicos documentados y protegidos, lo que añade relevancia patrimonial al área y refuerza la importancia de su conservación.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.

## CAB 47 | Playa Los Pozos

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 7.5, Camino Los Vélez



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 17.99175, -67.18216

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta con la costa a través de caminos con infraestructura limitada, por lo que su acceso suele lograrse principalmente mediante vehículos 4x4. Esta entrada, accesible desde las inmediaciones de la Escuela Sebastián Pabón Álvez por el camino Los Vélez, constituye uno de cinco accesos que conectan con esta playa. El acceso ha sido utilizado tradicionalmente por residentes, turistas y visitantes para acampar y recrearse en la costa, mientras que también forma parte del sistema de rutas ciclistas del municipio. Diversos grupos de ciclismo han adoptado informalmente estas rutas, contribuyendo a su señalización y mantenimiento. En particular, este acceso forma parte de un sistema de nueve veredas identificadas por el grupo Domingueros MTB. Estas rutas ciclistas están reconocidas por ordenanza municipal, lo que refuerza su valor deportivo, recreativo y turístico dentro del sistema de accesos costeros del municipio. Al momento de la documentación se identificó conflicto entre usuarios, ya que residentes y visitantes expresan preocupación de que propuestas de desarrollo turístico en terrenos colindantes puedan limitar la accesibilidad tradicional a la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para fortalecer su carácter público.



Rutas tradicionalmente utilizadas por ciclistas a través de los caminos que conducen a playa Los Pozos.

## CAB 48 | Playa Los Pozos

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 1.5



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR NO ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA PLAYA

UBICACIÓN

17.98305, -67.19953

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta con la costa a través de caminos con infraestructura limitada, lo que restringe su uso a vehículos 4x4. Esta entrada, constituye uno de los cinco accesos que conectan con la Playa los Pozos. La ruta forma parte del sistema de veredas ciclistas del municipio, utilizadas por deportistas para acceder a la costa y disfrutar del paisaje natural. Diversos grupos de ciclismo han adoptado informalmente estos caminos, contribuyendo a su señalización y mantenimiento, lo que fortalece el valor recreativo, deportivo y comunitario de este acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para optimizar su gestión.

## CAB 49 | Playa Los Pozos

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 1.9



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR NO ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA PLAYA

UBICACIÓN

17.98293, -67.20351

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta con la costa a través de caminos con infraestructura limitada, lo que restringe su uso a vehículos 4x4. El acceso se localiza previo a la Farmacia El Combate, en dirección norte, y constituye uno de los cinco accesos que conectan con la Playa los Pozos. La ruta forma parte del sistema de veredas ciclistas del municipio, utilizadas por deportistas para el disfrute de la costa. Diversos grupos de ciclismo han adoptado estos caminos, contribuyendo a su señalización y mantenimiento, lo que fortalece el valor recreativo, deportivo y comunitario de este acceso. Residentes locales y turistas también utilizan este acceso para conectar con la costa principalmente para acampar y recreación. El lugar forma parte del litoral de alto valor ecológico y cultural identificado en los accesos anteriores. En sus colindancias se observa rotulación que identifica terrenos como propiedad privada, lo que genera percepciones de restricción sobre el carácter público del acceso. Igualmente, esta

vía presenta conflictos entre usuarios ante propuestas de desarrollo turístico en terrenos colindantes que puedan limitar la accesibilidad tradicional hacia la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 6, 12**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, implementar medidas de manejo ambiental, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para garantizar su conservación.

## CAB 50 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.6, Calle Costa del Mar



ACCESO PERPENDICULAR

VEHICULAR ASFALTADO

ESTACIONAMIENTO INFORMAL

TIPO DE COSTA ROCOSA

UBICACIÓN

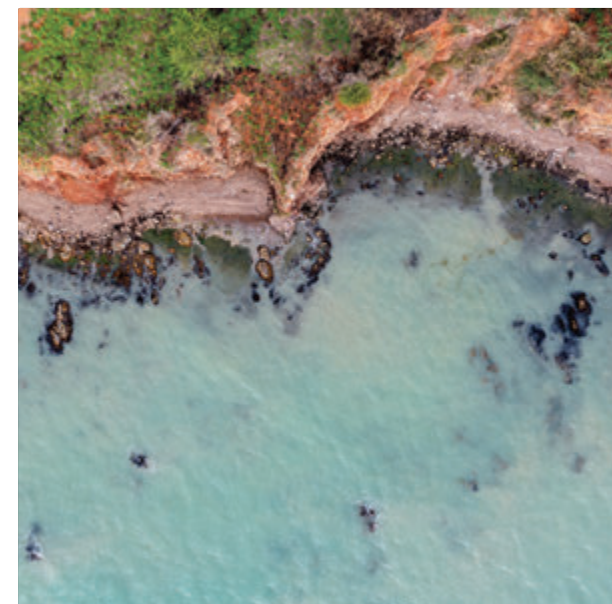
17.98991, -67.21318

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional vehicular asfaltado que conecta a la costa de Punta Melones a través de unas escaleras y colinda con los apartamentos Costa del Mar y lotes residenciales. Esta costa se distingue por su formación pedregosa y pendientes escarpadas, características que limitan el baño en mar, más sin embargo ofrecen vistas panorámicas del paisaje costero por lo que el acceso es utilizado principalmente por residentes y visitantes para caminatas y observación escénica del entorno natural. Las escaleras ayudan a mitigar la erosión provocada por escorrentías provenientes de una canalización pluvial que descarga directamente hacia la costa, no obstante, la transición entre la carretera y el litoral presenta retos asociados a accesibilidad.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 7**  
Mejorar la accesibilidad, implementar medidas de manejo ambiental y clarificar el estatus legal para fortalecer su uso público.



Costa escarpada con alta sedimentación.



Accesibilidad limitada por erosión de escorrentías pluviales.

## CAB 51 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.8, Calle 1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.98740, -67.21262

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta directamente con la costa entre lotes residenciales. El acceso se encuentra controlado por un portón que restringe el paso vehicular exclusivamente a residentes, lo que limita su accesibilidad general. Esta condición ha generado conflictos entre usuarios, ya que vecinos del sector anteriormente utilizaban este acceso y actualmente deben desplazarse varias calles más abajo para conectar con la costa. Ante esta situación, resulta pertinente verificar el estatus legal del acceso a fin de clarificar su carácter público y fortalecer su accesibilidad hacia el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 12**  
Clarificar el estatus legal para garantizar su carácter público.

## CAB 52 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.8, Calle 1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.98703, -67.21276

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta directamente con la costa entre lotes residenciales. El acceso se encuentra controlado por un portón que restringe el paso vehicular exclusivamente a residentes, lo que limita su accesibilidad general. Esta condición ha generado conflictos entre usuarios, ya que vecinos del sector anteriormente utilizaban este acceso y actualmente deben desplazarse varias calles más abajo para lograr conectar con la playa. Ante esta situación, resulta pertinente verificar el estatus legal del acceso a fin de clarificar su carácter público y fortalecer su accesibilidad hacia el litoral.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 12**  
Clarificar el estatus legal para garantizar su carácter público.

## CAB 53 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.8, Calle 1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.98692, -67.21399

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conduce directamente a la costa y colinda con lotes residenciales. La entrada al acceso se encuentra obstaculizada por un vehículo en estado de abandono, lo que limita su accesibilidad. En el lugar también ubica una verja con portón que permanece abierto para el lado de la playa, pero que podría ser utilizado para controlar el paso hacia la carretera. La costa conecta con una playa de arenas claras y pendientes suaves, utilizada principalmente para el baño en mar y observación submarina por residentes locales y visitantes hospedados en alquileres a corto plazo en el área. Durante la documentación se observó rotulación de cámaras de seguridad dirigidas hacia el acceso, así como vegetación sembrada en los márgenes de la entrada que reduce la visibilidad del paso, incluyendo plantas espinosas que inciden en las condiciones de acceso, generando una percepción de obstaculización física y psicológica sobre el carácter público del lugar. En el inicio de la carretera permanecen remanentes de un portón en verja ciclónica, por lo que resulta pertinente reforzar la vigilancia y monitoreo del espacio para asegurar la accesibilidad pública hacia la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 5**  
Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 54 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.8, Calle 1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.98642, -67.21420

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta directamente con la costa y colinda con lotes residenciales, muchos de ellos utilizados como alquileres a corto plazo. Este acceso conduce a Playa Mojacasabe, reconocida históricamente por el antiguo Centro Vacacional Mojacasabe, que por décadas funcionó como punto de disfrute por familias, residentes y visitantes del sector hoy en estado de abandono. La playa se caracteriza por aguas generalmente tranquilas y condiciones aptas para bañistas, razón por la cual el área cuenta con boyas que delimitan una zona

segura para el baño en mar, lo que le confiere alto valor recreativo para residentes y turistas. La accesibilidad paralela al litoral se encuentra limitada por una canalización en cemento de carácter informal, construida originalmente para controlar la erosión provocada por escorrentías. Actualmente esta estructura ha colapsado y permanece como escombros en la franja costera, afectando la continuidad del litoral. La calle presenta obstaculización por postes en su encintado público, por lo que el acceso no dispone de espacios de estacionamiento, situación que provoca congestión vehicular durante periodos de alta concurrencia.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 10**  
 Incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su funcionamiento.

## CAB 55 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.8, Calle 1



ACCESO PERPENDICULAR  
 VEHICULAR ASFALTADO  
 ESTACIONAMIENTO  
 NO ESTACIONAMIENTO  
 TIPO DE COSTA  
 PLAYA  
 UBICACIÓN  
 17.98573, -67.21436

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Investigadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta directamente con la costa y colinda con lotes residenciales, muchos de ellos utilizados como alquileres a corto plazo. Este acceso conduce a Playa Mojacasabe y se caracteriza por aguas generalmente tranquilas y condiciones aptas para bañistas, lo que le confiere alto valor recreativo para residentes y turistas. La transición del acceso se encuentra parcialmente obstaculizada por contenedores de basura y por procesos de erosión asociados a escorrentías pluviales canalizadas directamente hacia la franja costera, lo que limita tanto la accesibilidad perpendicular como la paralela en la costa. No obstante, la playa continúa siendo utilizada para el baño en mar y por su conectividad paralela a lo largo del litoral, que permite la caminata y la observación escénica del paisaje costero, donde frecuentemente se observan pelícanos que enriquecen la experiencia visual del lugar. Desde este acceso también se realizan labores de monitoreo de playas, lo que refuerza su valor estratégico para la gestión ambiental y la vigilancia de las condiciones costeras del área.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 5, 7, 10**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.



Transición del acceso a la costa obstaculizado por procesos de erosión asociado a escorrentías pluviales.

## CAB 56 | Playa Mojacasabe

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 2



ACCESO PERPENDICULAR  
 VEHICULAR NO ASFALTADO  
 ESTACIONAMIENTO  
 INFORMAL  
 TIPO DE COSTA  
 PLAYA  
 UBICACIÓN  
 17.98208, -67.21413

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular no asfaltado que conecta directamente con la costa en las inmediaciones de la Villa Pesquera de Combate y áreas recreativas del litoral. El acceso conduce a una playa de arenas claras, pendientes suaves y aguas generalmente tranquilas, condiciones que favorecen su uso para el baño en mar, la recreación costera y actividades acuáticas. El acceso cuenta con estacionamiento informal que, debido a su cercanía con instalaciones pesqueras, también funciona como punto de transición entre usos recreativos y actividades pesqueras del sector. Ante la limitada presencia de vegetación y sombra natural en este tramo del litoral, el espacio cuenta con gazebos que fortalecen su disfrute mejorando las condiciones de permanencia de los usuarios y agregando valor comunitario y social.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 13**  
 Incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para fortalecer su gestión.



Acceso a la costa a través de un espacio recreativo con gazebos para compensar la falta de sombra en el espacio.

## CAB 57 | Rampa Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO FORMAL I ADA
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.98104, -67.21350

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular asfaltado que conecta con la costa a través de una rampa náutica pública equipada con estacionamiento para remolques y utilizada tanto por pescadores de la Villa Pesquera colindante como por residentes y visitantes que acceden al mar. El acceso también conecta con un parque recreativo costero que cuenta con negocios de comida y espacios de estacionamiento, lo que favorece su uso para actividades recreativas y de disfrute del litoral. En sus inmediaciones ubica además un cuartel de la Policía, lo que añade un elemento de seguridad y vigilancia al área.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 13**  
 Incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e implementar medidas de manejo ambiental para optimizar su manejo.

## CAB 58 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.97983, -67.21329

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa a través de un estrecho pasillo en cemento que colinda con residencias utilizadas como alquileres a corto plazo y el restaurante Los Chapines. El acceso se encuentra condicionado por la proximidad de propiedades contiguas al litoral, situación que reduce la amplitud del paso y limita la apertura visual hacia el espacio costero. La playa presenta arena, aguas claras y pendiente suave, condiciones que la hacen apta para bañistas y utilizada principalmente por residentes locales y visitantes. El lugar también es frecuentado por embarcaciones que llegan desde mar y anclan cerca de la orilla, permitiendo a sus usuarios disfrutar tanto del espacio recreativo como de la oferta gastronómica del área, ya que el restaurante ofrece servicio tanto desde la calle como desde la playa, lo que añade valor turístico y económico al espacio. En este tramo del litoral se observa una limitada cobertura de bosque costero, condición que coincide con la presencia de construcciones dentro de bienes de dominio público y que reduce la disponibilidad de sombra natural, generando retos tanto para

la experiencia de los usuarios como para la resiliencia de la franja costera y la infraestructura asociada. Al cruzar la calle existe un estacionamiento formal limitado, condición que provoca congestión vehicular durante periodos de alta afluencia. El espacio reducido entre propiedades colindantes, junto con cámaras de seguridad orientadas hacia el acceso, puede generar en algunos usuarios la percepción de restricción sobre el carácter público del paso. Además, desde la playa se observa un portón que controla el acceso hacia la vereda, por lo que resulta pertinente reforzar la vigilancia y la señalización para garantizar la accesibilidad pública a la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para garantizar su uso público.

## CAB 59 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 3t



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO INFORMAL
- TIPO DE COSTA PLAYA
- UBICACIÓN

17.97958, -67.21325

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa a través de un pasillo en cemento que discurre entre residencias. El acceso se encuentra obstaculizado por un portón, lo que limita el paso hacia la playa. La vereda conduce a una costa condicionada por la presencia de propiedades contiguas al litoral, situación que genera obstaculización física y visual del espacio costero y refuerza la percepción de inaccesibilidad hacia la franja litoral. Este acceso presenta conflictos entre usuarios, ya que vecinos del sector mantienen la percepción de que este antiguo acceso vecinal ha sido restringido mediante la instalación del portón, lo que ha generado preocupaciones sobre la continuidad del acceso público hacia la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 3, 4, 5, 13**  
 Promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para fortalecer su carácter público.



Costa obstaculizada de accesibilidad principalmente por el desarrollo de propiedades contiguas al litoral.

## CAB 60 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

17.97934, -67.21322

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa a través de un pasillo parcialmente en cemento que discurre entre una residencia y el local de un antiguo restaurante. La estrechez del espacio entre las propiedades contiguas al litoral puede afectar la percepción del acceso público. No obstante, el paso es ampliamente utilizado por residentes y turistas que acceden a la costa principalmente para recreación y observación escénica del paisaje.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 5, 13**  
 Incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio, promover coordinación interinstitucional y clarificar el estatus legal para optimizar su gestión.

## CAB 61 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0, Calle 3



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- NO ESTACIONAMIENTO
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

17.97885, -67.21313

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa a través de un espacio abierto entre restaurantes y residencias. El acceso es utilizado por residentes locales y visitantes para acceder a una playa apta para bañistas, utilizada tanto para recreación como para la práctica de deportes acuáticos, principalmente ofrecidos por un negocio de alquiler de motoras acuáticas que opera desde este punto, agregando valor turístico y económico al lugar. El acceso no cuenta con estacionamiento formal, lo que genera presión sobre el espacio y la vía pública, ocasionando congestión vehicular durante periodos de alta visitación. Este acceso también presenta retos entre usuarios, ya que comerciantes del área han señalado percepciones de abandono institucional ante la falta de infraestructura de alcantarillado y drenaje, situación que provoca la acumulación de agua en la vía pública principal y afecta tanto la accesibilidad como la experiencia de visitantes y el funcionamiento de los negocios. Asimismo, la ocupación de bienes de dominio público en el litoral ha afectado la accesibilidad paralela a la costa y provocado la pérdida de vegetación costera, creando en el acceso una vía directa entre el mar y la carretera, condición que vulnerabiliza la resiliencia de la franja costera y de la infraestructura asociada al acceso ante eventos climáticos. Esta costa constituye uno de los

pocos espacios en la franja costera de Cabo Rojo que aún ofrece condiciones adecuadas para el anidaje de tortugas marinas, por lo que resulta importante preservar su conexión para atender los retos que actualmente afectan tanto la accesibilidad perpendicular y paralela al litoral, como la implementación de prácticas de conservación de vida silvestre y resiliencia costera.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 5, 13**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio y promover coordinación interinstitucional para optimizar su manejo.

## CAB 62 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 3.0



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ARENOSA
- UBICACIÓN

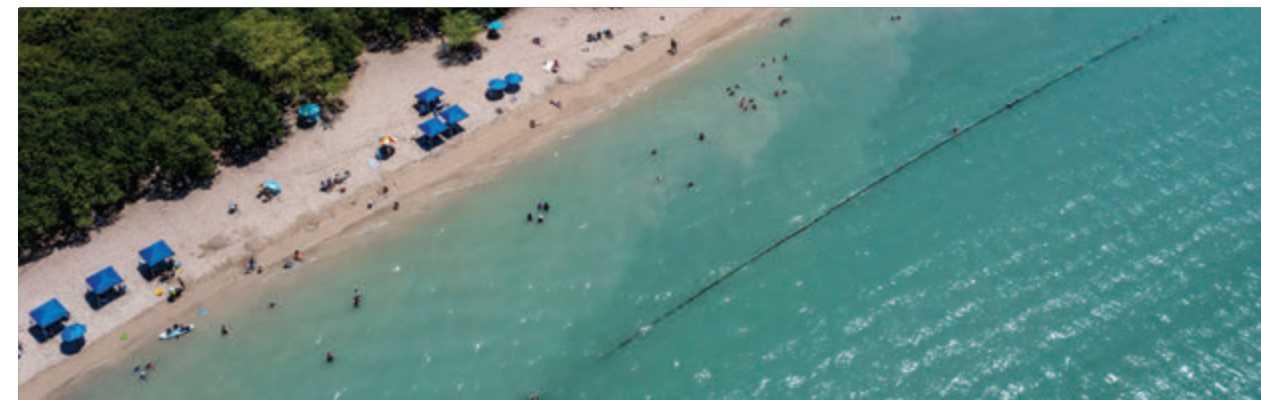
17.97856, -67.21297

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Comerciantes, Organizaciones, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta directamente con la costa de Playa El Combate, colindando con el Refugio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos y el restaurante Annie's Place. La playa, de arena y aguas generalmente claras, constituye uno de los principales atractivos del sector y se encuentra delineada por boyas que protegen el área de bañistas del tránsito de embarcaciones y motoras acuáticas. En este acceso operan concesionarios de sillas, sombrillas y carpas, quienes con frecuencia utilizan el espacio de entrada para sus operaciones, lo que obstaculiza la accesibilidad. Este reto se suma a la presión generada por el estacionamiento del restaurante colindante, reduciendo aún más el espacio disponible para el paso hacia la playa. El acceso no cuenta con estacionamiento formal, condición que limita la accesibilidad y genera congestión vehicular durante periodos de alta afluencia. Este acceso da paso a una de las playas más icónicas y reconocidas del municipio, razón por la cual históricamente se implementaron medidas para delimitar la accesibilidad vehicular al área costera, control que actualmente es manejado por el equipo de operaciones de la reserva. El refuerzo de la vigilancia, la educación ambiental y el manejo adecuado de desperdicios sólidos resultan elementos clave para su conservación y mantenimiento.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 1, 2, 8**  
 Mejorar la accesibilidad, fortalecer el mantenimiento periódico y ordenar el uso del espacio para optimizar su funcionamiento.



Acceso principal a Playa El Combate que colinda con el restaurant Annie's Place.

## CAB 63 | Playa El Combate

Bo. Boquerón, Carr. 3001 km. 2.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ARENOSA
- UBICACIÓN

📍 17.97650, -67.21075

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público peatonal que conecta con la costa de playa El Combate y al Refugio Nacional de Vida Silvestre de Cabo Rojo a través de una vereda no asfaltada. El acceso que colinda con residencias y condominios, muchos de ellos utilizados como alquileres a corto plazo, se encuentra limitado por portones, aunque cuenta con entrada peatonal en la verja que permite tanto a residentes como visitantes acceder a la costa. No obstante, la distancia desde el portón y la falta de infraestructura adecuada limitan su accesibilidad universal y el uso pleno del espacio recreativo. La carretera ofrece áreas limitadas para estacionamiento informal, situación que añade presión sobre el uso del espacio y genera congestión vehicular durante periodos de alta actividad, lo que a su vez reduce la funcionalidad del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico y ordenar el uso del espacio para optimizar su manejo.

## CAB 64 | Mirador Salinas de Cabo Rojo

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 11.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- HUMEDAL
- UBICACIÓN

📍 17.95657, -67.19917

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso público vehicular peatonal que conduce a uno de los accesos visuales más icónicos del segmento oeste, la Torre de Observación en Las Salinas de Cabo Rojo. Esta estructura forma parte de las facilidades del Refugio de Pesca y Vida Silvestre de Cabo Rojo y ofrece vistas panorámicas hacia la Laguna Fraile y Laguna Candelaria, los salitrales y el sistema de humedales que caracterizan este paisaje costero. Las Salinas de Cabo Rojo comprenden más de 1,272 cuerdas de lagunas salinas, manglares, bosque seco y salitrales, constituyendo uno de los ecosistemas costeros más importantes del suroeste de Puerto Rico y un hábitat clave para aves migratorias y otras especies de vida silvestre. En las inmediaciones también ubica el Centro Interpretativo y de visitantes del refugio, localizado al cruzar la carretera, lo que añade valor educativo, recreativo y turístico al lugar. El espacio de estacionamiento limitado

en las cercanías de la torre provoca congestión vehicular, particularmente en temporadas de mayor flujo turístico lo que agrega presión al manejo del lugar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3**  
 Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada y ordenar el uso del espacio.

## CAB 65 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 11.2



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- ROCOSA
- UBICACIÓN

📍 17.95643, -67.19915

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**

Acceso tradicional peatonal que conecta con la costa de Punta Águila a través de veredas en tierra que discurren por el Refugio de Pesca y Vida Silvestre de Cabo Rojo. Estas rutas atraviesan paisajes de bosque seco costero y salitrales, ofreciendo vistas panorámicas hacia los bancos de sal y las lagunas que forman parte de las operaciones históricas de Las Salinas de Cabo Rojo. El sistema de veredas posee alto valor ecológico, recreativo y turístico, siendo utilizado por caminantes, observadores de aves y visitantes interesados en el disfrute escénico del paisaje natural y en la diversidad de ecosistemas característicos de este tramo del litoral. El acceso vehicular al estacionamiento informal de la vereda está condicionado al horario de operación del centro de visitantes del refugio. Fuera de ese horario, el acceso permanece abierto por el acceso peatonal, por lo que los visitantes suelen estacionar sus vehículos al costado de la carretera principal para continuar el recorrido hacia la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8**  
 Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización adecuada para optimizar su funcionamiento.



Costa de la playa Punta Águila.

## CAB 66 | Costa Barrio Boquerón

Bo. Boquerón, Carr. 301 km. 11.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

📍 17.95345, -67.19774

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales



Acceso público peatonal que conecta con la costa apta para bañistas de Bahía Salinas atravesando veredas en el bosque seco costero y colindando con los bancos de sal de la operación histórica de las Salinas de Cabo Rojo. Estas rutas discurren por paisajes característicos de salitrales, ofreciendo amplias vistas hacia el litoral y el sistema de lagunas salinas. Estas veredas también forman parte de las rutas recreativas de ciclismo del municipio, permitiendo el tránsito tanto de peatones como de ciclistas mediante accesos laterales habilitados en las verjas de los portones del área. Este sistema de caminos facilita la conectividad paralela a lo largo de la costa, enlazando distintos accesos del litoral y ampliando las oportunidades para el disfrute recreativo y escénico del paisaje. El área posee alto valor ecológico, al servir como hábitat y zona de descanso para numerosas aves migratorias que utilizan los humedales y salitrales como parte de sus rutas migratorias en el Caribe. El espacio limitado de estacionamiento en las inmediaciones del acceso provoca congestión vehicular durante periodos de alta visitación lo que añade presión al manejo de la reserva natural.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8**  
Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización adecuada para fortalecer su uso público.

## CAB 67 | Costa Barrio Llanos Costa

Bo. Llanos Costa, Carr. 301 km. 11.5



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- HUMEDAL
- UBICACIÓN

📍 17.95338, -67.19763

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales



Acceso público peatonal que conecta con la costa de Bahía Sucia atravesando veredas entre los bancos de sal de la operación histórica de las Salinas de Cabo Rojo. Estas rutas discurren por paisajes característicos de salitrales, bosque seco y humedales costeros, ofreciendo amplias vistas hacia la Sierra Bermeja y el sistema de lagunas salinas. Estas veredas también forman parte de las rutas recreativas de ciclismo del municipio, permitiendo el tránsito tanto de peatones como de ciclistas mediante accesos laterales habilitados en las verjas de los portones del área. Este sistema

de caminos facilita la conectividad paralela a lo largo de la costa, enlazando distintos puntos del litoral y ampliando las oportunidades para el disfrute recreativo y escénico del paisaje. El área posee alto valor ecológico, al servir como hábitat y zona de alimento para numerosas aves migratorias, que utilizan los salitrales y humedales como parte de sus rutas en el Caribe. El limitado espacio de estacionamiento en las inmediaciones del acceso provoca congestión vehicular durante periodos de alta concurrencia.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8**  
Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización adecuada para optimizar su manejo.

## CAB 68 | Costa Barrio Llanos Costa

Bo. Llanos Costa, Carr. 301 km. 11.7



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- HUMEDAL
- UBICACIÓN

📍 17.95253, -67.19663

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales



Acceso público peatonal que discurre entre bancos de sal y conecta con la costa de Bahía Sucia a través de veredas que atraviesan paisajes de salitrales, bosque seco y humedales costeros, ofreciendo amplias vistas hacia la Sierra Bermeja y el sistema de lagunas salinas. Las veredas forman parte de las rutas recreativas de ciclismo del municipio, permitiendo el tránsito de peatones y ciclistas mediante accesos laterales en las verjas de los portones del área. Este sistema de caminos facilita la conectividad paralela a lo largo de la costa, enlazando distintos puntos del litoral y ampliando las oportunidades para el disfrute recreativo, escénico y la observación de aves. El área posee alto valor ecológico, al servir como hábitat y zona de descanso para numerosas aves migratorias. El espacio limitado de estacionamiento en las inmediaciones provoca congestión vehicular durante periodos de alto uso por visitantes. La costa de Bahía Sucia enfrenta retos significativos de erosión costera asociados a la pérdida del manglar costero, condición que afecta tanto el paisaje natural como la accesibilidad al mar.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 8**  
Mejorar la accesibilidad e incorporar señalización adecuada para garantizar su funcionamiento.



Ruta de bicicletas que provee conectividad paralela a la costa a través del Refugio de Pesca y Vida Silvestre.

## CAB 69 | Playa La Playuela

Bo. Llanos Costa, Carr. 301 km. 12.6



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEREDA PEATONAL
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- PLAYA
- UBICACIÓN

17.94621, -67.19275

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales, Personal de Mantenimiento

**Uso | Valor:**



Acceso público vehicular peatonal que, a través de un camino no asfaltado, conecta con varios de los puntos más icónicos y reconocidos de la costa del municipio, incluyendo Puente de Piedra, Playuela y el Faro Los Morrillos de Cabo Rojo. Este tramo discurre por el Bosque Estatal de Boquerón y constituye uno de los corredores paisajísticos más visitados del área. Actualmente, el acceso permanece restringido al tránsito vehicular y se permite únicamente el paso peatonal, como parte de las medidas de seguridad debido a proyectos de restauración ecológica en desarrollo que están dirigidos a recuperar el hábitat del bosque costero y sus humedales. Este segmento ha sufrido procesos significativos de erosión costera y pérdida de manglar, fenómeno asociado a los impactos de los huracanes Irma y María en 2017, así como a alteraciones en la hidrología del sistema de salitrales que aumentaron la salinidad del suelo, provocando la mortandad de extensas áreas de manglar. Actualmente, el estacionamiento disponible se limita al margen de la carretera, condición que, sumada a la alta frecuencia de usuarios en el área, provoca congestión vehicular y conflictos relacionados con el ordenamiento del espacio. El acceso peatonal requiere recorridos prolongados a través de caminos con infraestructura limitada, en un entorno caracterizado por las condiciones propias de bosque seco y altas temperaturas. Esta situación, junto con la limitada rotulación informativa sobre las restricciones temporales, ha generado la percepción de un cierre total del acceso.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 8**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental y promover coordinación interinstitucional para una gestión integral.



Sistema de rutas peatonales y de ciclistas.



Costa de manglar obstaculizada por retos ambientales.

## CAB 70 | Costa Barrio Llanos Costa

Bo. Llanos Costa, Carr. 301 km. 6.5, Calle Domínguez



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR NO ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- MANGLAR
- UBICACIÓN

17.96861, -67.18021

**Tipos de usuarios:** Residentes, Pescadores

**Uso | Valor:**



Acceso público vehicular no asfaltado que conduce directamente a la costa de Bahía Sucia a través del Camino Domínguez, el cual discurre entre la Laguna Frailes, parte del Refugio de Pesca y Vida Silvestre de Cabo Rojo. Este acceso conecta de forma paralela con la Villa Pesquera de Llanos Tuna, en una costa que enfrenta retos significativos de erosión, agravados tras el impacto de los huracanes Irma y María en 2017, que provocaron el colapso de la infraestructura pesquera del sector. Desde entonces, el espacio permanece en estado de abandono, mientras pescadores de la comunidad continúan a la espera de fondos para su reparación. Actualmente, el lugar es utilizado principalmente por residentes locales y visitantes para la contemplación del paisaje, ofreciendo vistas escénicas hacia el Faro de Cabo Rojo entre los manglares, lo que le confiere valor recreativo y paisajístico dentro del sistema costero del municipio. Tanto el Camino Domínguez como sus veredas asociadas forman parte de la ruta ciclista que conecta este y otros accesos a lo largo del litoral, reforzando su valor recreativo y de conectividad paralela a la costa.

**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 8**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, fortalecer el mantenimiento periódico, ordenar el uso del espacio, implementar medidas de manejo ambiental e integrar vigilancia y monitoreo para optimizar su funcionamiento.

## CAB 71 | Playa La Pitahaya

Bo. Llanos Costa, Carr. 302 km. 3.1



- ACCESO PERPENDICULAR
- VEHICULAR ASFALTADO
- ESTACIONAMIENTO
- INFORMAL
- TIPO DE COSTA
- MANGLAR
- UBICACIÓN

17.95202, -67.13405

**Tipos de usuarios:** Residentes, Turistas, Pescadores, Organizaciones, Investigadores, Agencias Ambientales

**Uso | Valor:**



Acceso público vehicular asfaltado a través de una carretera estrecha y extensa que conduce directamente a la Playa Pitahaya, parte del Bosque Estatal de Boquerón en el barrio Llanos Costa. Este acceso, relativamente aislado dentro de una costa dominada por manglares, conecta con veredas y caminos que discurren paralelos al litoral, utilizados principalmente para kayak, pesca de orilla y actividades de investigación científica. El área posee alto valor ecológico, particularmente por la presencia de poblaciones de la especie protegida conocida como la mariquita, lo que ha

motivado estudios y actividades de monitoreo de vida silvestre en el sector. Este es el único acceso en este tramo del litoral, lo que le confiere valor estratégico, al permitir la conectividad paralela a la costa desde el punto anterior, el cual se encuentra separado por grandes extensiones de terrenos privados que limitan la accesibilidad costera del sector. La falta de infraestructura formal en el área de estacionamiento provoca que el espacio se inunde con frecuencia, limitando su acceso según el nivel freático y las condiciones climatológicas. Además, el espacio disponible es reducido, lo que durante periodos de alta visitación genera retos de congestión vehicular y de ordenamiento del uso del espacio.



**Oportunidades de manejo | Obstaculizaciones: 3, 4, 5, 8**

Mejorar la accesibilidad, incorporar señalización adecuada, ordenar el uso del espacio e integrar vigilancia y monitoreo para fortalecer su manejo.



Veredas peatonales y de ciclistas que proveen conectividad paralela a la costa del Bosque Estatal de Boquerón.



Acceso a la Playa Pitahaya ubicada en el Bosque Estatal de Boquerón.



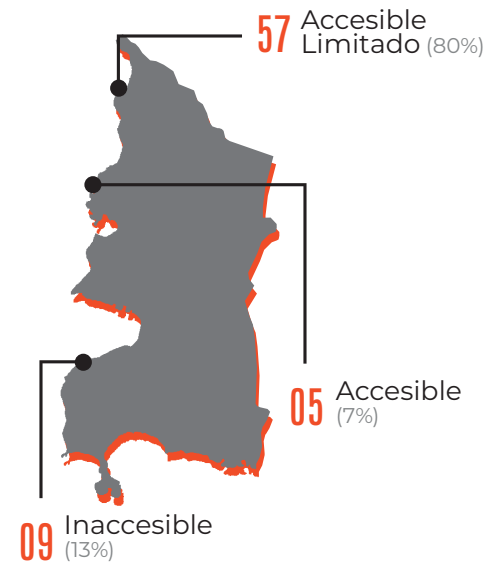


# Cabo Rojo en Datos

Litoral, Accesos y Usos Costeros

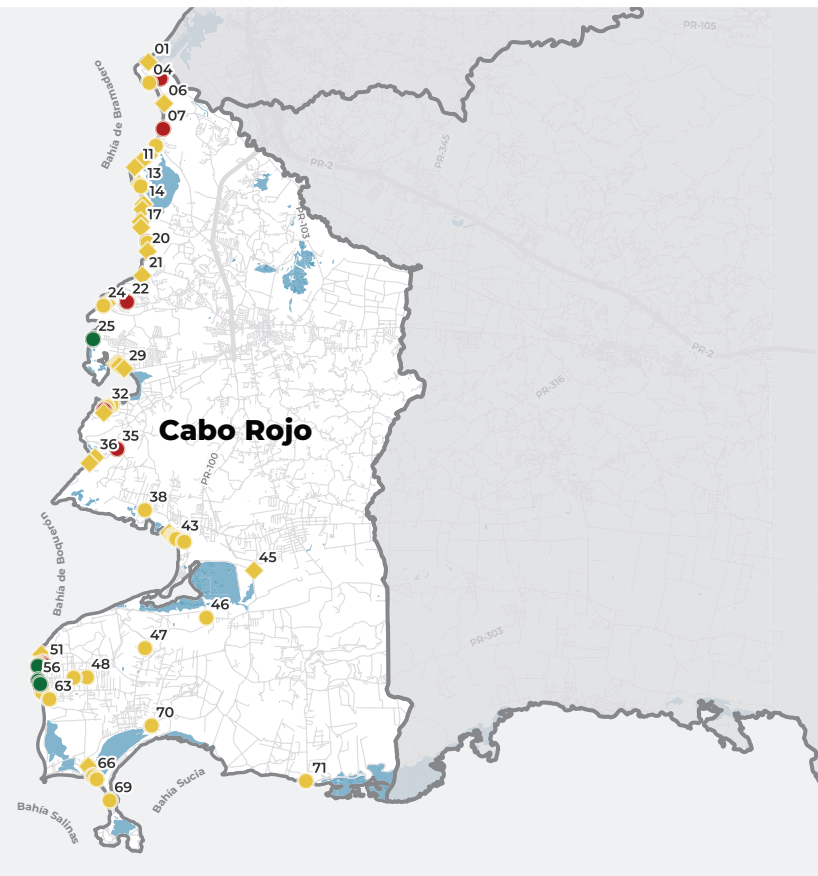
En Cabo Rojo, los accesos costeros se desarrollan dentro de un litoral de alto valor ecológico y paisajístico, marcado por extensas áreas bajo conservación, lo que resulta en una accesibilidad más dispersa y condicionada. Aunque la costa sostiene usos recreativos, turísticos, pesqueros y científicos, existe una alta presión sobre accesos específicos frente a amplios tramos con acceso limitado. Factores como la erosión costera, la pérdida de manglares, la falta de infraestructura formal, la congestión vehicular y los controles de acceso afectan tanto la experiencia del usuario como la funcionalidad del sistema costero. Esta dinámica evidencia la necesidad de estrategias de manejo integradas que permitan equilibrar la accesibilidad pública con la conservación de los ecosistemas, reconociendo el valor ambiental, social y económico del litoral sin comprometer su sostenibilidad. A nivel de distribución, se evidencia una alta proporción de accesos con condiciones limitadas o inaccesibles, concentrándose la accesibilidad en pocos nodos, lo que incrementa la presión de uso sobre estos espacios. Estos patrones reflejan un sistema donde la accesibilidad no solo es limitada, sino también desbalanceada, requiriendo intervenciones que mejoren su distribución y funcionalidad a lo largo de la costa.

## Distribución de Accesibilidad



## Estado de Accesibilidad

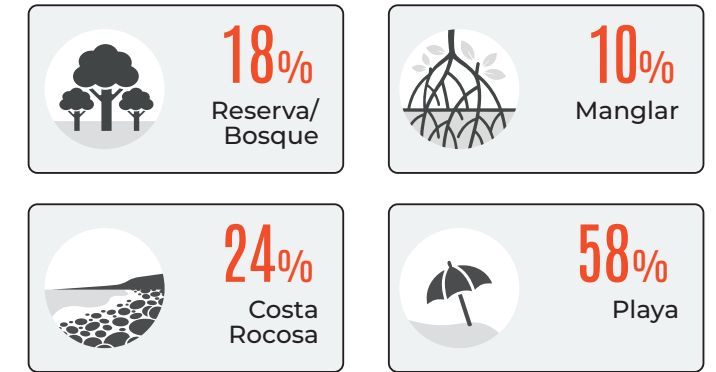
- Público**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible
- Tradicional**
  - Accesible
  - Limitado
  - Inaccesible



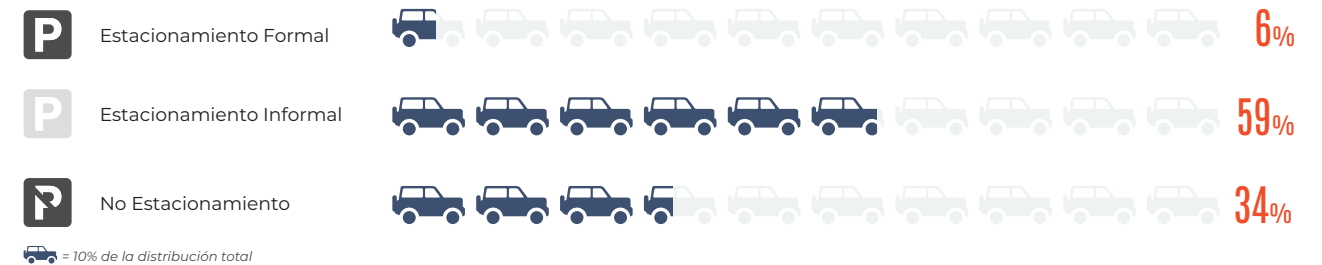
## Principales Factores de Obstaculización



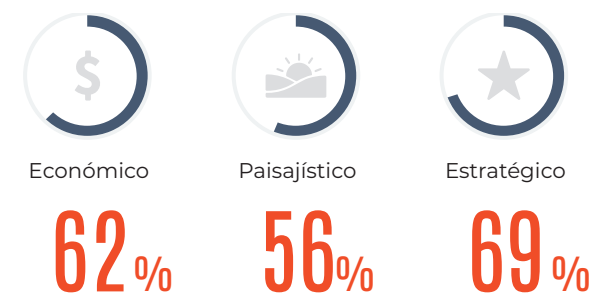
## Tipos de Costas Predominantes



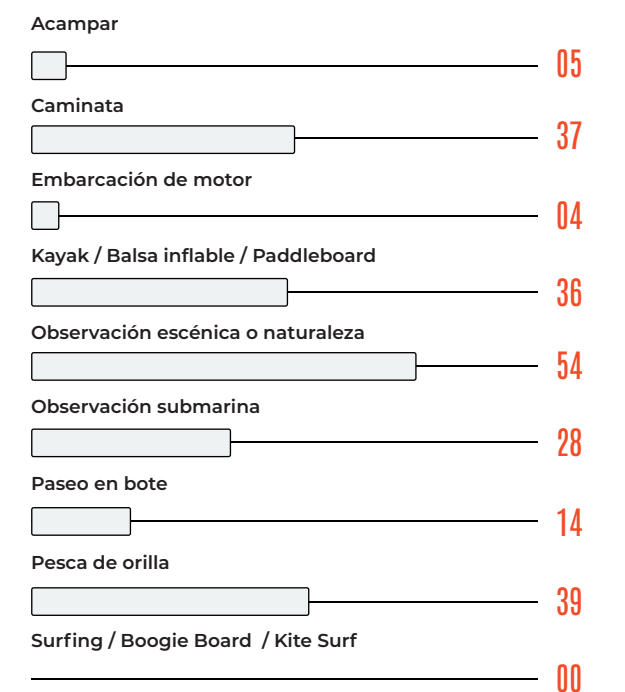
## Infraestructura de Estacionamiento Costero



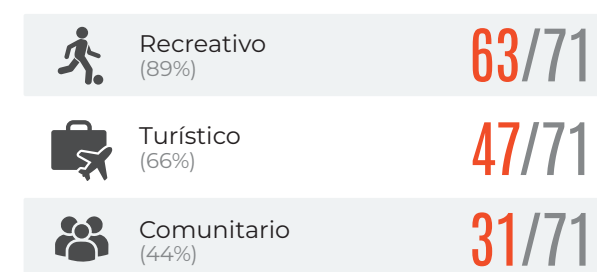
## Frecuencia de Valores Predominantes



## Actividades Identificadas por Acceso Costero



## Patrones de Uso en los Accesos



# Distribución de Accesos Costeros | Segmento Oeste

Distribución espacial de accesos identificados, mostrando su concentración y continuidad a lo largo del litoral.

214

Accesos

6

Municipios Costeros

30

Barrios Costeros

91

Millas de Costa

## Accesibilidad

88%

Accesible limitado

07% 05%

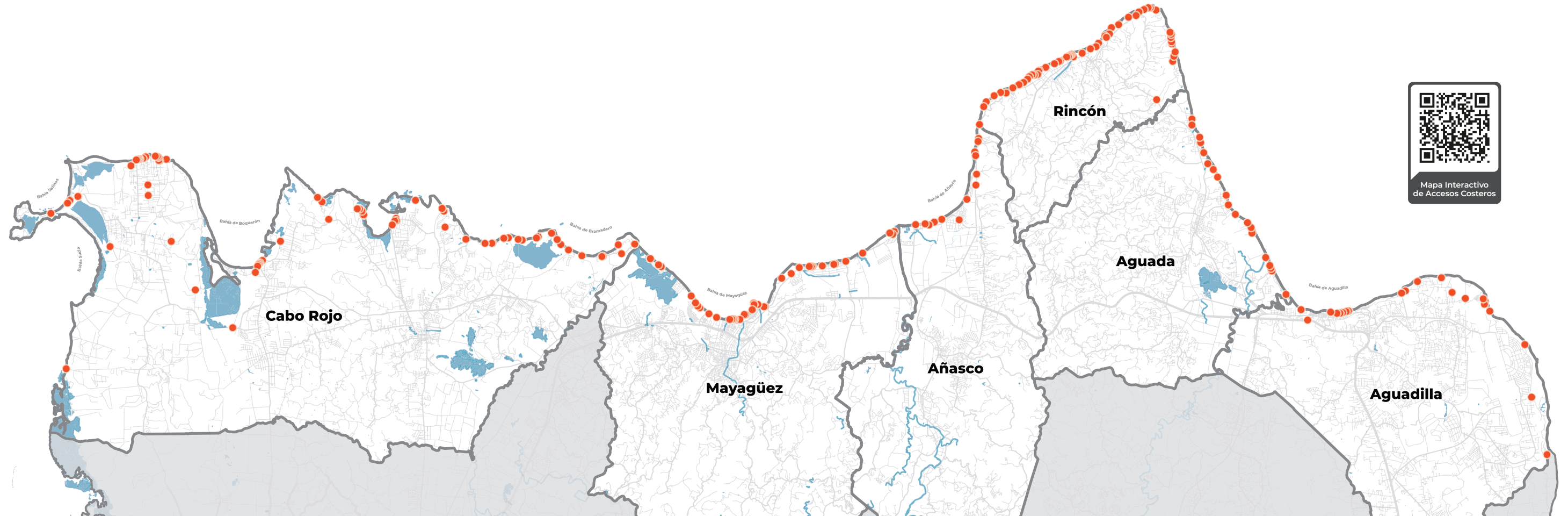
Inaccesible Accesible

## Accesos por milla de costa



## Inventario de Accesibilidad

● Accesos



Mapa Interactivo de Accesos Costeros

# Segmento Oeste en Datos

*Litoral, Accesos y Usos Costeros*

La costa oeste de Puerto Rico cuenta con una red extensa de accesos que permite la conexión entre la población y el litoral. Sin embargo, el análisis evidencia que esta conectividad no necesariamente se traduce en condiciones adecuadas de accesibilidad.

La gran mayoría de los puntos identificados presentan limitaciones en su funcionalidad, infraestructura y condiciones físicas, lo que afecta su calidad y equidad. Este patrón es consistente en todos los municipios y responde a una combinación de factores, incluyendo la geomorfología del litoral, la falta de infraestructura planificada y la presión de uso turístico y recreativo. De los 214 accesos evaluados, la gran mayoría presenta condiciones de accesibilidad limitada, evidenciando un reto común a escala de todo el segmento.

A pesar de estas limitaciones, el litoral se mantiene como un espacio altamente activo, donde predominan usos recreativos como la caminata, la observación escénica y la pesca. Esto refleja una fuerte apropiación del espacio costero por parte de la comunidad, así como una adaptación constante a condiciones de uso no estructuradas.

El principal reto del segmento radica en las condiciones bajo las cuales se da la conexión, donde las limitaciones en infraestructura, manejo y entorno inciden directamente en su funcionalidad y calidad. Esta condición se repite a lo largo de todos los municipios, evidenciando que el acceso costero es un reto compartido a escala regional.

En este escenario, las oportunidades de manejo se orientan hacia la mejora de la accesibilidad, el fortalecimiento del manejo ambiental, la incorporación de señalización e información adecuada, y el ordenamiento del uso del espacio, como estrategias clave para optimizar el acceso costero en el segmento.

El oeste, donde cada acceso conecta con el atardecer.



# Referencias

Asociación de Maestros de Ciencia de Puerto Rico, Acta Científica Vol. 18 Num. 1-3, (2004). Cartilla de la Zona Marítimo-Terrestre.

California Coastal Commission. (1976). California Coastal Act (Division 20 of the California Public Resources Code). State of California.

Código Civil de Puerto Rico. (2020). Bienes de dominio público, incluyendo la zona marítimo terrestre. Gobierno de Puerto Rico.

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA). (2006). Guía de accesos públicos a la costa de Puerto Rico: Segmento oeste. Gobierno de Puerto Rico.

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA). (2017). Documento de designación: Reserva Natural del Estuario Pantano Espinar y Caño Madre Vieja. Gobierno de Puerto Rico.

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA). (2017). Programa de Manejo de la Zona Costanera. Estado de la Costa de Puerto Rico.

Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA). (2024). State Comprehensive Outdoor Recreation Plan (SCORP) 2024–2028. Gobierno de Puerto Rico.

Departamento de Recursos Naturales. (1991). Estudio de Playas de Puerto Rico. Gobierno de Puerto Rico.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico. (1970). Ley Núm. 132 de 25 de junio de 1970, Ley de Muelles y Puertos de Puerto Rico. Gobierno de Puerto Rico.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico. (2004). Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, Ley sobre Política Pública Ambiental de Puerto Rico. Gobierno de Puerto Rico.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico. (2020). Ley Núm. 171 de 2020, Ley para la protección y conservación de la zona costera de Puerto Rico. Gobierno de Puerto Rico.

Estudios Técnicos, Inc. (2014). Plan maestro de accesos públicos a las costas de Puerto Rico. Preparado para el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

Estudios Técnicos, Inc. (2022). Estudio sobre la valorización de playas de Puerto Rico. Preparado para el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

European Environment Agency (EEA). (2013). Balancing the future of Europe's coasts: knowledge base for integrated management. Publications Office of the European Union.

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2015). Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR).

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2023). Reglamento Conjunto para la evaluación y expedición de permisos relacionados al desarrollo, uso de terrenos y operación de negocios. Gobierno de Puerto Rico.

López Marrero, T. y O. Acevedo Muñiz. (2016). Dinámicas poblacionales en los municipios costeros de Puerto Rico: 1980 al 2015. Centro Interdisciplinario de Estudios del Litoral. Mayagüez, PR: Universidad de Puerto Rico, Recinto de Mayagüez. 78 p.

Méndez-Tejeda, R. (2020). Censo de municipios costeros de Puerto Rico: Caracterización y vulnerabilidad. Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez.

Méndez-Tejeda, R., Pérez-Valentín, K. A., & Barreto-Orta, M. (2020). Impact of extreme weather events on the beaches of Puerto Rico: The case of Ocean Park, San Juan. American Journal of Marine Science, 8(1), 1–5.

Municipio de Aguada. (2013). Plan de mitigación contra peligros naturales del Municipio de Aguada.

Municipio de Aguadilla & Junta de Planificación de Puerto Rico. (2024). Plan de mitigación contra peligros naturales del Municipio de Aguadilla.

Municipio de Cabo Rojo & Junta de Planificación de Puerto Rico. (2010). Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Cabo Rojo.

Municipio de Mayagüez & Junta de Planificación de Puerto Rico. (2020). Plan de mitigación contra peligros naturales del Municipio de Mayagüez: Resumen ejecutivo.

Municipio de Mayagüez & Junta de Planificación de Puerto Rico. (2025). Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Mayagüez (revisión integral).

Municipio de Rincón & Junta de Planificación de Puerto Rico. (2016). Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Rincón.

National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA), Office for Coastal Management. (s.f.). Coastal public access planning tools and resources. U.S. Department of Commerce.

National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA). (2013). Public access to the coast: A framework for planning and management. U.S. Department of Commerce.

Natural England. (2009). Marine and Coastal Access Act 2009. UK Government.

New Zealand Walking Access Commission Ara Hiko Aotearoa. (2010). Walking Access Act 2008 and public access to waterways and coastal areas. Government of New Zealand.

Organization for Economic Co-operation and Development (OECD). (2017). The Governance of Land Use in Coastal Areas. OECD Publishing.

Plan Maestro para el Manejo de los Recursos Costeros de Cabo Rojo. (2023). Preparado por Estudios Técnicos, Inc. para la Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

Red Sísmica de Puerto Rico, Universidad de Puerto Rico Recinto Universitario de Mayagüez. (s.f.). Mapas de evacuación por tsunamis, Región Oeste de Puerto Rico.

Reglamento Núm. 4860. (1992). Reglamento para el aprovechamiento, vigilancia, conservación y administración de las aguas territoriales, los terrenos sumergidos bajo éstas y la zona marítimo terrestre. Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

U.S. Fish and Wildlife Service. (2024). Endangered and threatened wildlife and plants; 90- day finding on a petition to revise critical habitat for the leatherback sea turtle (*Dermochelys coriacea*). Federal Register.

United States Army Corps of Engineers (USACE). (2018).(s.f.). Puerto Rico Coastal Storm Risk Management Feasibility Study.

# Créditos

El desarrollo de este proyecto contó con la participación de un equipo interdisciplinario responsable de distintas fases del proceso, incluyendo levantamiento de información, análisis territorial, producción de contenidos y desarrollo de los productos asociados.

## PAUSA365 LLC | Equipo Técnico

Oswaldo Quiñones, Jennifer Ramírez, David Carrasquillo, John Rodríguez, Adriel Ramírez, Alejandro Mieses, Jonathan Cáez y Andrés Barba.

Acompañamiento institucional, apoyo administrativo y revisión de la Guía y el Mapa Interactivo.

## DRNA | Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos

Magaly Massanet, Karla Hevia, Coralys Ortiz, Raúl Santini, Jinnie Nieves, Nora Viera, Inés Caballero y Joshua Morel.

# Comprender el territorio para conectar con el litoral

## Fundamento territorial para la planificación y gestión del acceso costero

Los accesos a la costa forman parte de la infraestructura que conecta a las comunidades con el litoral. Esta guía documenta rutas, caminos y puntos de conexión hacia la costa del oeste de Puerto Rico, organizando información territorial clave para su comprensión y gestión.

Al integrar documentación de campo, análisis espacial y herramientas digitales, incluyendo un mapa interactivo, el proyecto provee una base territorial que facilita el análisis, la planificación y la toma informada de decisiones sobre el acceso a la costa.



pmzc@drna.pr.gov  
787-999-2200 ext - 2729, 2719



Accede al Mapa Interactivo  
de Accesos Costeros

Preparado por PAUSA365 LLC para la Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambios Climáticos del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, bajo la aportación federal NA23NOS4190232 Tarea 306-11 (4.5-A)